



# Voorschriften





---

## Inhoudsopgave

<b>Inleidende bepalingen</b>	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	7
<b>Bestemmingsbepalingen</b>	9
Artikel 3 Algemene beschrijving in hoofdlijnen	9
Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden	11
Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)	17
Artikel 6 Woondoeleinden	23
Artikel 7 Water	28
Artikel 8 Wegverkeer	30
Artikel 9 Natuurgebied	32
Artikel 10 Groenvoorzieningen	34
<b>Bijzondere bepalingen</b>	37
Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	37
Artikel 12 Algemene vrijstellingen	38
Artikel 13 Wijzigingsbevoegdheden	39
Artikel 14 Overgangsbepalingen	40
Artikel 15 Slotbepaling	41
<b>Staat van bedrijven</b>	



■ .....

## Inleidende bepalingen

### Artikel 1

#### Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**  
**de herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke ordening voor De Welle van de gemeente Wymbritseradiel, vervat in de als zodanig begrensde en gewaarmerkte kaarten en voorschriften; de herziening heeft voor wat betreft de voorschriften uitsluitend betrekking op:**
1. **de gedeelten die in cursief- én vetschrift zijn aangegeven (dit betreft de aanpassingen van en/of aanvullingen op het vigerende plan);**
  2. **de gedeelten die zijn ~~deergehaald~~ (dit betreft de gedeelten van het vigerende plan die zijn vervallen of waaraan goedkeuring is onthouden en niet in aangepaste vorm behoeven te worden opgenomen).**
- b. **de plankaart:**  
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. **bestemmingsvlak:**  
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. **bestemmingsgrens:**  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. **bouwen:**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. **bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- g. *gebouw*:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwing*:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. *bouwvlak*:  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
- j. *bouwgrens*:  
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- k. *bouwperceel*:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- l. *indelingslijn*:  
de op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bebouwings- of bestemmingsvlak in verband van een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- m. *peil*:  
a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;  
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- n. *hoofdgebouw*:  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
- o. *bijgebouw*:  
een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- p. *aan- of uitbouw*:  
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;

- .....
- q. *woning:*  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- r. *bedrijfswoning/dienstwoning:*  
een woning, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- s. *bestaand:*  
*bestaand bouwwerk:*  
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;  
*bestaand gebruik:*  
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- t. *vaartuig:*  
naast het begrip vaartuig in gebruikelijke zin van het woord, een vaartuig zonder waterverplaatsing, een casco, een vaartuig in aanbouw en een vaartuig dat de geschiktheid tot varen of drijven heeft verloren, dan wel overblijfselen daarvan;
- u. *aanleggen:*  
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, gedurende de tijd die daadwerkelijk gebruikt wordt voor een recreatief verblijf op of in de omgeving van het vaartuig;
- v. *ligplaats innemen:*  
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dat doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, anders dan voor aanleggen;
- w. *detailhandel:*  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- .....

- .....
- x. *jachthavens:*  
afzonderlijke gebruikseenheden, voor het aanleggen en/of ligplaats innemen van vaartuigen, die geen direct functioneel verband houden met overige watergebonden bedrijfsactiviteiten;
  
  - y. *risicovolle inrichting:*  
**een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;**
  
  - z. *kwetsbaar object:*  
**een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;**
  
  - aa. *beperkt kwetsbaar object:*  
**een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;**
  
  - bb. *seksinrichting:*  
**een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.**



■ .....

## Artikel 2

### Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*  
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de dakhelling:*  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*  
buitenwerks en op het peil;
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*  
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.



---

## Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3

#### Algemene beschrijving in hoofdlijnen

##### 1 Algemeen

De beschrijving in dit artikel is beperkt tot algemene regels voor de toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen en de afstemming op verordeningen en geldt voor alle bestemmingen.

Voorzover ten behoeve van de afzonderlijke bestemmingen een beschrijving in hoofdlijnen noodzakelijk is geacht, is deze opgenomen bij het betreffende artikel.

##### 2 Toetsingscriteria

Algemene criteria welke worden gehanteerd bij het kunnen stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstelling en/of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

###### *Nadere eisen*

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de bouwvorm van karakteristieke panden;
- de waarden van het beschermde dorpsgezicht.

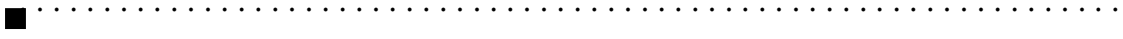
De nadere eisen hebben geen betrekking op de bouwwerken genoemd in artikel 43 van de Woningwet.

###### *Vrijstellingsbevoegdheid*

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid dient beperkt te blijven tot incidentele gevallen, waarbij zowel de functionele als de stedenbouwkundige structuur zo goed mogelijk gehandhaafd dienen te blijven.

###### *Wijzigingsbevoegdheid*

Ook bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid dient een zorgvuldige inpassing in de stedenbouwkundige en functionele structuur te worden gewaarborgd.



## 2 Afstemming

### *Verordeningen ten aanzien van aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen*

De aanwezigheid van aanlegplaatsen en ligplaatsen is in algemene zin in de daarvoor in aanmerking komende bestemmingen (Bedrijfsdoeleinden, Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden) en Water) begrepen; de regeling ten aanzien van plaats, tijdsduur en dergelijke wordt nader bepaald in provinciale verordeningen en de gemeentelijke uitwerking daarvan.

### *Vaarwegenverordening Friesland*

Ingevolge de Vaarwegenverordening Friesland is voor een zone van 10 m uit de oever van De Welle ontheffing nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.



1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industrie, ambachtelijke- en nijverheidsbedrijven, groothandel, reparatie-, verhuur- en overige dienstverlenende bedrijven ~~welke zodanig gezoneerd dienen te worden dat voor wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, voorzover aangegeven met:~~

- ~~— BI toelaatbaar op een afstand van ten minste 50 m van de nabij gelegen woningen;~~

- ~~— BII toelaatbaar op een afstand van ten minste 100 m van de nabij gelegen woningen;~~

- ~~— BIII toelaatbaar op een afstand van ten minste 200 m van de nabij gelegen woningen;~~

**die op het moment van tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan aanwezig zijn, dan wel bedrijven voorzover de gronden zijn aangegeven met:**

- **BI, genoemd in de milieucategorieën 1 of 2 of 3 met een afstand van ten hoogste 50 m;**
- **BII of BIII, genoemd in de milieucategorieën 1 of 2 of 3**

**in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;**

- b. jachthavens;
- ~~c. wonen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "wonen";~~
- d. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- e. nutsvoorzieningen.

In de bestemming zijn voorzover het betreft de gronden aangegeven met "uitsluiting inrichtingen artikel 40 Wet geluidhinder" de inrichtingen bedoeld in artikel 40, **juncto artikel 1 van** de Wet geluidhinder niet begrepen.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen, voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

a. ~~Toelaatbaarheid bedrijven (milieu)~~

~~De toelaatbaarheid van (c.q. de vervanging van bestaande) bedrijven wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven. Met het oog op een aanvaardbare afstand van bedrijven tot woningen is het bedrijfsterrein als volgt gezoneerd:~~

<del>— Aanduiding plankaart:</del>	<del>Toelaatbare milieucategorieën:</del>
<del>———— BI</del>	<del>— 1, 2 en 3 (gedeeltelijk 50 m)</del>
<del>———— BII</del>	<del>———— 1, 2 en 3</del>
<del>———— BIII</del>	<del>— 1, 2, 3 gedeeltelijk (200 m)</del>

~~De hiervoor genoemde milieucategorieën zijn in de, op de plankaart aangeduide gedeelten van het bestemmingsvlak, zonder meer toelaatbaar.~~

~~Voorzover bedrijven niet in deze Staat van Bedrijven voorkomen, dan wel zijn vermeld in een categorie die hoger is dan voor de betreffende gedeelten van het bestemmingsvlak is vermeld, gaan Burgemeester en Wethouders na of zij, gelet op de milieubelasting, gelijk te stellen zijn met de bedrijven uit de categorieën die op die gedeelten van het bestemmingsvlak van toepassing zijn.~~

~~Binnen de gebieden waar inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet zijn uitgesloten zijn tevens bedrijven uit een hogere categorie toegestaan indien het aspect geluidhinder bepalend is geweest voor de uitsluiting in de betreffende zone.~~

b. *Inrichting openbare ruimte*

Het aantal (rechtstreekse) aansluitingen op de Vosseleane aan de noordkant beperkt zich tot het bestaande aantal. Aan weerszijden van de op de plankaart aangegeven "rioolpersleiding" dient rekening te worden gehouden met de belangen verbonden aan een goed functioneren van de betreffende leiding.

c. *Vrijstelling dienstwoning*

.....

Voor de toepassing van de vrijstelling voor de bouw van dienstwoningen gelden de volgende criteria:

- de milieuhygiënische inpasbaarheid;
- de noodzaak vanuit de bedrijfsvoering;
- de mogelijke gevolgen voor bestaande bedrijven bij toekomstige milieuvergunningsverlening;
- de consequenties voor de toekomstige verkaveling en uitgifte van het terrein.

*d. Vrijstelling detailhandel*

De vrijstelling voor detailhandel wordt uitsluitend verleend indien uit onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers-)overlast onmogelijk of ongewenst is de betreffende vestiging in te passen in de kom van Woudsend.

Tevens wordt de betreffende vrijstelling uitsluitend verleend voor detailhandelsvestigingen met een lokale of beperkt regionale functie.

### **3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijven gelden de volgende bepalingen:
1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  2. naast de bestaande dienstwoningen, uitsluitend op de gronden aangegeven met "wonen" 1 woning is toegestaan;
  3. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte, of de bestaande hoogte indien deze meer is;
  4. de dakhelling bedraagt tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden;
  5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 4 m;
  6. ten hoogste 70% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
1. de inhoud bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 50 m<sup>3</sup>;
  2. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m.

- .....
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
    - 1. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m, met uitzondering van hijswerktuigen;
    - 2. de bouwhoogte bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste 10 m, met uitzondering van hijswerktuigen.

#### 4 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere hoogte dan 1,50 m, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

#### 5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 ten behoeve van:
    - detailhandel in volumineuze goederen (te weten auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en postorderbedrijven);
    - detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen;
  - b. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 3 tot een goothoogte en/of bouwhoogte van ten hoogste 15 m;
  - c. het bepaalde in lid 3, sub c tot een bouwhoogte van ten hoogste 35 m;
  - d. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 2 voor ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, met dien verstande dat:
    - 1. de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai niet meer mag bedragen dan **48 dB**, dan wel een door Gedeputeerde Staten vastgestelde hogere waarde;
    - 2. de vrijstelling niet kan worden verleend voor de gronden **op de plankaart aangegeven met "uitsluiting inrichtingen artikel 40 Wet geluidhinder"**, tenzij door **het college van Burgemeester en Wethouders** een hogere waarde is vastgesteld.
- .....



.....

## 6 Voorschriften betreffende ander gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken **danwel te laten gebruiken** in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. **Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:**

- **het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;**
- **het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;**
- **het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.**

## 7 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van:
  - detailhandel in volumineuze goederen (te weten auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en postorderbedrijven);
  - detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen;
  - **de vestiging van bedrijven, die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven onder de voor de betreffende gronden van toepassing zijnde categorieën, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder nader te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.**



## **8 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel **1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten**.



1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industrie, ambachtelijke- en nijverheidsbedrijven, groothandel, reparatie-, verhuur- en overige dienstverlenende bedrijven **met een water- en/of recreatiegebonden karakter**, welke zodanig gezoneerd dienen te worden dat voor wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, voorzover aangegeven met:

- BI toelaatbaar op een afstand van ten minste 50 m van de nabij gelegen woningen;
- BII toelaatbaar op een afstand van ten minste 100 m van de nabij gelegen woningen;
- BIII toelaatbaar op een afstand van ten minste 200 m van de nabij gelegen woningen;
- BIV toelaatbaar op een afstand van ten minste 300 m van de nabij gelegen woningen;

**die op het moment van tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan aanwezig zijn, dan wel bedrijven voorzover de gronden zijn aangegeven met:**

- **BI, genoemd in de milieucategorieën 1 of 2 of 3 met een afstand van ten hoogste 50 m;**
- **BII, genoemd in de milieucategorieën 1 of 2 of 3;**
- **BIII, genoemd in de milieucategorieën 1 of 2 of 3 of 4 met een afstand van ten hoogste 200 m;**
- **BIV, genoemd in de milieucategorieën 1 of 2 of 3 of 4**

**in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;**

- b. Jachthavens, **waarvan de gezamenlijke capaciteit binnen de bestemming is beperkt tot ten hoogste 499 aanleg- en/of ligplaatsen;**
- c. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- d. nutsvoorzieningen.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen, voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

a. Toelaatbaarheid bedrijven (functie)

De gemeente streeft, onder meer middels de gronduitgifte, naar vestiging van bedrijven die een relatie hebben met de watersport, dan wel bedrijven welke voor het transport mede afhankelijk zijn van vaarwater.

Gedacht wordt onder andere aan:

- bouw- en reparatiebedrijven van schepen;
- vervaardigen, repareren en onderhouden van scheepsonderdelen, waaronder zeilen en touwwerk;
- het bieden van ligplaats en/of verhuren van schepen;
- verkoop van schepen en scheepsonderdelen;
- waterbouwbedrijven;
- overige bouw- en reparatiebedrijven die voor hun transport (mede) afhankelijk zijn van vaarwater.

b. ~~Toelaatbaarheid bedrijven (milieu)~~

~~De toelaatbaarheid van (c.q. de vervanging van bestaande) bedrijven wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven. Met het oog op een aanvaardbare afstand van bedrijven tot woningen is het bedrijfsterrein als volgt gezoneerd:~~

<del>— Aanduiding plankaart:</del>	<del>Toelaatbare milieucategorieën:</del>
<del>———— BI</del>	<del>— 1, 2 en 3 (gedeeltelijk 50 m)</del>
<del>———— BII</del>	<del>———— 1, 2 en 3</del>
<del>———— BIII</del>	<del>— 1, 2, 3 gedeeltelijk (200 m)</del>
<del>———— BIV</del>	<del>———— 1, 2, 3 en 4</del>

~~De hiervoor genoemde milieucategorieën zijn in de, op de plankaart aangeduide gedeelten van het bestemmingsvlak, zonder meer toelaatbaar.~~

~~Voorzover bedrijven niet in deze Staat van Bedrijven voorkomen, dan wel zijn vermeld in een categorie die hoger is dan voor de betreffende gedeelten van het bestemmingsvlak is vermeld, gaan Burgemeester en Wethouders na of zij, gelet op de milieubelasting, gelijk te stellen zijn met de bedrijven uit de categorieën die op die gedeelten van het bestemmingsvlak van toepassing zijn.~~

.....

~~Tevens zijn bedrijven uit een hogere categorie toegestaan indien het aspect geluidhinder bepalend is geweest voor de uitsluiting in de betreffende zone.~~

c. *Inrichting openbare ruimte*

De aanduiding "ontsluiting" dient als indicatie voor de ligging van de hoofdontsluitingsweg. Het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel 3 geldt als indicatie voor de wijze waarop deze weg, met aangrenzende bermen e.d., wordt ingericht.

Aan weerszijden van de op de plankaart aangegeven "rioolpersleiding" dient rekening te worden gehouden met de belangen verbonden aan een goed functioneren van de betreffende leiding.

d. *Vrijstelling dienstwoning*

Voor de toepassing van de vrijstelling voor de bouw van dienstwoningen gelden de volgende criteria:

- de milieuhygiënische inpasbaarheid;
- de noodzaak vanuit de bedrijfsvoering;
- de mogelijke gevolgen voor bestaande bedrijven bij toekomstige milieuvergunningsverlening;
- de consequenties voor de toekomstige verkaveling en uitgifte van het terrein.

e. *Vrijstelling detailhandel*

De vrijstelling voor detailhandel wordt uitsluitend verleend indien uit onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers-)overlast onmogelijk of ongewenst is de betreffende vestiging in te passen in de kom van Woudsend.

Tevens wordt de betreffende vrijstelling uitsluitend verleend voor detailhandelsvestigingen die een duidelijke functionele relatie hebben met de binnen deze bestemming toegelaten bedrijven met een water- en/of recreatiegebonden karakter, zoals deze nader zijn omschreven onder a. (Toelaatbaarheid bedrijven (functie)).

f. *Wijziging niet water- en recreatiegebonden bedrijven*

De betreffende wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien:

- het bedrijven betreft met een lokale of beperkte regionale functie;
- elders in Woudsend geen vestigingsmogelijkheden zijn;

- .....
- de vestiging van water- en recreatiegebonden bedrijven elders op het terrein niet wordt belemmerd.

### **3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijven gelden de volgende bepalingen:
  - 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - 2. naast de bestaande dienstwoningen geen woningen zijn toegestaan;
  - 3. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte;
  - 4. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 4 m;
  - 5. ten hoogste 70% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.
  
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
  - 1. de inhoud bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 50 m<sup>3</sup>;
  - 2. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m.
  
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - 1. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m, met uitzondering van hijswerktuigen;
  - 2. de bouwhoogte bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste 10 m, met uitzondering van hijswerktuigen.

### **4 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- 1. de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere hoogte dan 1,50 m, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak;
  - 2. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.
- .....

.....

## 5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 ten behoeve van:
  - detailhandel in volumineuze goederen (te weten auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en postorderbedrijven);
  - detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen;
- b. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 3 tot een goothoogte en/of bouwhoogte van ten hoogste 15 m;
- c. het bepaalde in lid 3, sub c tot een bouwhoogte van ten hoogste 35 m;
- d. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 2 voor ten hoogste één dienstwoning per bedrijf.

## 6 Voorschriften betreffende ander gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken **danwel te laten gebruiken** in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. **Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:**

- **het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;**
- **het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;**
- **het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.**

## 7 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
  - b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van:
    - detailhandel in volumineuze goederen (te weten auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en postorderbedrijven);
    - detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen;
- .....

- .....
- ***de vestiging van bedrijven, die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven onder de voor die gronden van toepassing zijnde categorieën, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder nader te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.***

## **8 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel **1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.**

## **9 Wijzigingsbevoegdheid**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen ten behoeve van niet water- en recreatiegebonden bedrijven.
- b. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.



**1 Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- wonen;
- lichte industrie, groothandel, ambachtelijke- en nijverheidsbedrijven, reparatie-, verhuur- en overige dienstverlenende en verzorgende bedrijven, ~~welke voor wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn tussen of naast woningen,~~ **die op het moment van tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan aanwezig zijn, dan wel bedrijven voorzover deze zijn genoemd in de milieucategorieën 1 of 2 in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven** uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- nutsvoorzieningen.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen, voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

**2 Beschrijving in hoofdlijnen**

*a. Inrichting openbare ruimte*

De op de plankaart aangegeven aanduiding "ontsluiting" is indicatief voor het principe van de inrichting van de openbare ruimte.

*b. Bebouwing*

Gebouwd dient te worden in 1 of 2 bouwlagen met kap, vrijstaand, dubbel en/of in rijen.

Per straatzijde en/of cluster van woningen dienen de woningen voor wat betreft de goothoogte, bouwhoogte, aantal aaneen, dakvorm en nokrichting, zoveel mogelijk samenhang te vertonen.

.....

Gestreefd wordt naar handhaving van de bouwvorm van de op de plankaart met "karakteristiek" aangegeven panden.

De situering van de woningen dient overwegend de stedenbouwkundige inrichting, zoals deze wordt gevormd door de richting van het wegtracé, pleinvorm e.d., te ondersteunen.

Met betrekking tot de onderlinge afstanden tussen de woningen en het aantal aaneen te bouwen woningen wordt aangesloten bij de voor de verschillende gebieden in het algemeen aanwezige afstand c.q. blok lengte.

Aan- en uitbouwen en losstaande bijgebouwen dienen voor wat betreft maatvoering en situering ondergeschikt te zijn aan de hoofdgebouwen.

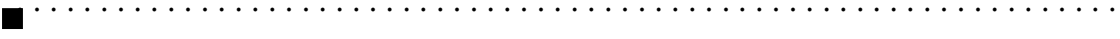
e. ~~Toelaatbaarheid van bedrijven~~

~~De toelaatbaarheid van (c.q. de vervanging van bestaande) bedrijven wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven. De in deze staat met categorie 1 en 2 aangegeven bedrijven zijn zonder meer toelaatbaar.~~

~~Voorzover bedrijven niet in deze Staat van Bedrijven voorkomen, dan wel zijn vermeld in categorie 3 en 4, gaan Burgemeester en Wethouders na of deze gelijk te stellen zijn met de onder categorie 1 en 2 genoemde bedrijven.~~

### 3 **Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van wonen en bedrijven gelden de volgende bepalingen:
1. de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  2. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal;
  3. de goot- en bouwhoogte bedraagt ten hoogste respectievelijk 6 m en 9 m of de bestaande hoogte indien deze meer is;
  4. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder d. (regeling bijgebouwen);
  5. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.



- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
  - 1. de inhoud bedraagt per gebouw niet meer dan 50 m<sup>3</sup>;
  - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
  
- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt de volgende bepaling:
  - er mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van verbouw, vernieuwing en/of vervanging van bestaande autoboxen.
  
- d. Voor het bouwen van bijgebouwen ten behoeve van wonen en bedrijven gelden de volgende bepalingen:
  - 1. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak en/of de gronden aangegeven met "te bebouwen erven" worden gebouwd;
  - 2. de gezamenlijke oppervlakte bij een woning bedraagt, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, niet meer dan 50 m<sup>2</sup>, met inachtneming van de bepaling dat ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.
  
- e. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de bouwhoogte bedraagt op tuinen en erven niet meer dan 3 m.

#### **4 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen;
- b. de dakhelling van woningen indien deze minder dan 40° bedraagt;
- c. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en kapvorm van de met "karakteristiek" aangegeven panden in de zin dat bij gedeeltelijke verbouwing en/of verandering aangesloten dient te worden bij de bestaande maatvoering;
- d. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, indien deze meer dan 2,50 m respectievelijk 5 m bedraagt;



- .....
- e. de plaats van hoofdgebouwen indien de onderlinge afstand tussen zijgevels minder dan 6 m, tussen zijgevels en achtergevels minder dan 10 m en tussen voor- en/of achtergevels minder dan 20 m bedraagt;
  - f. de plaats van hoofdgebouwen indien niet in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens wordt gebouwd;
  - g. de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere hoogte dan 1,50 m;
  - h. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
  - i. de goot- en bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden indien deze meer bedragen dan respectievelijk 2,50 m en 5 m.

## 5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub d tot een oppervlak van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>.
- b. ***Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a, onder 1 voor het bouwen van hoofdgebouwen buiten het bouwvlak op de percelen Vosseleane 11 tot en met 25 en Wellewei 4, mits uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel niet meer bedraagt dan 50 dB(A), dan wel door Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is vastgesteld.***

## 6 Voorschriften betreffende ander gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken **danwel te laten gebruiken** in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. ***Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:***

- ***het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;***
  - ***het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;***
  - ***het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;***
  - ***het gebruik van aan- en bijgebouwen binnen de op de***
- .....

.....  
■ .....  
***plankaart aangegeven “geluidzone industrielawaai”  
als woon- en slaapvertrekken.***

## **7 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
- b. ***Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven onder de categorieën 1 of 2, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder nader te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.***
- c. ***Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van het gebruik van aanbouwen en bijgebouwen binnen de op de plankaart aangegeven ‘geluidszone industrielawaai’ als woon- en slaapvertrekken, mits uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel niet meer bedraagt dan 50 dB(A), dan wel door Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is vastgesteld.***

## **8 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel **1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.**

■ .....  
**Artikel 7**

**Water**

**1 Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- water en oeverstroken, met een functie hoofdzakelijk als vaarwater en haven en ten behoeve van de waterhuishouding.

**2 Beschrijving in hoofdlijnen**

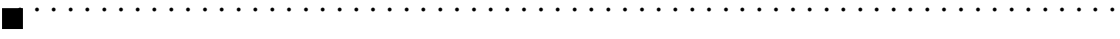
De functie als vaarwater heeft planologisch voorrang op de andere functies van het water. De aanduiding "ontsluiting" dient als indicatie voor een te realiseren verbinding in de vorm van een brug met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" ten noorden van de Welle.

**3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
  - er mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van verbouw, vernieuwing en/of vervanging van het bestaande gemaal.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 3 m.

**4 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van andere bouwwerken.



**5      Voorschriften betreffende ander gebruik**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ***danwel te laten gebruiken*** in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**6      Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**7      Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel ***1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.***



■ .....  
**Artikel 8**

**Wegverkeer**

**1 Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- weg met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer en de ontsluiting van aanliggende gronden;
- nutsvoorzieningen.

**2 Beschrijving in hoofdlijnen**

De verkeersfunctie is hoofdzakelijk gericht op een goede doorstroming van het verkeer. Voor de Vosseleane is het bestaande profiel, met uitzondering van incidentele aanpassing met het oog op de verkeersveiligheid, voor wat betreft de doorgaande rijbaan maatgevend. Voor wegen en paden gelegen binnen het gebied aangeduid met "grens beschermd dorpsgezicht" dienen de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen te worden aangehouden.

Aan weerszijden van de op de plankaart aangegeven "rioolpersleiding" dient rekening te worden gehouden met de belangen verbonden aan een goed functioneren van de leiding.

**3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
  - de inhoud bedraagt ten hoogste 50 m<sup>3</sup>.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 3 m.

**4 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een



.....

grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere hoogte dan 1,5 m.

## **5 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ***danwel te laten gebruiken*** in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. ***Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:***

- ***het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.***

## **6 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **7 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel ***1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.***

■ .....  
**Artikel 9**

**Natuurgebied**

**1 Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- water;
- natuurlijke oeverstroken.

**2 Beschrijving in hoofdlijnen**

*Inrichting*

De inrichting zal worden afgestemd op de functie als ecologische verbindingzones tussen het Koevorder- en Sloteren Heegermeer.

Het water is niet toegankelijk voor vaartuigen.

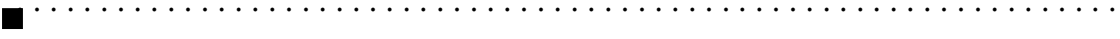
Het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel 3 geldt als indicatie voor de wijze waarop deze bestemming wordt ingericht.

**3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 3 m.

**4 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere hoogte dan 1,5 m.



**5 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ***danwel te laten gebruiken*** in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. ***Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:***

- ***het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.***

**6 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**7 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel ***1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.***



■ .....  
**Artikel 10**

**Groenvoorzieningen**

**1 Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor het volgende doel:

- beplanting met een overwegend afscherpende functie.

**2 Bebouwingsbepalingen**

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m.

**3 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere hoogte dan 1,5 m.

**4 Voorschriften betreffende ander gebruik**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken **danwel te laten gebruiken** in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. **Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:**

- **het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.**

**5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



## **6    Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel **1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten**.





---

## Bijzondere bepalingen

### Artikel 11

#### Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van de onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19)
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

■ .....

## Artikel 12

### Algemene vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemming- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
3. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennes mogen worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 20 m mag bedragen en een centrale antenne tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m;
4. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, verkeer en verblijf, worden gebouwd, tot een maximum van 100 m<sup>3</sup> en een maximum bouwhoogte van 3 m.



■ .....

## Artikel 13

### Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, tot een maximum inhoud van 400 m<sup>3</sup> en een maximum bouwhoogte van 4 m.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van windturbines, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 35 m mag bedragen.
3. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is in de afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

**1 Voorschriften betreffende het bouwen**

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken of onderdelen daarvan, die op het tijdstip der terinzagelegging van het ontwerp-plan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan geldt dat:

- a. zij, mits de afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
- b. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot en behoudens onteigening, mogen worden herbouwd na vernietiging door calamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

**2 Voorschriften betreffende het gebruik**

- a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat indien en voorzover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg zij, behoudens wijzigingen in gebruik welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan, slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij op dat moment dienden.
- b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat indien en voorzover zij reeds tot stand waren gekomen dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dit tijdstip dan wel op het tijdstip van gereedkomen het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming zij, behoudens wijzigingen in gebruik welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan, slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij op dat moment dienden.

■ .....  
**Artikel 15**

**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:  
**"Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan De Welle,  
herziening ex artikel 30 WRO, plannummer 285.00.23.14.01,  
gemeente Wymbritseradiel".**

***Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....***

....., **voorzitter**

....., **griffier**

**7 november 2008**





## Staat van bedrijven





SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
01	- DE LANDBOUW						
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1
	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven:						
014	3 b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1
	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
02	- BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN						
15	- VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
	- bewerkingsinrichting van darmen en						
151	3 vleesafval	300	0	100	50	300	4.2
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o.						
151	4 > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100	50	100	3.2
151	7 - loonlachterijen	50	0	50	10	50	3.1
	- vervaardiging van snacks en vervaardiging						
	van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000						
151	8 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	50	3.1
152	0 Visverwerkingsbedrijven:						
152	2 - conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	3 - roken	300	0	50	0	300	4.2
152	4 - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>	300	10	50	30	300	4.2
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	100	3.2
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	50	3.1
1531	0 Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	4.2
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200	30	300	4.2
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4.2
	Vervaardiging van ruwe plantaardige en						
1541	0 dierlijke oliën en vetten:						
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
1541	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2
	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en						
1542	0 vetten:						
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1542	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4.2
1543	0 Margarinefabrieken:						
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1543	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	50	300	4.2
1551	0 Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	3 - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1551	4 - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4.2
1551	5 - overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4.2
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	0	100	50	100	3.2
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30	0	30	2
1561	0 Meelfabrieken:						





SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
		VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN					
18	- EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
	Vervaardiging van kleding en -toebehoren						
182	(excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
	Bereiden en verven van bont; vervaardiging						
183	van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN LEER EN					
19	- LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en						
192	schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING					
20	- ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204,	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige						
205	0 artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2
		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN					
21	- PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
2112	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4.1
		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN					
22	- REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
		AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;					
23	- BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE					
24	- PRODUCTEN						
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:						

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4.2
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g. Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	200	30	100	200	200	4.1
247		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN	300	30	300	200	300	4.2
25	-	RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m <sup>2</sup>	200	50	100	50	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2652	0	Kalkfabrieken:						
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-								
2661.1	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. <	1	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	2 100 t/d	2	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:	0						
2661.2	1 - p.c. < 100.000 t/j	1	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	2 - p.c. >= 100.000 t/j	2	30	200	300	30	300	4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	0	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0 Betonmortelcentrales:	0						
2663, 2664	1 - p.c. < 100 t/u	1	10	50	100	100	100	3.2
2663, 2664	2 - p.c. >= 100 t/u Vervaardiging van producten van beton,	2	30	200	300	50	300	4.2
2665, 2666	0 (vezel)cement en gips:	0						
2665, 2666	1 - p.c. < 100 t/d	1	10	50	100	50	100	3.2
2665, 2666	2 - p.c. >= 100 t/d	2	30	200	300	200	300	4.2
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven: - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000	0						
267	1 m <sup>2</sup> - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000	1	10	30	100	0	100	3.2
267	3 t/j	3	10	100	300	10	300	4.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	0	10	30	50	10	50	3.1
2682	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:	0						
2682	A1 - p.c. < 100 t/u	A1	300	100	100	30	300	4.2
2682	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	0						
2682	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	B1	100	200	300	30	300	4.2
2682	B2 - overige isolatiematerialen	B2	200	100	100	50	200	4.1
2682	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	C	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	D0	100	50	200	30	200	4.1
2682	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	D1	200	100	300	50	300	4.2
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en	0						
273	0 profielzetterijen:	0						
273	1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	1	30	30	300	30	300	4.2
274	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:	0						
274	A1 - p.c. < 1.000 t/j	A1	100	100	300	30	300	4.2
2751, 2752	0 IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	0						
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 t/j	1	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	0						
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 t/j VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN	1	100	50	300	30	300	4.2
28	- METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	0						
281	0 Constructiewerkplaatsen:	0						
281	1 - gesloten gebouw	1	30	30	100	30	100	3.2
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	2	30	50	200	30	200	4.1
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	3	50	200	300	30	300	4.2
2821	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:	0						
2821	1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> Vervaardiging van verwarmingsketels,	1	30	50	300	30	300	4.2
2822, 2830	radiatoren en stoomketels	0	30	30	200	30	200	4.1
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	A	10	30	200	30	200	4.1
284	B e.d.	B	50	30	100	30	100	3.2
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:	0						
2851	1 - algemeen	1	50	50	100	50	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
2851	10 - stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11 - metaalharderen	30	50	100	50	100	3.2
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2 - scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5 (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8 - emaileren	100	50	100	50	100	3.2
2851	9 galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
287	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	50	200	30	200	4.1
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN						
29	- APPARATEN						
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	30	100	30	100	3.2
29	2 - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	30	200	30	200	4.1
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1						
29	3 MW	50	30	300	30	300	4.2
	VERVAARDIGING VAN						
30	- KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.						
31	- MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-,						
32	- TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-						
323	apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN						
	OPTISCHE APPARATEN EN						
33	- INSTRUMENTEN						
	Fabrieken voor medische en optische						
33	A apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
	VERVAARDIGING VAN AUTO'S,						
34	AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1 - p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	100	10	200	30	200	4.1
341	2 - p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	200	30	300	50	300	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
		VERVAARDIGING VAN						
		TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S,						
		AANHANGWAGENS)						
35	-	AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
		- met proefdraaien van verbrandingsmotoren						
352	2	>= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN						
		OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
36	-	OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup> Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >	10	30	50	10	50	3.1
45	2	1000 m <sup>2</sup> - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.<	10	30	50	10	50	3.1
45	3	1000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30	2
		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S,						
		MOTORFIETSEN;						
50	-	BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502,		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en						
504		servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B	Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -						
		accessoires	0	0	30	10	30	2
503, 504		accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0	Benzineservisestations:						
505	1	- met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30	200	200	4.1
505	2	- met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur	30	30	50	30	50	3.1
5121	1	of meer	100	100	300	50	300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		consumptie-aardappelen Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten,	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133		eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	50	0	50	200	200	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen Grth minerale olieproducten (excl.	50	0	50	300	300	4.2
5151.3		brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	0	10	50	10	50	3.1
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup> Grth in ijzer- en metaalwaren en	0	30	100	0	100	3.2
5154	0	verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	50	10	50	3.1
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30	100	100	3.2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup> Overige groothandel in afval en schroot: b.o. >	10	30	100	30	100	3.2
5157.2/3	0	1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	3.2
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage,	0	10	50	0	50	3.1
517		vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en						
527		motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
6024	0	0	0	100	30	100	3.2
6024	1	0	0	50	30	50	3.1
63	-						
6311.2	0						
6311.2	2	0	10	100	50	100	3.2
6312	-	30	10	50	50	50	3.1
64	-						
641	-	0	0	30	0	30	2
642	A	0	0	10	0	10	1
71	-						
711	-	10	0	30	10	30	2
712	-	10	0	50	10	50	3.1
713	-	10	0	50	10	50	3.1
714	-	10	10	30	10	30	2
72	-						
72	A	0	0	10	0	10	1
73	-						
731	-	30	10	30	30	30	2
732	-	0	0	10	0	10	1
74	-						
74	A	0	0	10	0	10	1
747	-	50	10	30	30	50	3.1
7481.3	-	10	0	30	10	30	2
7484.3	-	50	30	200	50	200	4.1
7484.4	-	0	0	10	0	10	1
75	-						
7525	-	0	0	50	0	50	3.1
90	-						
9001	A0						
9002.1	A	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A0						
9002.2	A2	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A4	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5	100	0	10	30	100	3.2
9002.2	A6	300	200	300	50	300	4.2
9002.2	A7	10	10	30	30	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
9002.2	C0 Composteerbedrijven:						
9002.2	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2