

Gemeente  
**Wymbritseradiel**



Bestemmingsplan  
Woudsend-Oost

Gemeente  
**Wymbritseradiel**



Bestemmingsplan  
Woudsend-Oost

Inhoud:

Toelichting en bijlagen  
Voorschriften en bijlagen  
Plankaart

**BügelHajema**  
ADVISEURS

IJst/Leeuwarden  
Projectnummer 285.00.23.20.00  
7 mei 2008

Overzicht van het gebied waarop het  
bestemmingsplan "Woudsend Oost" betrekking heeft



Gemeente Wymbritseradiel

Nummer: 285.00.23.20.00



## Toelichting



# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Beleidsuitgangspunten</b>	<b>7</b>
2.1	Rijksbeleid	7
2.2	Provinciaal beleid	11
2.3	Gemeentelijk beleid	18
<b>3</b>	<b>Planuitgangspunten</b>	<b>21</b>
3.1	Functionele situatie	21
3.2	Landschappelijke situatie	21
3.3	Functionele uitgangspunten	22
3.4	Landschappelijke uitgangspunten	27
<b>4</b>	<b>Milieuaspecten</b>	<b>29</b>
4.1	Wegverkeerslawaaï	29
4.2	Hinder van bedrijvigheid	34
4.2.1	Industriellawaaï	34
4.2.2	Zonering industrieterrein	34
4.3	Ecologie	39
4.4	Archeologie	43
4.5	Water	47
4.5.1	Inleiding	47
4.5.2	Bestaande waterhuishoudkundige situatie	48
4.5.3	Toekomstige waterhuishoudkundige situatie	49
4.5.4	Overleg met het waterschap	51
4.6	Externe veiligheid	51
4.7	Luchtkwaliteit	52
4.8	Bodemonderzoeken	56
<b>5</b>	<b>Juridische toelichting</b>	<b>59</b>
5.1	Bestemmingsplanprocedure	59
5.2	Juridische vormgeving	60
5.2.1	Algemeen	60
5.2.2	Afstemming op andere wetten en verordeningen	60
5.2.3	Plansystematiek	62
5.2.4	Afzonderlijke bestemmingen	62



<b>6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	65
6.1	Economische uitvoerbaarheid	65
6.2	Overleg	65
6.3	Inspraak	74

**Bijlagen**



**Aanleiding**

Momenteel loopt de regionale wegverbinding Sneek-Balk door de bebouwde kom van Woudsend. Dit leidt in het dorp tot leefbaarheids- en verkeersveiligheidsproblemen. Verder veroorzaakt de aanwezigheid van een brug hinder voor het verkeer op de weg en het water.

Voor de rondweg Woudsend kan een onderscheid worden gemaakt in twee delen. Een deel waarvan het tracé, inclusief aquaduct, al is vastgesteld (1<sup>e</sup> fase) en een deel ter optimalisatie van de wegenstructuur rond Woudsend (2<sup>e</sup> fase). Aansluitend aan de 2<sup>e</sup> fase van rondweg is een uitbreiding van het bedrijventerrein De Welle in oostelijke richting beoogd. De aan het bedrijventerrein grenzende Welle is aangewezen als ecologische verbindingzone en dient als zodanig te worden ingericht. Langs de noordoever van De Welle is al een deel van de ecologische zone ten noorden van het huidige bedrijventerrein gerealiseerd. Gezien de voorgenomen oostelijke uitbreiding van het bedrijventerrein zal de ecologische zone ook hier ten noorden van De Welle worden voortgezet. Het onderhavige plan maakt de realisatie van de 2<sup>e</sup> fase van de rondweg mogelijk en voorziet aansluitend in een planologische regeling voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Welle en de ecologische verbindingzone De Welle.

*Rondweg*

De rondweg Woudsend is opgenomen in het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan uit 1999. Daarbij is aangegeven dat de verbinding Balk - Woudsend - Sneek ten behoeve van de ontsluiting van de regio Gaasterland en van de lokaal gevestigde bedrijven rond het Heegermeer de functie van een gebiedsontsluitingsweg A krijgt. In tegenstelling tot hetgeen in het PVVP is vermeld wordt de rondweg tussen de rotondes Vosseleane en Ypekolsgea niet voorzien van parallelwegen. Landbouwverkeer kan gebruik maken van de hoofdrijbaan. Te zijner tijd wordt de wegverbinding Woudsend - Lemmer (N-354) afgewaardeerd tot een gebiedsontsluitingsweg B. In het PVVP is aangegeven dat deze weg geen bestemmingen van belang verbindt, maar veel sluipverkeer aantrekt (circa 33%). Dit doorgaande verkeer tussen Sneek en Lemmer zou gebruik moeten maken van de A7 en de A6. In het PVVP 2006 is dit beleid bestendigd.

De 1<sup>e</sup> fase voor de rondweg Woudsend is middels de bestemmingsplannen Woudsend-West en Woudsend-It Skar mogelijk gemaakt. Het rondweggedeelte uit de 1<sup>e</sup> fase is gereed en dient

momenteel als bouwweg voor de bouw van het aquaduct in de Ee. De 2<sup>e</sup> fase geeft vervolg aan de verbetering van de wegenstructuur rond Woudsend. Naast de verbetering van de weginfrastructuur is er ook sprake van het oplossen van knelpunten in de vaarwegenstructuur. De Welle is door de aanwezigheid van een tweetal lage vaste bruggen niet een geschikte recreatieve vaarroute. Het realiseren van de tweede fase van de rondweg maakt het mogelijk een nieuwe verkeersbrug over De Welle met een doorvaarthoogte van 2,5 m aan te leggen. De bestaande, lage bruggen verliezen door de nieuwe brug hun functie en zullen worden gesloopt. Hierdoor wordt De Welle opgewaardeerd tot een Dm-vaarroute (doorvaarthoogte 2,50 m).

#### *Uitbreiding bedrijventerrein De Welle*

Bij in Woudsend gevestigde bedrijven bestaat behoefte voor uitbreiding. De gemeente wil deze behoefte faciliteren door het bestaande bedrijventerrein De Welle in oostelijke richting uit te breiden. De zone tussen dit bestaande bedrijventerrein en de 2<sup>e</sup> fase van de rondweg biedt een mogelijkheid om deze uitbreiding te realiseren. Het plan voorziet in de realisatie van watersportgebonden bedrijventerrein ten noorden van De Welle en een zone regulier bedrijventerrein aan de zuidzijde van De Welle.

#### *Realisatie ecologische verbindingzone De Welle*

Vanwege de oostwaartse uitbreiding van het bedrijventerrein De Welle zal de ecologische zone ten noorden van De Welle worden voortgezet. Ter plaatse van de kruising met nieuwe provinciale weg (N354) zullen ecologische voorzieningen, c.q. passage-mogelijkheden worden meegenomen. Met betrekking tot het perceel ten oosten van de toekomstige rondweg en ten westen van de huidige provinciale weg zal de gehele overhoek worden ingericht als natuurgebied (stepping stone) en kan eveneens een functie krijgen voor waterberging.

Plangebied

Het plangebied voor het onderhavige plan is aangegeven op de kaart voorafgaand aan de toelichting. Het omvat het tracé van de rondweg met de aantakende wegen, waar wijzigingen in de infrastructuur worden uitgevoerd, en het gebied waar het bedrijventerrein en de ecologische verbindingzone zijn geprojecteerd. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden.

Planherziening

Het plan vormt een gedeeltelijke herziening van:

- het Bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld door de gemeenteraad op 19 november 1991 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 juni 1992 alsmede de herziening daarop, vastgesteld op 16 februari 1993 en goedgekeurd op 1 oktober 1993. Bij besluit van 5



september 2006 hebben Gedeputeerde Staten vrijstelling verleend van de herzieningsplicht tot 31 december 2010;

- het bestemmingsplan De Welle, vastgesteld door de gemeenteraad op 16 mei 2000 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 december 2000;
- het bestemmingsplan It Skar, vastgesteld door de gemeenteraad op 1 maart 2005 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 6 september 2005.

Naast het voorliggende bestemmingsplan worden zo spoedig mogelijk de volgende bestemmingsplannen in procedure gebracht:

- a. het bestemmingsplan De Welle, herziening ex artikel 30 WRO; middels dit bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan de artikel 30 WRO-verplichtingen die er bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan De Welle. Hierin worden ook de percelen grond ten zuiden van de percelen Vosseleane 42, 44 en 46 opgenomen. Momenteel hebben deze gronden nog een agrarische bestemming;
- b. een partiële herziening het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan It Skar; deze partiële herzieningen worden opgesteld met het oog op de te actualiseren c.q. uit te breiden geluidszone rond de bestaande en toekomstige bedrijventerreinen langs de Vosseleane en De Welle. Deze partiële herzieningen hebben uitsluitend betrekking op de gewijzigde ligging van de geluidszone.

Separaat aan het bestemmingsplan wordt ten behoeve van (de landschappelijke inpassing van) het bedrijventerrein een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze toelichting is het vigerende en relevante beleid beschreven. In hoofdstuk 3 is ingegaan op de bestaande situatie en de beschrijving van het plan. In hoofdstuk 4 komen de voor het plangebied van belang zijnde milieueisen en de aanwezige milieubeperkingen aan bod. In hoofdstuk 5 is een juridische toelichting gegeven. In hoofdstuk 6 is ten slotte ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Nota Ruimte

**2.1 Rijksbeleid**

Op achtereenvolgens 17 mei 2005 en 17 januari 2006 hebben respectievelijk de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal ingestemd met de Nota Ruimte "Ruimte voor ontwikkeling". Met dit deel is de procedure van de planologische kernbeslissing, zoals aangegeven in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, rond deze Nota afgerond. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden. Deze nota geeft de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkelingen van Nederland weer. Er is voor gekozen het ruimtelijk relevante rijksbeleid zoveel mogelijk in één nota onder te brengen. Eén Nota Ruimte helpt de overlap tussen de verschillende beleidsterreinen en het aantal aparte nota's terug te dringen en zorgt voor meer samenhang in het ruimtelijk relevante (sector)beleid.

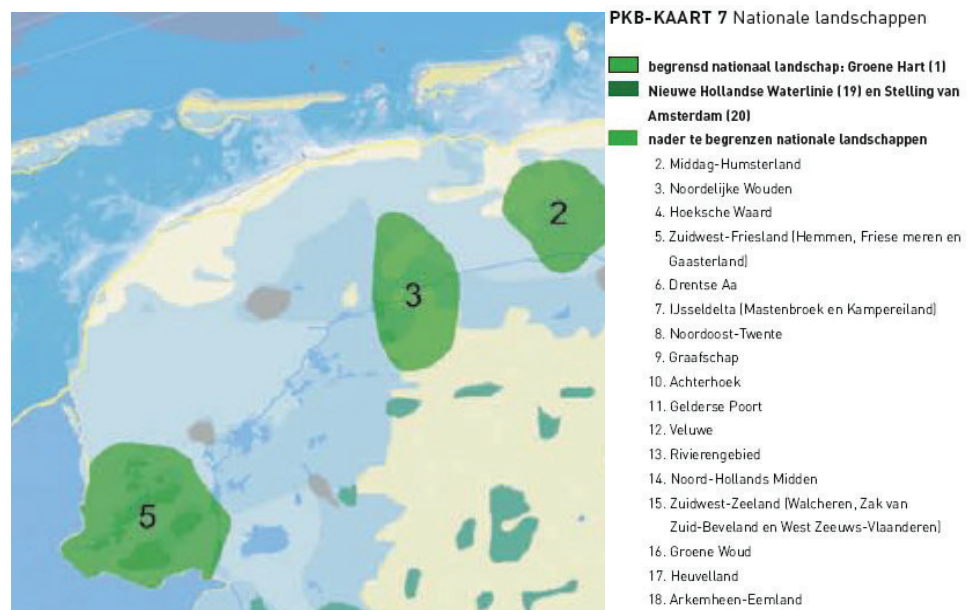
In de nota is aangegeven dat de verschillende overheden ieder voor zich verantwoordelijk zijn voor het borgen van een ruimtelijke basiskwaliteit. De gebieden en netwerken die het kabinet vanuit ruimtelijke optiek van nationaal belang acht, vinden hun ruimtelijke neerslag in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Het staat decentrale overheden vrij, om in aansluiting op de nota, te sturen en daartoe aanvullend eigen beleid te formuleren, wanneer dat niet strijdig is met de (ruimtelijke) rijksdoelen. Met het uitgangspunt 'decentraal wat kan, centraal wat moet', wordt veel beleidsruimte gecreëerd voor decentrale afwegingen en tegelijkertijd geborgd dat decentrale overheden rekening houden met structuren, systemen en belangen op een hoger schaalniveau. Decentrale overheden kunnen daarmee maatwerk leveren en inspelen op specifieke problemen en uitdagingen.

*Nationaal landschap*

Het plangebied is onderdeel van het Nationaal landschap Zuidwest Fryslân dat in de nota is aangewezen als RHS. Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van nationale landschappen moeten behouden blijven, duurzaam beheerd en waar mogelijk worden versterkt. In samenhang hiermee zal de toeristisch-recreatieve betekenis moeten toenemen. Binnen nationale landschappen is daarom 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. De landschappelijke kwaliteiten zijn

medesturend voor de wijze waarop de gebiedsontwikkeling plaatsvindt. Uitgangspunt is dat de nationale landschappen zich sociaal-economisch voldoende moeten kunnen ontwikkelen, terwijl de bijzondere kwaliteiten van het gebied worden behouden of worden versterkt.

In algemene zin geldt dat binnen nationale landschappen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of worden versterkt ('ja, mits'-regime). Provincies zijn verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor nationale landschappen. De globale begrenzing van het nationale landschap is in het onderstaande fragment van PKB kaart 7 weergegeven. Provincies dienen, op basis van de globale begrenzing op deze PKB-kaart, een gedetailleerde begrenzing van de nationale landschappen in hun streekplannen op te nemen en werken daarin de per nationaal landschap benoemde kernkwaliteiten uit. Deze zijn leidend voor de ruimtelijke ontwikkeling.



*Figuur 1 Fragment PKB-kaart 7*

De toeristisch-recreatieve betekenis van nationale landschappen is groot en het is belangrijk dat deze in de toekomst toeneemt. In de nationale landschappen zal rekening moeten worden gehouden met ruimte voor nieuwe vormen van toerisme en recreatie en uitbreiding van bestaande voorzieningen voorzover die aansluiten en passen in de kernkwaliteiten van het betreffende gebied. Daarnaast is van belang het segment van de extensieve, op de beleving van natuur en landschap gerichte recreatie.

.....

In de nota zijn voor nationaal landschap de volgende kernkwaliteiten benoemd:

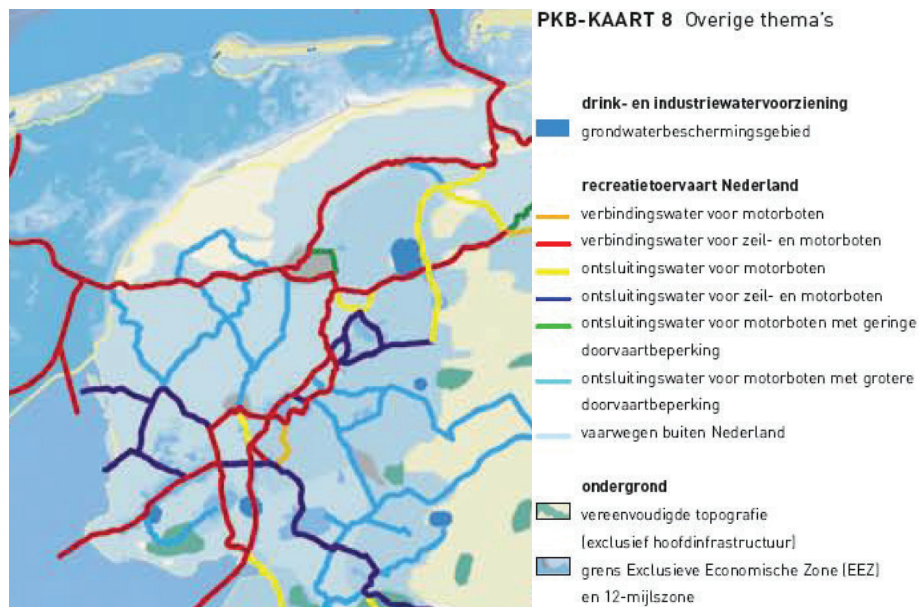
- schaalcontrast van zeer open naar besloten;
- middeleeuwse verkaveling, waterlopen en meren;
- reliëf in de vorm van stuwwallen en terpen.

De grote schaalverschillen van het hoger liggende besloten stuwwallandschap van Gaasterland met de vlakke openheid van het veenweidelandschap geven Zuidwest-Friesland een bijzonder karakter. Het lage, zeer open landschap wordt gekenmerkt door meren en verspreide bebouwing, waarvan een deel op terpen. De verkaveling en waterlopen in het veengebied zijn ontstaan in de middeleeuwen en zijn internationaal zeldzaam.

#### *Infrastructuur*

In de nota wordt gesignaleerd dat de toenemende verstedelijking en bedrijvigheid resulteren in ruimtelijke en verkeers- en vervoersknelpunten. De congestie heeft op regionaal niveau negatieve effecten op de kracht van de economische ontwikkeling. Het Rijk richt zich op het oplossen van knelpunten op de hoofdverbindingssassen. Voor het verbeteren van de regionale en lokale verbindingen op de hoofdinfrastructuur wordt in de nota de verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten gelegd. De opgave hierbij is om de bereikbaarheid integraal te verbeteren. Bij uitbreiding van de capaciteit van de infrastructuur gaat de voorkeur uit naar een bundeling met bestaande infrastructuur. Voor de inpassing van infrastructuur wordt in de nota aangestuurd op een gebiedsgerichte aanpak, waarbij de infrastructuur dient te passen in de omgeving.

Provincies en gemeenten beschermen en versterken de routenetwerken voor wandelen, fietsen en de recreatietoervaart. In de nota is een basisrecreatietoervaartnet vastgelegd op PKB kaart 8 met gradaties van dit net. De Ee is daarin aangegeven als “verbindingswater voor zeil- en motorboten”. Dit toervaartnet dient door provincies en gemeenten te worden opgenomen in streek- en bestemmingsplannen.



Figuur 2 Fragment PKB-kaart 8

### Bedrijven

De verantwoordelijkheid voor de verdeling van de ruimte voor wonen en werken over de gemeenten is in de nota bij de provincie gelegd. Daarbij dient rekening te worden gehouden met uiteenlopende ruimtelijke belangen van bovenlokale aard, zoals het bovengemeentelijk niveau van woning- en bedrijventerreinenmarkt, waterberging, natuurbehoud, infrastructuur en de kwaliteit van grotere kernen. Randvoorwaarde hierbij is dat in iedere gemeente voldoende ruimte worden geboden voor lokaal georiënteerde bedrijvigheid.

Gemeenten zijn niet verplicht (al dan niet volledig) gebruik te maken van deze mogelijkheid, maar kunnen hiervan alleen gebruik maken indien in regionaal verband afstemming heeft plaatsgevonden, zowel wat betreft woningbouw als wat betreft nieuwe of uit te breiden bedrijventerreinen.

### Nota Mobiliteit

Op 14 februari 2006 is de planologische kernbeslissing (PKB) deel IV van de Nota Mobiliteit vastgesteld. De Nota Mobiliteit is het nationaal verkeers- en vervoersplan op grond van de Planwet Verkeer en Vervoer (1998) en is de opvolger van het Structuurschema Verkeer en Vervoer 2 (SVV-2). De hoofdlijnen van het verkeers- en vervoersbeleid voor de komende vijftien jaar zijn in de Nota Mobiliteit vastgelegd.

In de Nota Mobiliteit wordt het ruimtelijk beleid zoals vastgelegd in de Nota Ruimte, verder uitgewerkt en wordt het verkeers- en vervoersbeleid beschreven. In de Nota legt het kabinet de



gezamenlijke koers voor alle overheden vast voor het verkeers- en vervoersbeleid.

In de nota wordt een afname van de betrouwbaarheid van de reistijd gesignaleerd. Zonder wijzigingen zullen tot 2020 de vertragingen verdubbelen. Tevens is in de nota aangegeven dat de verschillende modaliteiten een eigen markt bedienen en de uitwisselbaarheid tussen vervoerswijzen gering is. Het beleid dient derhalve gericht te zijn op de kansen die elke vervoerswijze biedt.

De ambitie voor het realiseren van een betrouwbare en vlotte reistijd in 2020 is als beleidsvoornemen in de nota opgenomen. Aanleggen van nieuwe infrastructuur is een optie als benutten van de bestaande infrastructuur een onvoldoende oplossing biedt en wanneer dit economisch wenselijk is. Scheiden van lokaal en regionaal verkeer kan een goede optie zijn om de bereikbaarheid te verbeteren.

## **2.2 Provinciaal beleid**

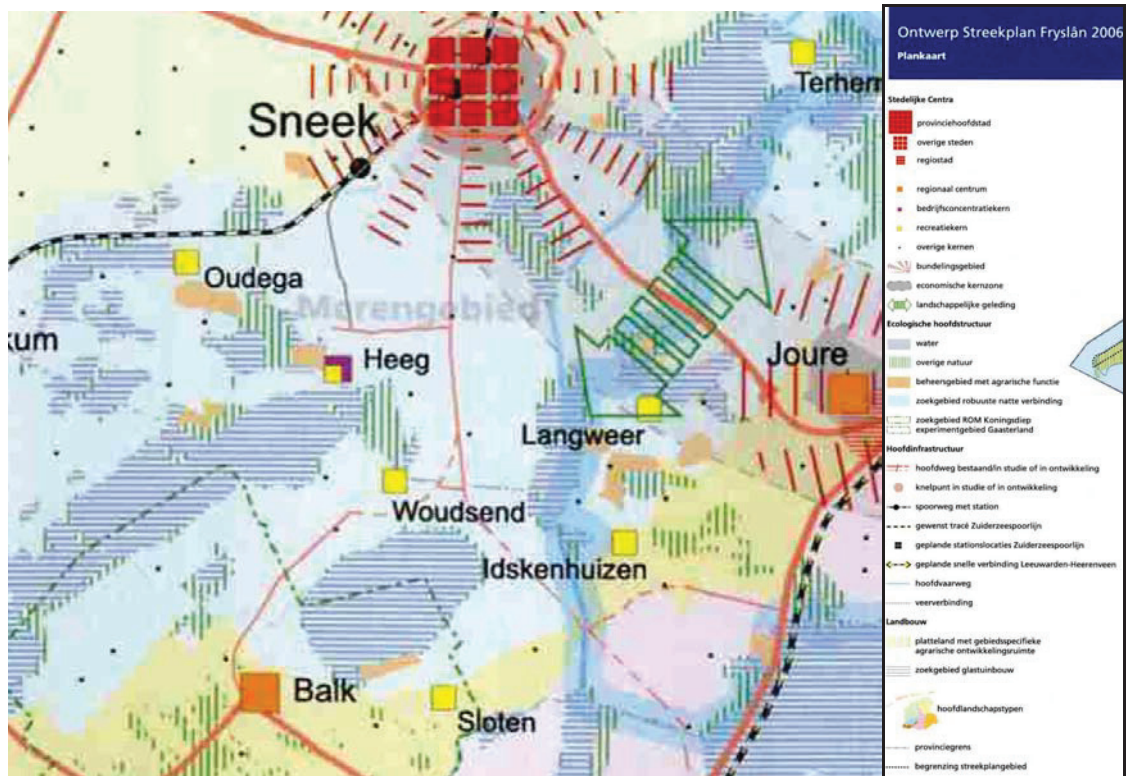
Streekplan

Op 13 december 2006 hebben Provinciale Staten het streekplan Fryslân *Om de kwaliteit fan de romte* vastgesteld. Het streekplan gaat vergezeld van een 'strategische milieubeoordeling', een milieurapport dat op grond van een nieuwe Europese richtlijn wordt opgesteld.

Voor het plangebied wordt in het streekplan het volgende kaartbeeld weergegeven. Woudsend is aangemerkt als 'recreatiekern'. De te realiseren rondweg is aangegeven als 'hoofdweg in ontwikkeling'. Woudsend en omgeving zijn daarbij binnen de grenzen van het nationaal landschap zuidwest Fryslân opgenomen. In de navolgende tekst wordt per thema op het provinciale beleid ingegaan.

Als centraal uitgangspunt van het ontwikkelingsgerichte ruimtelijke beleid kiest de provincie voor een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit. Het gaat de provincie om 'de kwaliteit fan de romte'. Daarnaast biedt het beleid 'romte foar kwaliteit'. Een ondeelbaar Fryslân benadrukt dat stad en platteland elkaar nodig hebben en elkaar ondersteunen. Een Fryslân met ruimtelijke kwaliteit benadrukt het bovenlokale belang bij het in stand houden en verder ontwikkelen van de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van de ruimte. Het gaat daarbij vooral om het instandhouden en verder ontwikkelen van de landschappelijke kwaliteiten van Fryslân.





Figuur 3 Fragment plankaart van het ontwerp streekplan

## Beleid per thema

### Netwerken

Een goede netwerkstructuur is onmisbaar voor de mobiliteit van de inwoners van Fryslân en voor de sociaal-economische ontwikkeling van de provincie. De provincie verstaat onder netwerken weg-, water-, spoor-, en leidingenverbindingen waarlangs mensen, goederen, diensten en informatie zich verplaatsen. Netwerken bepalen niet alleen de interne bereikbaarheid binnen Fryslân, maar ze zorgen ook voor de bereikbaarheid van Fryslân van buiten en daarmee voor de positionering van Fryslân in breder (inter)nationaal verband. De provincie verwacht een verdere groei van de mobiliteit, waarbij meer dan de helft (56%) van de personenverplaatsingen binnen Fryslân per auto wordt afgelegd. Het aantal autokilometers zal tot 2020 naar verwachting stijgen met bijna 50%, het goederenvervoer met 20%. Het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer zullen onder druk staan.

De provincie streeft naar een optimale interne en externe bereikbaarheid van Fryslân als belangrijke impuls voor economische ontwikkeling, de ruimtelijke structuur en de leefbaarheid. Bij het verbeteren van de bereikbaarheid staan een zorgvuldige ruimtelijke inpassing en veiligheidsaspecten centraal.

■ .....

Het PVVP regelt de afstemming tussen het verkeer- en vervoersysteem en de verplaatsingsbehoeften van personen en goederen, met aandacht voor de (verkeers)-veiligheid en de kwaliteit van de leefomgeving. Verbeteringen in de infrastructuur zijn primair gericht op het oplossen van verkeerskundige knelpunten, zoals het verbeteren van de capaciteit, de kwaliteit van de bereikbaarheid of de veiligheid. Wel kan na verloop van tijd blijken dat een betere ontsluiting van een kern of regio resulteert in een extra vraag naar bijvoorbeeld wonen en werkfuncties. Hoe daaraan tegemoet wordt gekomen zal worden afgewogen tegen meerdere aspecten, zoals de ruimtelijk economische ontwikkeling van een regio die de provincie voor ogen staat, de ligging van de kern in de regio, het voorzieningenniveau, de omvang van de kern en de kwetsbaarheid van de omgeving.

In Zuidwest-Fryslân ondervindt de doorstroming van het verkeer bij waterovergangen vooral in de zomer problemen. De provincie zet bij het Fries Merenproject met de volgende maatregelen in op het verbeteren van het recreatieve product:

- aanleg rondweg Woudsend met aquaduct (N928);
- aanleg aquaduct Galamadammen bij Koudum (N359);
- aanleg aquaduct Jeltsloot bij Hommerts (N354);
- aanleg aquaduct onder De Geeuw bij Sneek (A7).

Vestigingsbeleid voor  
bedrijven

Met het vestigingsbeleid voor werkfuncties en voorzieningen streeft de provincie naar:

- economische structuurversterking met een provinciaal werkgelegenheidsniveau dat overeenstemt met het landelijke gemiddelde;
- een ruimtelijke verdeling van werkfuncties die bijdraagt aan sterke steden en een vitaal platteland;
- een goede afstemming tussen de bereikbaarheidseisen van functies en de ontsluiting van locaties zodat de mobiliteit beheerst wordt;
- een goede ruimtelijke kwaliteit en een goede milieukwaliteit;
- voor de markt herkenbare en bruikbare vestigingslocaties.

Dit betekent dat er een goede afstemming is tussen vestigingscondities van functies en kenmerken van locaties: voor ieder bedrijf is een goede plek beschikbaar. De provincie streeft ernaar dat het type en de schaal van de werkfuncties aansluiten bij de kernenstructuur. De provincie heeft een kernhiërarchie opgesteld, waarbinnen 'naar aard en schaal' bedrijven kunnen vestigen. Woudsend is in deze kernhiërarchie ingedeeld bij de 'overige kernen'; bij deze kernen is er ruimte voor nieuwe bedrijvigheid aan de rand van de kern onder de volgende voorwaarden:



- .....
- het totale ruimtebeslag van het bedrijf blijft, ook op langere termijn, beperkt en staat in een redelijke verhouding tot de schaal van de kern. De provincie hanteert 2500 m2 als norm voor de oppervlakte van het bedrijfsperceel; eventueel is een vrijstelling naar 3500 m2 mogelijk;
  - een verantwoorde milieuhygiënische inpassing is gewaarborgd;
  - rekening wordt gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Dit stelt eisen aan de beeldkwaliteit en de wijze van landschappelijke inpassing;
  - met de aanwezige infrastructuur zijn de bereikbaarheid, de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid in voldoende mate te waarborgen.

In de overige kernen is geen voorraadvorming van bedrijventerrein mogelijk. In concrete situaties kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken wanneer dit past binnen de algemene doelstellingen van het vestigingsbeleid. In subparagraaf 5.2.4 wordt hier nader op ingegaan. Woudsend is in het ontwerp streekplan aangewezen als recreatiekern. Daarmee kan ruimte geboden worden voor de vestiging van op recreatie gerichte bedrijven.

Bij de ruimtelijke inpassing van (nieuwe) werkfuncties vraagt de provincie specifiek aandacht voor de volgende aspecten van ruimtelijke kwaliteit:

- Voor efficiënt ruimtegebruik is het van belang dat bestaande bedrijvenlocaties worden benut alvorens nieuwe bedrijvenlocaties worden ontwikkeld. Als gevolg van verandering van de aard of van de benodigde ruimte van de werkfuncties, kan via herstructurering mogelijk ruimte worden gevonden.
- Een goede beeldkwaliteit en een zorgvuldige landschappelijke inpassing van bedrijvenlocaties zijn extra belangrijk in historisch, landschappelijk of stedenbouwkundig waardevolle gebieden. In het bijzonder geldt dit voor zichtlocaties, watersportgebonden bedrijvigheid in open gebieden en bij de landschappelijke inpassing van agrarisch verwante bedrijvigheid en voorzieningen.
- Het benutten van kansen voor profilering van locaties voor specifieke typen werkfuncties is positief voor de gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde van die locaties. Samenwerking tussen gemeenten kan deze kansen bevorderen. De provincie vervult hierbij een stimulerende en faciliterende rol.
- Kwaliteit is gediend met goede afspraken tussen gemeenten en bedrijven over parkmanagement, kleur-, vorm- en materiaalgebruik, opslag van goederen, verlichting en beheer.

■ .....  
Nationaal landschap

In het ontwerp streekplan is het nationaal landschap 'Zuidwest-Fryslân' begrensd. Woudsend en omgeving horen tot dit Nationale landschap. Het predikaat Nationaal Landschap vormt een erkenning van de aanwezige waarden en kwaliteiten van het gebied. Het zet Zuidwest-Fryslân nadrukkelijker op de kaart en vergroot de recreatief toeristische mogelijkheden voor de beleving van het gebied. Daarnaast is voor projecten in de sfeer van herstel van cultuurhistorische en landschappelijke elementen, educatie, beleving, inspiratie en recreatieve benutting, financiering beschikbaar.

De provincie maakt geen onderscheid tussen gebieden in of buiten het nationaal landschap. Dit betekent dat in de Nationale Landschappen ruimte is voor de opvang van de plaatselijke woningbehoefte, lokale en regionale bedrijvigheid, verbetering van de lokale en regionale ontsluitingsstructuur en voor recreatieve ontwikkelingen. Maar de bijzondere landschappelijke kwaliteiten zijn wel van groot belang en ook medesturend voor het ruimtelijk beleid. Volgens het principe "behoud door ontwikkeling" ligt dan ook een sterk accent op het behouden en verder versterken van de specifieke kwaliteiten van dit gebied.

Provinciale Ecologische  
Hoofdstructuur

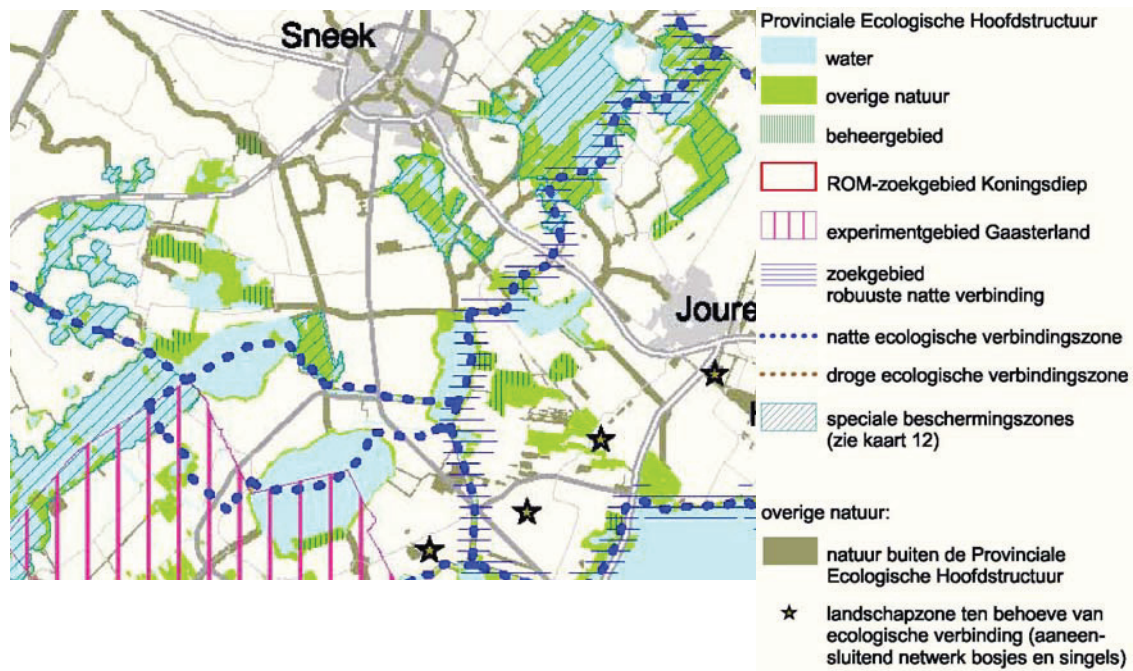
De provincie zet in op de realisering, bescherming en ontwikkeling van een duurzame ecologische hoofdstructuur. De samenhang van de EHS wordt verstrekt door ecologische verbindingen (EVZ's), waaronder de robuuste natte verbinding. De provincie stelt tot doel om de EHS in 2018 gerealiseerd te hebben.

De begrenzing van de EHS is gebaseerd op natuurgebiedsplannen.

De provincie rekent tot de EHS het aaneengesloten stelsel van:

- grotere bestaande bos- en natuurgebieden, inclusief de grote wateren;
- nieuwe, bij grotere eenheden aansluitende natuurgebieden (natuur- ontwikkelingsgebieden en reservaatgebieden);
- bij grotere eenheden aansluitende (één-op-één begrensde) beheersgebieden;
- gerealiseerde ecologische verbindingzones, inclusief robuuste natte verbinding.

Op de volgende afbeelding is de provinciale ecologische hoofdstructuur weergegeven.



Figuur 4 Fragment begrenzing provinciale ecologische hoofdstructuur

De realisatie van de robuuste natte verbinding ziet de provincie als opgave voor de komende jaren. Hierbij wordt zoveel mogelijk meegelift met andere projecten. Voor de robuuste natte verbinding zoekt de provincie zoveel mogelijk combinaties met andere passende functies, zoals boezemuitbreiding, waterberging, vaarwegverbreding en (vaar)recreatie. Het behalen van het gestelde natuurdoel zal hierbij randvoorwaarde zijn. Alle ecologische verbindingzones zullen in 2018 zijn gerealiseerd.

Ecologische verbindingzones

De ecologische verbindingzones vinden hun oorsprong in rijksbeleid uit 1990. Door de provincie Fryslân is dit rijksbeleid vrij snel doorvertaald naar provinciaal beleid. In 1991 verscheen het plan Ecologische verbindingzones en in 1994 het rapport 'Realiseringskades voor natuurlijke verbindingen en natuurtechnische voorzieningen'. Dit realiseringskader is een praktische uitwerking van het plan uit 1991. Al in de eerste provinciale nota over verbindingzones staat De Welle aangegeven als een ecologische verbindingzone. Naar aanleiding van ervaringen en nieuwe inzichten over ecologische verbindingzones is vanaf circa 2000 het provinciale beleid voor ecologische verbindingzones herzien. Dit heeft geleid tot een nieuwe nota ecologische verbindingzones in 2006. Bij de herziening is het aantal verbindingzones sterk teruggebracht. Alleen de belangrijkste verbindingen zijn overgebleven. Ook in de nieuwe nota staat de verbinding langs De Welle op de kaart aangegeven als ecologische verbindingzone. Bij het opstellen van de nieuwe nota is rekening gehouden met de Wet ammoniak en veehouderij.

■ .....  
Dat de provincie Fryslân ecologische verbindingzones belangrijk acht, blijkt ook uit het in december 2006 vastgestelde streekplan Fryslân *Om de kwaliteit fan de romte*. Hierin zijn de ecologische verbindingzones opgenomen op kaart 11 en wordt ook in de tekst ingegaan op ecologische verbindingzones. Zo staat als essentiële uitspraak (pagina 142) in het streekplan ten aanzien van ecologische verbindingzones het volgende.

*“Wij zetten in op de realisering, bescherming en ontwikkeling van een duurzame ecologische hoofdstructuur (EHS), zoals op kaart 11 aangegeven. We versterken de samenhang van de EHS door ecologische verbindingen (EVZ's), waaronder de robuuste natte verbinding. We beschermen de EHS tegen negatieve ontwikkelingen van buiten. Zo is instandhouding van de EHS gewaarborgd. We stellen ons tot doel om de EHS in 2018 gerealiseerd te hebben.”*

Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan (PVVP 2006)

Provinciale Staten hebben op 15 maart 2006 het Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan 2006 (PVVP 2006) vastgesteld. Hiermee zijn de ambities op verkeer- en vervoergebied in Fryslân tot 2020 vastomlijnd. Het PVVP 2006 vervangt het PVVP 1999.

Aanleiding voor de vervanging van het PVVP uit 1999 is het verschijnen van de Nota Mobiliteit, veranderde financiële perspectieven en verantwoordelijkheden en discussies over het fiets- en openbaarvervoersbeleid. Het PVVP 2006 is een actualisatie van het verkeer- en vervoerplan uit 1999 en borduurt daar voor een groot deel op voort.

Het beleid in het PVVP 2006 is erop gericht om, tegen de groei van de mobiliteit in, de negatieve gevolgen voor mens en milieu verder terug te dringen. Dit geldt o.a. voor geluidhinder, versnippering en aantasting van het landschap en brandstofemissies. De rondweg rond Woudsend is evenals in het vervoersplan van 1999 aangewezen als 'gebiedsontsluitingsweg A'. De rondweg maakt onderdeel van het oplossen van een tweetal knelpunten. Allereerst vindt op de N354 tussen de afslag Woudsend en de A6 veel sluipverkeer plaats. Dit heeft veel leefbaarheids- en veiligheidsproblemen tot gevolg in de kernen Hommerts, Jutrijp en Follega. De wegverbinding Woudsend - A6 wordt volgens de huidige inzichten afgewaardeerd tot een gebiedsontsluitingsweg B.

Het tweede knelpunt betreft de N928 Woudsend - Balk. Deze weg voldoet niet aan het ideaalprofiel in het kader van 'Duurzaam veilig'. In dit kader zal tijdens het groot onderhoud van deze weg, in aansluiting op de realisatie van de rondweg Woudsend, het wegprofiel van de N928 worden opgewaardeerd.

Realisatie van de rondweg Woudsend, de verbinding Woudsend-Balk en afwaardering van de N354 traject Afrit Woudsend – A6 is aangegeven als 'fase a' project. Dit betekent dat de afronding van het project voor 2010 gepland is.

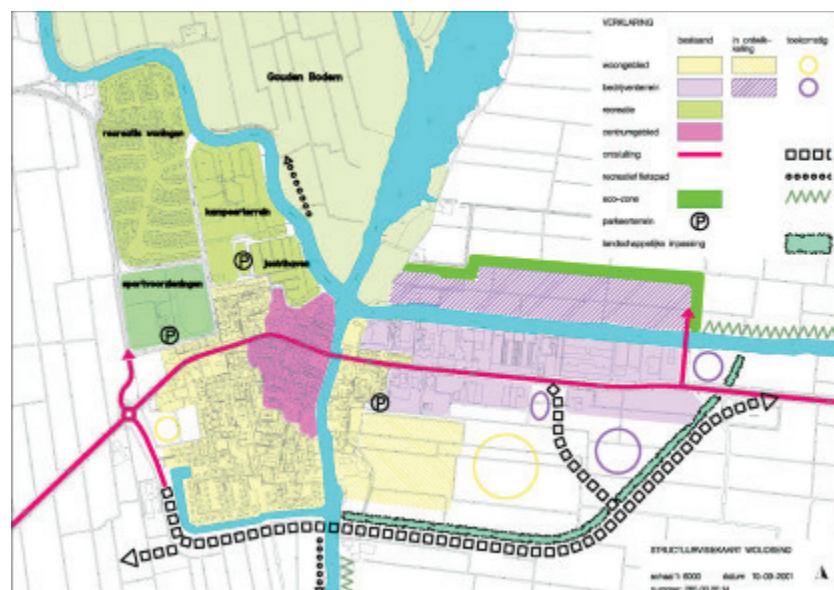
### 2.3 Gemeentelijk beleid

Masterplan Heeg –  
Woudsend

Het in 2001 opgestelde ontwerp-Masterplan Heeg-Woudsend heeft van begin december 2001 tot begin januari 2002 ter inzage gelegen. Voorts is op 10 december 2001 in Heeg een informatieavond gehouden. De gemeenteraad heeft op 6 april 2004 besloten om het Masterplan Heeg-Woudsend met bijbehorende reactienota als basis te kiezen voor de verdere ontwikkeling van beide watersportkernen. In het Masterplan is aangegeven dat, de realisatie van de rondweg zuidelijk om Woudsend van het grootste belang is. Na de realisatie hiervan kan begonnen worden met de herinrichting van de bestaande traverse.

Andere belangrijke items zijn:

- woningbouw in It Skar, gevarieerd en met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit;
- geen grote nieuwe bedrijfsterreinen maar wel nog enige ruimte voor dorpsgebonden bedrijven;
- rondom het centrum uitbreiding van de parkeermogelijkheden;
- de realisatie van kleine recreatieve voorzieningen om Woudsend aantrekkelijk te houden voor de toeristen;
- verbetering van de overgang tussen het dorp en het omliggende landschap.



Figuur 5 Structuurvisiekaart Woudsend 10-09-2001



Het beleid dat is geformuleerd in het Masterplan is voornamelijk gericht op de uitvoering van de 1<sup>e</sup> fase van de rondweg. De 2<sup>e</sup> fase die de verbetering van de wegenstructuur rond Woudsend in het kader van het PVVP uitvoert, is een verdere uitwerking van dit beleid.



## 3

# Planuitgangspunten

### 3.1 Functionele situatie

Het plangebied is thans grotendeels agrarisch in gebruik. Het gebied wordt aan de westzijde begrensd door het bedrijventerrein De Welle (aan de noord en zuidzijde van De Welle), aan de oostzijde door het huidige tracé van de N354 en aan de zuidzijde de Vosseleane.

Het bedrijventerrein ten noorden van De Welle (De Zwaan) is via een brug ontsloten op de Vosseleane. Langs deze ontsluiting is de ecologische verbindingszone ten noorden van het bedrijventerrein gesitueerd. Deze sluit nu direct aan op De Welle.

Ten zuidoosten van het aansluitingspunt van de thans in aanbouw zijnde 1<sup>e</sup> fase van de rondweg is een boorlocatie van de NAM aanwezig. De betreffende gronden zijn in het bestemmingsplan Buitengebied bestemd voor Nutsvoorzieningen en nader aangeduid met "aardgaslocatie". Het is een "slapende" locatie, waarvoor geen vergunning op grond van de Wet milieubeheer is afgegeven. Deze locatie heeft inmiddels de functie deels verloren. De onderstaande figuur geeft de huidige situatie weer.



Figuur 6 Overzicht huidige situatie (bron: Google Earth)

### 3.2 Landschappelijke situatie

Hiervoor wordt verwezen naar het beeldkwaliteitsdocument *Uitbreiding De Welle Woudsend*.

### 3.3 Functionele uitgangspunten

Het onderhavige plan maakt de realisatie van het oostelijke deel van de 2<sup>e</sup> fase van de rondweg mogelijk en voorziet aansluitend in een planologische regeling voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Welle en de ecologische verbindingszone De Welle. De toekomstige inrichting van het plangebied is op de onderstaande figuur weergegeven. In de navolgende tekst wordt per onderwerp hierop een toelichting gegeven.



Figuur 7 Overzicht toekomstige situatie

#### Rondweg Woudsend

De eerste fase van de rondweg rond Woudsend is nu bijna gereed en wordt als bouwweg gebruikt voor de bouw van het aquaduct in de Ee. In deze situatie takt de rondweg aan op de Vosseleane die in verbinding staat met de N354. De 2<sup>e</sup> fase van de rondweg geeft een verbetering van de wegenstructuur rond Woudsend door de rondweg direct aan te takken op de N354. Ter plaatse van het kruispunt met de Vosseleane wordt een rotonde gerealiseerd. Deze rotonde zal deels op het huidige NAM-terrein komen te liggen. Voor het nieuwe en het bestaande bedrijventerrein ten noorden van De Welle wordt een ontsluiting in de vorm van een parallelweg langs de nieuwe N354 gerealiseerd. De rondweg zal worden ingericht conform de provinciale uitgangspunten voor een gebiedsontsluitingsweg A, zij het dat de weg zonder parallelwegen wordt gerealiseerd; op het weggedeelte tussen de te realiseren rotondes Vosseleane en Ypekolsgea is landbouwverkeer toegestaan.

De wegverbinding Woudsend – A6 (N354) wordt te zijner tijd afgewaardeerd. Deze zal worden ingericht conform de provinciale uitgangspunten voor een gebiedsontsluitingsweg B. De afwaardering houdt binnen het plangebied in dat de huidige brug van de N354 over De Welle wordt gesloopt. Het verkeer dat De Welle wil oversteken zal



daarom gebruik maken van de aan te leggen rondweg en dan vervolgens via de Vosseleane de weg over de N354 kunnen vervolgen. Het doel van deze ingreep is het voorkomen van sluipverkeer op de N354 tussen Sneek en Follega en dit verkeer daarmee te stimuleren om gebruik te maken van de A7 en de A6.

Naast de verbetering van de weginfrastructuur is er ook sprake van het oplossen van knelpunten in de vaarwegenstructuur. De Welle is door de aanwezigheid van een tweetal lage vaste bruggen niet een geschikte recreatieve vaarroute. Het realiseren van het plan maakt het mogelijk een nieuwe verkeersbrug over De Welle met een doorvaarthoogte van 2,5 m aan te leggen. De bestaande, lage bruggen verliezen door de nieuwe brug hun functie en zullen worden gesloopt. Hierdoor wordt De Welle opgewaardeerd tot een Dm-vaarroute. (doorvaarthoogte 2,50 m). Hierdoor ontstaat parallel aan de Jelteloot een nieuwe vaarverbinding.

Uitbreiding bedrijventerrein  
De Welle

Bij in Woudsend gevestigde bedrijven bestaat behoefte voor uitbreiding. Door de realisatie van de rondweg ontstaat een overhoek aangrenzend aan het bestaande bedrijventerrein. Dit gebied kan worden benut door het bestaande bedrijventerrein De Welle in oostelijke richting uit te breiden. In het kader van het Friese Meren Project zijn hierover afspraken gemaakt tussen het gemeentebestuur en Gedeputeerde Staten. Het plan voorziet in de realisatie van watersportgebonden bedrijventerrein ten noorden van De Welle en een zone regulier bedrijventerrein aan de zuidzijde van De Welle.

Voor zowel het droge bedrijventerrein, ten zuiden van De Welle, als het natte bedrijventerrein ten noorden van De Welle bestaat grote bestelling bij zowel bedrijven uit Woudsend als bedrijven uit de regio. Tussen de 25 en 30 bedrijven hebben vanaf 2004 een aanvraag bij de gemeente ingediend.

Er is nog geen inventarisatie gedaan naar de benodigde aantallen m<sup>2</sup> per bedrijf. Indien er meer zicht is op de termijn waarop de aanleg van het bedrijventerrein ter hand genomen kan worden, zal bij de afzonderlijke bedrijven navraag worden gedaan of men nog steeds serieuze belangstelling heeft voor vestiging en welke oppervlakte per bedrijf nodig is.

De verwachting is echter dat op het moment dat het terrein bouwrijp is, de gronden in 1 keer uitgegeven kunnen worden. Overigens wil de gemeente zeer selectief omgaan met de uitgifte van de gronden langs De Welle: alleen bedrijven die echt aan water zijn gebonden kunnen op het terrein ten noorden van De Welle een plek krijgen.

Voor kleinschalige 'droge' bedrijven is er namelijk nog een alternatief voorhanden in Woudsend: binnen het bestemmingsplan It Skar is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van bedrijven.

### **Inleiding**

Langs de noordzijde van het bedrijventerrein is al eerder een deel van de ecologische verbinding tussen de Fleussen en het Koevordermeer aangelegd. Met de plannen voor de aanleg van een rondweg om Woudsend (en uitbreiding van het bedrijventerrein) is sprake van aantasting van dit al aangelegde deel, een stukje van de ecologische verbindingzone gaat namelijk verloren. Tegelijkertijd neemt, door de aanleg van de nieuwe rondweg, de barrièrewerking voor migrerende fauna toe. Ook dit vormt een aantasting van het functioneren van de ecologische verbinding tussen het Koevordermeer en de Fleussen. In plaats van één weg (de huidige provinciale weg) moeten dieren straks ook de rondweg passeren (dus twee wegen). In de plannen wordt rekening gehouden met de ecologische verbindingzone zodat deze ook na aanleg van de weg en het bedrijventerrein goed kan blijven functioneren. Een belangrijk onderdeel daarbij is de aanleg van een kleine stapsteen tussen de beide wegen.

### **Inrichting van de ecologische verbindingzone**

De ecologische verbindingzone betreft een natte ecologische verbindingzone (nummer fr10 op de provinciale kaart) met otter en noordse woelmuis als gidssoorten. Het begrip gidssoort wil zeggen dat de soort model staat voor een karakteristieke combinatie van planten en dieren, een levensgemeenschap. Als de verbindingzone qua inrichting voldoet aan de eisen van de genoemde gidssoorten is natuur ontwikkeld die niet alleen geschikt is voor de gidssoorten, maar waarin tal van planten en dieren hun weg kunnen vinden en kunnen leven.

Otters leven in grote, individuele leefgebieden in de oeverzone van allerlei wateren. De omvang van deze leefgebieden is afhankelijk van de voedselrijkdom en dekking en kan 1 tot 40 km oeverlengte bedragen of in moerasgebieden enkele tot meer dan 10 km<sup>2</sup>. Otters hebben een sterke voorkeur voor ruig begroeide, bosachtige oeverzones. De ecologische verbindingzone langs De Welle vormt voor otter een corridor om doorheen te trekken van het ene naar het andere moerasgebied. Dat betekent voor de inrichting dat er voldoende dekking, voldoende vis om te eten en beschutte plekken waar otter kan rusten, moeten zijn. Omdat otters erg mobiele dieren zijn, die tientallen kilometers kunnen trekken op zoek naar nieuwe leefgebieden, zijn geleidende elementen in het landschap van groot belang. Waar dergelijke elementen ontbreken, worden otters vaak verkeersslachtoffer bij het oversteken van wegen.

Noordse woelmuis leeft in rietlanden, oeverlanden van meren, langs beken en rivieren en in drassige, extensief gebruikte hooi- en weilanden. Begroeiingen met veel bomen en struiken worden

gemeden. Deze soort kan niet tegen concurrentie van veldmuis en aardmuis, twee soorten die algemeen voorkomen in Fryslân. Daardoor kan de soort alleen goed standhouden op plaatsen met hoge waterstanden in de winter (bij voorkeur staat zijn leefgebied af en toe onder water) en op plaatsen met een maaieregime waarbij overjarig riet blijft staan. Het voedsel van noordse woelmuis bestaat hoofdzakelijk uit rietspruiten, zeggen, biezen en (schijn)grassen. De ecologische verbindingzone langs De Welle vormt voor noordse woelmuis niet alleen een verbinding tussen verschillende populaties in de omgeving, de ecologische verbindingzone kan tevens leefgebied voor deze soort vormen (met name de stapsteen zou deze functie kunnen vervullen).

### **Gewenste inrichting van de ecologische verbindingzone**

Uit het voorgaande volgt dat de inrichting van de verbindingzone en de stapsteen (een mix van) de volgende begroeiingstypen dienen te bevatten:

- Open water met waterplanten - dient onder andere als foerageergebied voor otter. Ook geschikt als paaiplaats voor vissen. De waterdiepte is 0,5 tot 1,5 m in verband met waterplanten. Hier en daar een diepte van 2 m biedt geschikte overwinteringsplekken voor vissen.
- Nat rietland, nat hooiland en/of natte ruigte - alle drie zijn goed, maar rietland en ruigte zijn het meest makkelijk te realiseren. Van belang is dat de vegetatie lang is zodat concurrentie met veldmuis wordt voorkomen. Ook is het van belang dat de vegetatie af en toe inundeert (om concurrentie met aardmuis te voorkomen). Hoe breder deze strook is hoe beter. Is de strook te smal, dan kunnen aardmuizen de vegetatie na een inundatie weer koloniseren en hebben noordse woelmuizen geen kans. Om opslag van bomen en struiken tegen te gaan, dient een extensief gefaseerd maai-beheer te worden gevoerd.

Voor de uitwerking van de inrichting van de stapsteen zal de provincie het initiatief nemen. De uitwerking zal plaatsvinden in overleg met onder andere de toekomstige beheerder en het Wetterskip Fryslân.

### **Gevolgen van de ecologische verbindingzone voor omliggende bedrijven**

Na inrichting van het nieuwe deel van de ecologische verbindingzone (met daarin de stapsteen) zal deze onderdeel worden van de Ecologische Hoofdstructuur. Daardoor geldt het beschermingsregime van de Ecologische Hoofdstructuur. Nieuwe ruimtelijke plannen in of in de nabijheid van de Ecologische Hoofdstructuur zijn op grond van (inter)nationale regelgeving niet toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij

geen reële alternatieven zijn en sprake is van 'redenen van groot openbaar belang'. Het beschermingsregime betreft dus nieuwe plannen. Voor de bestaande bedrijven en hun bestaande bedrijfsvoering heeft de aanleg van de ecologische verbindingszone geen gevolgen.

In de notitie 'Provinciale Ecologische Hoofdstructuur ten behoeve van de toepassing van de Wet ammoniak en veehouderij' is de vertaling gemaakt van de agrarische ammoniakregelgeving. Alleen voor bestaande (van voor 1988) verzuringsgevoelige natuurterreintjes groter dan 5 ha, die deel uitmaken van een (provinciale) verbindingszone, zullen de ammoniakregels gelden. De nieuw aan te leggen stapsteen bij Woudsend voldoet niet aan die voorwaarden en vanuit de Wet ammoniak en veehouderij zijn dus voor de omliggende bedrijven geen beperkingen door de aanleg van de ecologische verbindingszone.

### **Regeling in het bestemmingsplan**

Het voorontwerpbestemmingsplan voorzag in een verlenging van de bestaande ecologische verbindingszone in oostelijke richting tot aan de huidige provinciale weg (Koufurderrige); de ecologische verbindingszone zou vervolgens in zuidelijke richting afbuigen (direct westelijk van de weg Koufurderrige) en bij de huidige brug over De Welle weer aansluiten op De Welle. Het bestaande en te realiseren gedeelte van de ecologische verbindingszone, alsmede de stapsteen tussen het te realiseren gedeelte van de ecologische verbindingszone en De Welle waren in het voorontwerpbestemmingsplan bestemd voor Natuurgebied.

In het najaar van 2007 ontstond in de gemeenteraad discussie over deze bestemmingsregeling, vooral voor de gevreesde nadelige invloed op het functioneren van de bestaande agrarische bedrijven aan de Koufurderrige 41 en 43. Ook was niet duidelijk op welke wijze het resterende deel van de ecologische verbindingszone, tussen de brug over De Welle en het Koevordermeer, zou worden gerealiseerd. In het voorjaar van 2008 heeft nader overleg plaatsgevonden tussen gemeente en provincie over deze problematiek.

In gezamenlijk overleg is besloten op een andere wijze invulling te geven aan de ecologische verbindingszone tussen Woudsend en het Koevordermeer. De bestaande ecologische verbindingszone wordt in oostelijke richting niet verlengd tot aan de huidige provinciale weg, maar buigt direct ten oosten van de brug in de rondweg in zuidelijke richting af naar De Welle. Het resterende deel van de ecologische verbindingszone tussen Woudsend en het Koevordermeer zal aan de zuidzijde van De Welle worden gerealiseerd.

Het deel van de ecologische verbindingszone tussen Woudsend en het Koevordermeer dat aan de zuidzijde van De Welle wordt

gerealiseerd, wordt planologisch mogelijk gemaakt middels het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied.

Voorgaande betekent dat in het gebied ten noorden van De Welle, tussen de huidige en toekomstige provinciale weg, geen stapsteen wordt gerealiseerd, maar uitsluitend een ecologische verbindingszone direct langs de oostzijde van de nieuwe provinciale weg. De resterende gronden behouden de agrarische functie. In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan heeft een groot deel van de gronden dan ook een agrarische functie gekregen.

Wel biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om de bestemming 'Agrarisch gebied' te wijzigen in de bestemming 'Natuurgebied'. Deze wijzigingsbevoegdheid is, op verzoek van de provincie, opgenomen om in geval dat de geplande ecologische verbindingszone langs de Welle tussen Woudsend en het Koevordermeer niet gerealiseerd kan worden het gehele gebied als stapsteen in te kunnen richten.

### **3.4 Landschappelijke uitgangspunten**

Met het oog op het realiseren van een aantrekkelijke entree van Woudsend is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, waarin richtlijnen voor de inrichting van het gebied zijn opgenomen. Het beeldkwaliteitsplan wordt evenals het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld. Voor de vereisten ten aanzien van beeldkwaliteit wordt verwezen naar het beeldkwaliteitsplan.

**4.1 Wegverkeerslawaaï**

In deze paragraaf is ingegaan op een drietal onderdelen van het bestemmingsplan in relatie tot wegverkeerslawaaï. Het betreft het wegverkeerslawaaï in relatie tot:

- de realisatie van de tweede fase van de rondweg;
- de gevolgen hiervan voor de bestaande wegen;
- de mogelijkheden die het plan biedt voor geluidsgevoelige functies bij het uit te breiden bedrijventerrein.

Wettelijk kader

*Nieuw weggedeelte*

Op grond van de Wet geluidhinder, laatstelijk gewijzigd per 1 januari 2007, heeft elke weg een geluidszone, met uitzondering van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De breedte van de geluidszone hangt samen met het aantal rijstroken dat de weg telt en met de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk). Bij een weg met twee rijstroken is de zonebreedte in stedelijk gebied 200 m en in buitenstedelijk gebied 250 m.

De rondweg heeft in de toekomstige situatie twee rijstroken en ligt buiten stedelijk gebied. De breedte van de geluidzone bedraagt 250 m. De Wet geluidhinder bepaalt dat onderzoek dient plaats te vinden naar de geluidbelasting van het verkeer op de rondweg op geluidgevoelige functies die binnen deze zone aanwezig zijn.

*Bestaande wegen*

De wegen waar de rondweg op aansluit, zijnde de Vosseleane, de N354 en de N928, hebben thans en in de toekomst twee rijstroken en liggen zowel in stedelijk als in buitenstedelijk gebied. Deze wegen hebben een geluidzone van respectievelijk 200 m en 250 m. Voor de geluidszones van deze weggedeelten dient onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting van het verkeer op deze wegen op geluidgevoelige functies. Daarnaast dient voor de bestaande wegen te worden vastgesteld of er sprake is van een reconstructie.

Onder een reconstructie van een weg wordt volgens de Wet geluidhinder verstaan: *een of meer wijzigingen op of aan de aanwezige weg ten gevolge waarvan de geluidbelasting met 2 dB of meer wordt verhoogd.*

■ .....

### *Uitbreiding De Welle*

Rondom de uitbreidingslocatie van het bedrijventerrein zijn wegen aanwezig waarvoor een snelheid van 50 km/uur en 80 km/uur is toegestaan. Door de eventuele bouw van bedrijfswoningen kunnen er “nieuwe situaties” in de zin van de Wet geluidhinder ontstaan. In die gevallen waar sprake is van een nieuwe situatie en geluidsgevoelige functies zijn betrokken, dient te worden getoetst of de geluidsbelasting aan de gevel de wettelijke grenswaarden niet overschrijdt. Voor nieuwe situaties geldt een wettelijke voorkeurswaarde van 50 dB. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van bedrijfswoningen niet bij recht mogelijk. Wel is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van bedrijfswoningen. Voorafgaand aan een eventuele vrijstelling dient getoetst te worden of aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

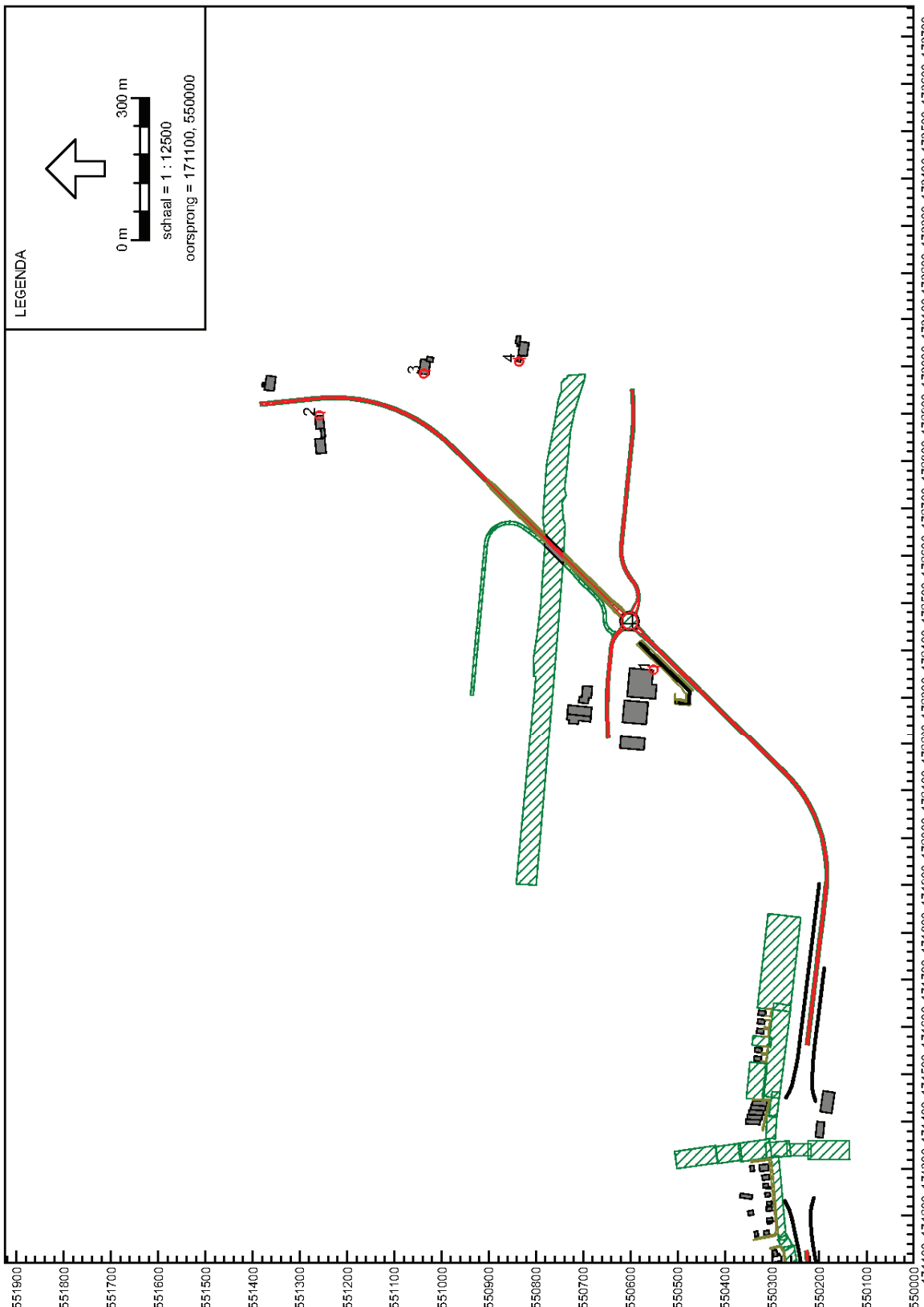
Verkeersgegevens t.b.v.  
het akoestisch onderzoek

Door adviesbureau Goudappel Coffeng zijn op basis van het verkeersmodel Noord-Nederland de verkeersintensiteiten op de te onderzoeken wegen voor het jaar 2016/2017 bepaald. Rapportage heeft plaatsgevonden in de notitie *Verkeerscijfers Woudsend ten behoeve van akoestische berekeningen, Goudappel Coffeng BV, 2006*.

Akoestisch onderzoek  
bestaande woningen

Door adviesbureau NAA is een akoestische onderzoek uitgevoerd naar de toekomstige geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege het verkeer op de rondweg en de daarop aantakende weggedelen. De uitkomsten van dit onderzoeken zijn gerapporteerd in *Akoestisch onderzoek reconstructie Rondweg te Woudsend, NAA, 2006*. In verband met de wijziging van de Wet geluidhinder ingaande 1 januari 2007 en de inwerkingtreding van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 op dezelfde datum, zijn de door NAA uitgevoerde berekeningen in 2008 geactualiseerd. Het doel van deze onderzoeken was het bepalen of de toekomstige geluidbelasting op omringende geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Tevens is onderzocht wat de effecten zijn van het gebruik van geluidreducerend asfalt.

De geluidsniveaus zijn berekend met behulp van de Standaardrekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Voor de uitvoering van de geluidberekeningen zijn punten geselecteerd op gevoelige functies binnen de geluidzones van de betreffende wegen. De situering van de waarneempunten is weergegeven op navolgende afbeelding (bijlage 4, blad 2).



171100 171200 171300 171400 171500 171600 171700 171800 171900 172000 172100 172200 172300 172400 172500 172600 172700 172800 172900 173000 173100 173200 173300 173400 173500 173600 173700

550100 550200 550300 550400 550500 550600 550700 550800 550900 551000 551100 551200 551300 551400 551500 551600 551700 551800 551900

Wegverkeerslaaai - RMW-2002, Rondweg Woudsend - versie van Rondweg Woudsend - situatie met **af** asfalt - 2017 [E:\Geonlise 5.2\13005.PF - Rondweg Woudsend], Geonlise 15.21

Situatie 2017 - N354 Rondweg

## Akoestisch onderzoek reconstructie Rondweg te Woudsend

Plot invoergegevens situatie 2017



Uitkomsten akoestisch onderzoek

### Rondweg

Uit de berekende geluidsbelastingen blijkt dat bij twee woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Voor de bedrijfswoning op het perceel Vosseleane 46 is sprake van een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. Voor deze woning dient een hogere waarde te worden aangevraagd. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van een nieuw aan te leggen weg mag niet meer bedragen dan 58 dB in buitenstedelijk gebied. Hier kan aan worden voldaan.

Tabel 1: geluidbelasting ten gevolge van de rondweg

Omschrijving punt	Wnp-hoogte	Geluidsbelasting in dB				Regime	Vast te leggen hw
		Situatie 1986	Referentie situatie 2005	Toekomstige situatie 2017	Toename		
1. Vosseleane 46	4.5	-	-	50.5	-	ns	51
2. Koufunderigge 20	1.8	53.4	56.4	55.0	-1.4	-	-
	4.5	54.8	57.9	56.8	-1.1	-	-
3. Koufunderigge 41	1.8	-	58.6	47.4	-11.2	-	-
	4.5	-	59.6	48.7	-10.9	-	-
4. Koufunderigge 43	1.8	-	-	41.9	-	-	-
	4.5	-	-	42.9	-	-	-

Bron: NAA

Voor de beide overige woningen, Koufunderigge 20 en 41, zal de geluidsbelasting aanzienlijk afnemen. De afname wordt veroorzaakt door het toepassen van een geluidsreducerend asfalt op een gedeelte van het traject.

Voor geen van de onderzochte woningen is sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

### Vosseleane

Voor de bedrijfswoning op het perceel Vosseleane 46 is vanwege het verkeer op de Vosseleane geen sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder aangezien de geluidsbelasting in de toekomstige situatie beneden de voorkeursgrenswaarde blijft. Tevens is er sprake van een afname van de geluidsbelasting aangezien de verkeersstroom in de toekomst grotendeels via de rondweg gaat.

Tabel 2: geluidbelasting ten gevolge van de Vosseleane

Omschrijving punt	Wnp-hoogte	Geluidsbelasting in dB				Regime	Vast te leggen hw
		Situatie 1986	Referentie situatie 2005	Toekomstige situatie 2017	Toename		
1. Vosseleane 46	4.5	40.5	41.3	41.0	-	-	-

Bron: NAA

Conclusies van het onderzoek

Ten gevolge van de voorgenomen reconstructiewerken neemt de geluidsbelasting vanwege de betrokken wegen op vrijwel alle woningen af. Dit wordt veroorzaakt door het toepassen van geluidsreducerend asfalt (dunne deklagen 1 en 2) op de rondweg.



Vanwege de nieuwe situatie van de rondweg zal de geluidsbelasting op de bedrijfswoning op het perceel Vosseleane 46 ten gevolge van verkeer op de rondweg niet kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB etmaalwaarde. Voor deze woning is sprake van een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde van 58 dB voor buitenstedelijk gebied. Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan dient een hogere waarde door Gedeputeerde Staten verleend te zijn. Bij wijziging van een bestaande weg, dient de wegaanlegger er naar te streven dat de geluidsbelasting vanwege de weg op woningen niet toeneemt. Een toename van de geluidsbelasting vanwege de weg met 2 dB of meer, brengt verplichtingen met zich mee voor de wegaanlegger. In de onderhavige situatie is voor geen van de beschouwde woningen sprake van reconstructie. Het plan mag, nadat voor de bedrijfswoning gelegen ten zuiden van de Vosseleane een hogere waarde is verleend van 50 dB, uit het oogpunt van wegverkeerslawaaï uitvoerbaar worden geacht.

Akoestisch onderzoek  
nieuwe woningen

Zoals eerder is aangegeven, biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid middels toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid nieuwe bedrijfswoningen te realiseren. Voorafgaand aan een eventuele vrijstelling dient te worden getoetst of aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB kan worden voldaan.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, is het tot op zekere hoogte mogelijk toch te bouwen met een ontheffing in de vorm van een hogere waarde. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegd gezag voor het vaststellen van hogere waarden van nieuw te bouwen woningen.

Hogere waarden mogen worden verleend tot een hoogte van 53 dB in buitenstedelijke situaties (artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder) en tot 63 dB in stedelijke situaties (artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder). In buitenstedelijke situaties zijn voor agrarische bedrijfswoningen hogere waarden mogelijk tot 58 dB (artikel 83, lid 4 van de Wet geluidhinder). Dit is voor het onderhavige bestemmingsplan niet relevant. Voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde is dat kan worden aangetoond dat in de woning een aanvaardbaar geluidsniveau heerst (artikel 111 van de Wet geluidhinder). Indien sprake is van een nieuwe situatie moet worden uitgegaan van een geluidsbelasting binnen de woning van ten hoogste 33 dB (artikel 111, lid 2 van de Wet geluidhinder).

In het 'Onderzoek geluidbelastingscontouren Rondweg en Vosseleane te Woudsend' (NAA, 20 september 2007) zijn de relevante contouren voor de verschillende wegen c.q. wegvakken berekend. De berekende  $L_{den}$ -contouren zijn berekend voor een hoogte van 5 mr. De berekende contouren zijn inclusief de aftrek



conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. Dat betekent dat voor de rondweg een aftrek van 2 dB is toegepast en voor de Vosseleane 5 dB in stedelijk gebied en 2 dB in buitenstedelijk gebied.

De voor het bedrijventerrein relevante contouren zijn weergegeven in bijlage 2.

## **4.2 Hinder van bedrijvigheid**

### **4.2.1 Industrielawaai**

Wettelijke bepalingen

Op grond van de Wet geluidhinder dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan onder meer aandacht aan Industrielawaai te worden besteed. Dit is met name het geval als een bestemmingsplan de mogelijkheid van de vestiging van bedrijven mogelijk maakt, die op basis van de Wet geluidhinder als zoneringsplichtig zijn aangemerkt.

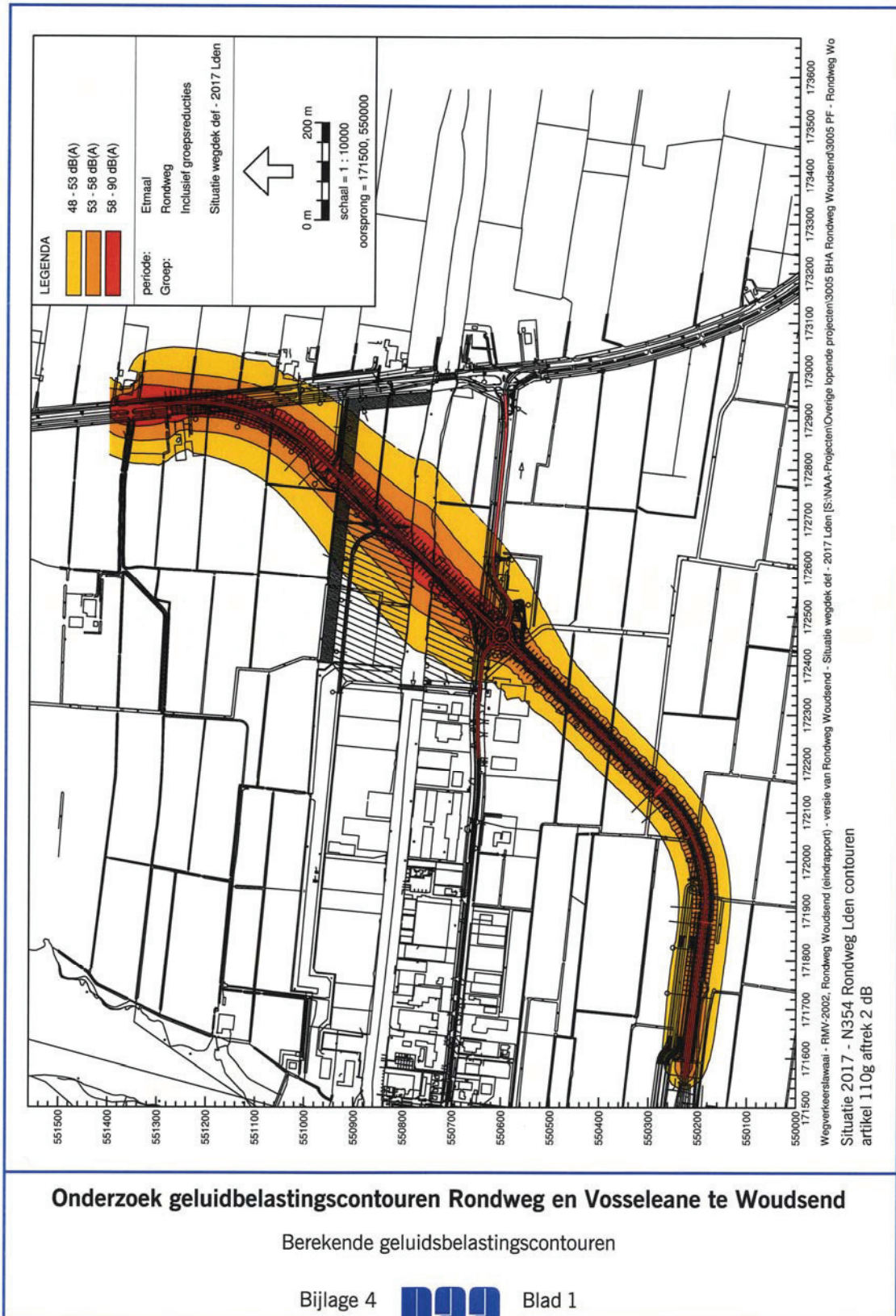
### **4.2.2 Zonering industrieterrein**

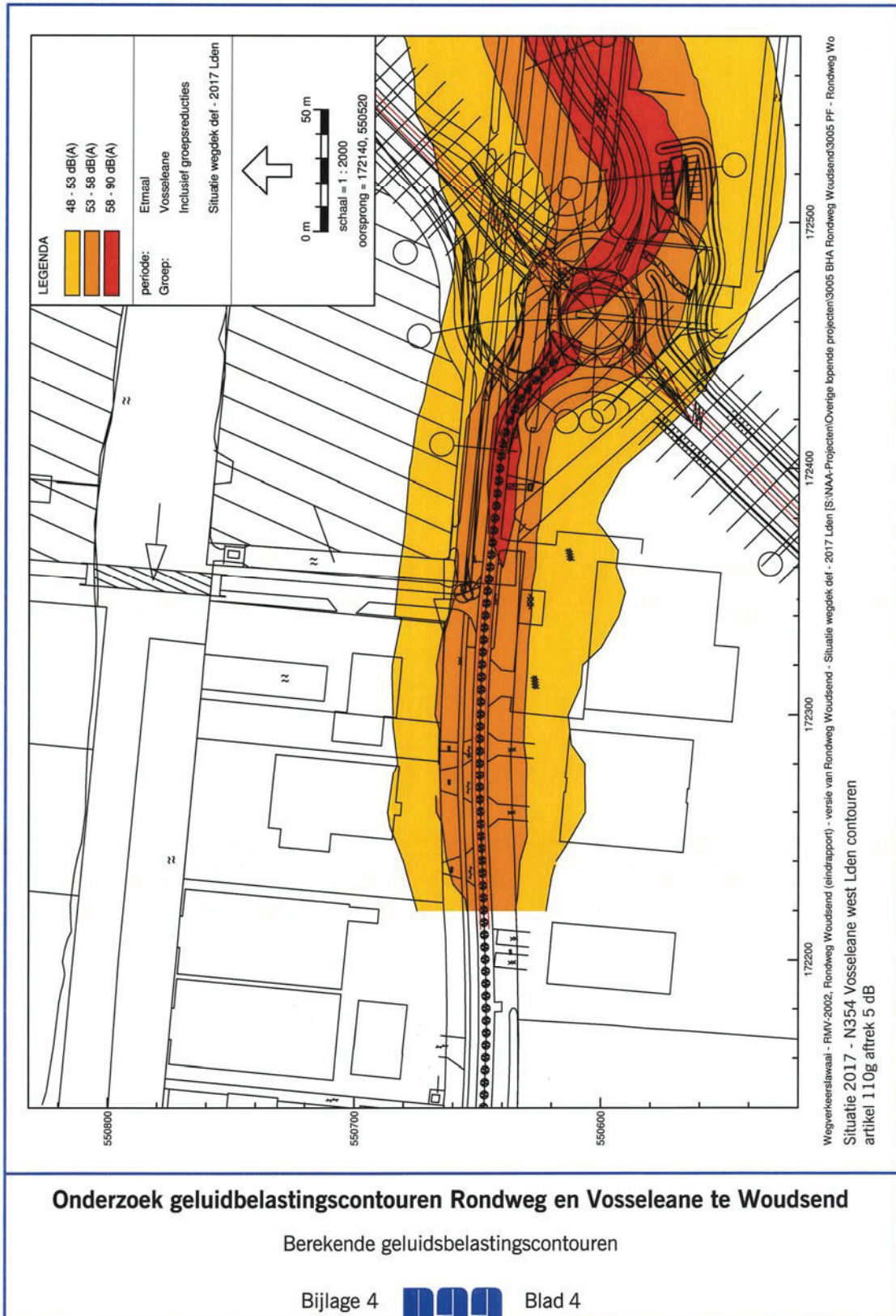
Huidige geluidszone

Rond het industrieterrein De Welle is een geluidszone vastgesteld. De vigerende zone is weergegeven op bijgevoegde kaart 4 en vastgelegd in de volgende bestemmingsplannen:

- bestemmingsplan De Welle, vastgesteld d.d. 16 mei 2000 en (grotendeels) goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 15 december 2000;
- bestemmingsplan It Skar, vastgesteld d.d. 1 maart 2005 en goedgekeurd d.d. 6 september 2005;
- partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied i.v.m. wijziging geluidszone rondom industrieterrein De Welle, vastgesteld d.d. 16 mei 2000 en goedgekeurd d.d. 19 september 2000.

Verder is, ingevolge het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 8 december 2000, voor een aantal woningen een maximaal toelaatbare grenswaarde vastgesteld. Voor de woningen aan de Doniastrjitte 21, 23 en 25 en de woning aan de Vosseleane 9 is een maximaal toelaatbare grenswaarde van 52 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld. Voor de woning aan de Vosseleane 14 is een maximaal toelaatbare grenswaarde van 51 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld.







Kaart 4.

voorstel geluidszone  
industrieterrein DE WELLE

schaal 1:5000

DE WELLE

De gemeente is voornemens het thans bestaande bedrijventerrein De Welle aan de oost- en zuidoostzijde uit te breiden. De uitbreiding aan de oostzijde wordt planologisch geregeld middels het voorliggende bestemmingsplan. De uitbreiding aan de zuidoostzijde (de uitbreiding van de percelen Vosseleane 40 tot en met 46) wordt planologisch geregeld middels het bestemmingsplan De Welle, herziening ex artikel 30 WRO dat gelijktijdig met het voorliggende bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

Tevens zal aan de zuidwestzijde van het bedrijventerrein een deel worden onttrokken aan het gezoneerde deel van het bedrijventerrein.

De gronden die in het kader van de Wet geluidhinder behoren tot het industrieterrein, zijn weergegeven in figuur 1 van het in bijlage 2 opgenomen Akoestisch onderzoek industrieterrein "De Welle" te Woudsend. Op deze gronden zijn bedrijven toegestaan die in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit zijn genoemd (inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken).

Bedrijventerrein De Welle -  
bestaand

Het bedrijventerrein is nagenoeg volledig uitgegeven. De meeste bedrijven op het bedrijventerrein zijn gelieerd aan de watersport. Daarbij gaat het om zowel jachtwerven, jachtverhuurbedrijven als toeleverende bedrijven, bedrijven met een deelassortiment wat betreft de watersport en dienstverlenende bedrijven c.q. servicebedrijven. Daarnaast zijn er andersoortige bedrijven, zoals een loonbedrijf, bouwbedrijf, installatiebedrijf, grond- en waterbouwbedrijf, kozijnenfabriek en rvs-industrie en -assemblage. Op het bedrijventerrein zijn vergunningplichtige bedrijven ingevolge de Wet milieubeheer gevestigd en bedrijven die vallen onder de werking van een Algemene Maatregel van Bestuur milieubeheer (hierna: AMvB).

Uitbreidingen  
bedrijventerrein De Welle

De gronden van de uitbreiding van het bedrijventerrein, alwaar bedrijven uit de milieucategorieën 1, 2 of 3 mogelijk zijn, zijn zowel in het voorliggende bestemmingsplan als in het bestemmingsplan De Welle en de daarop van toepassing zijnde herziening ex artikel 30 WRO bestemd voor Bedrijfsdoeleinden. De gronden van de uitbreiding van het bedrijventerrein alwaar tevens bedrijven uit de milieucategorieën 4.1 en 4.2 mogelijk zijn, zijn in de bestemmingsplannen bestemd voor Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden). Op de uitbreiding van het bedrijventerrein kunnen zich naar verwachting vergunningplichtige bedrijven gaan vestigen en bedrijven die zullen vallen onder de werking van een AMvB. In de Staat van bedrijven van het bestemmingsplan komen categorie 3-bedrijven voor met een grootste afstand van 50 m en 100 m en categorie 4-bedrijven met een grootste afstand van 300 m. Hiermee wordt bedoeld dat voor een bedrijf op de genoemde afstand een



geluidsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde moet worden aangehouden overeenkomstig de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering.

Geluidsgevoelige bestemmingen op het bedrijventerrein

In het plangebied van zowel het voorliggende bestemmingsplan als het bestemmingsplan De Welle en de daarop van toepassing zijnde herziening ex artikel 30 WRO zijn bij recht geen bedrijfswoningen toegestaan. Via een binnenplanse vrijstelling kunnen bedrijfswoningen wel mogelijk worden. Met betrekking tot bedrijfswoningen geeft de van toepassing zijnde Wet geluidhinder aan dat woningen gelegen op een industrieterrein niet als geluidsgevoelig worden beschouwd. Derhalve is dit aspect in het akoestisch onderzoek buiten beschouwing gelaten.

Geluidsgevoelige bestemmingen buiten het bedrijventerrein

Binnen de (nieuwe) zone rondom bedrijventerrein De Welle zijn in het aandachtsgebied (de vast te stellen geluidszone) vijf geluidsgevoelige bestemmingen te onderscheiden. Het betreft de woningen aan de Doniastrjitte 21, 23 en 25 en aan de Vosseleane 9 en 14. Zoals eerder opgemerkt, is voor de woningen aan de Doniastrjitte 21, 23 en 25 en de woning aan de Vosseleane 9 een maximaal toelaatbare grenswaarde van 52 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld. Voor de woning aan de Vosseleane 14 is een maximaal toelaatbare grenswaarde van 51 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld.

Uitgangspunten bronnen industrieterrein

Bij het akoestisch onderzoek is het bestaande rekenmodel van het industrieterrein De Welle als basis gebruikt. De bronnen van de vergunningplichtige bedrijven (vergunde activiteiten/geluidsruijme) die reeds zijn gevestigd op het bedrijventerrein De Welle zijn overgenomen in dit onderzoek. Daarnaast zijn er bedrijven die vallen onder het juridische regiem van een AMvB.

In de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering zijn bepaalde afstanden opgenomen voor een aantal aspecten, waaronder geluid, waarmee voor de planologische invulling van een gebied in zijn algemeenheid rekening moet worden gehouden. Op de in de brochure aangegeven afstanden geldt voor het aspect geluid dat voor een bedrijf op de genoemde afstand een geluidsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde moet worden aangehouden. De genoemde afstanden kunnen alleen worden gebruikt voor de planologische invulling van een gebied. Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Welle is uitgegaan van de volgende afstanden:

- milieucategorie 3.1, 50 m;
- milieucategorie 3.2, 100 m;
- milieucategorie 4.2, 300 m.

In figuur 2 en 2a van het in bijlage 2 opgenomen Akoestisch onderzoek industrieterrein "De Welle" te Woudsend is aangegeven voor welke kavels is uitgegaan van bedrijven uit milieucategorie 3.1







(50 m), milieucategorie 3.2 (100 m) en bedrijven uit milieucategorie 4.2 (300 m).

Berekeningsresultaten

In figuur 4 van het in bijlage 2 opgenomen Akoestisch onderzoek industrieterrein “De Welle” te Woudsend is de ligging van de berekende 50 dB(A) etmaalwaarde contour weergegeven op basis van de invoergegevens in het zonemodel.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat in de nieuwe situatie, na uitbreiding van het bedrijventerrein, de maximaal toelaatbare grenswaarde ter plaatse van de woningen aan de Doniastrjitte 21, 23 en 25 en aan de Vosseleane 9 en 14 niet wordt overschreden. Op andere rond het bedrijventerrein gelegen woningen wordt de wettelijke voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet overschreden.

Voorstel nieuwe geluidszone

De berekende 50 dB(A) etmaalwaarde contour is gebruikt als basis voor een voorstel van de nieuwe geluidszone. Daar waar de berekende 50 dB(A) etmaalwaarde contour in de nabijheid van woningen is gelegen, is de zone op de gevel van de betreffende woningen gelegd. Hiermee wordt voorkomen dat gevelreflecties moeten worden betrokken in de beoordeling. Voor de woningen aan de Vosseleane 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 en 25 en de woning aan de Wellewei 4 is de voorgestelde zone op de achtergevels van de betreffende woningen gelegd. De consequentie hiervan kan zijn dat wanneer de betreffende woningen worden uitgebreid aan de achterzijde, hiervoor een hogere waardeprocedure zal moeten worden doorlopen indien een gevelbelasting ontstaat die hoger is dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

Voor het gebied binnen het bestemmingsplan It Skar is de ligging van de voorgestelde nieuwe zone mede bepaald aan de hand van de geplande woningbouw in dit gebied. Aan de noordkant van het bedrijventerrein is de voorgestelde zone in een nagenoeg rechte lijn aangesloten op een deel van de zone zoals die op dit moment geldt. In figuur 5 is de ligging van de vast te stellen geluidszone weergegeven.

De vast te stellen geluidszone wordt planologisch geregeld in:

- het bestemmingsplan De Welle, herziening ex artikel 30 WRO;
- de partiële herziening van de bestemmingsplannen It Skar en Buitengebied Wymbritseradiel in verband met wijziging geluidszone rond industrieterrein De Welle.

### 4.3 Ecologie

In aanvulling op de procedure van ruimtelijke plannen moet sinds 1 april 2002 in het kader van de Flora- en faunawet voor alle ruimtelijke ingrepen onderzoek worden gedaan naar de



■ .....  
natuurwaarden in het plangebied. Er moet een inschatting worden gemaakt van de effecten van de beoogde ontwikkeling op de natuurwaarden en een afweging daarover. Met het oog op het met succes kunnen doorlopen van de planologische procedure is het van belang dat wordt ingeschat in hoeverre ontheffing kan worden verleend.

Achter de Flora en faunawet staat het idee van de zorgplicht. Dit betekent dat een ontheffing van het verbod op verstoren (of erger) kan worden verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor bepaalde, meer bedreigde soorten betekent dit dat een ontheffing alleen kan worden verleend als er sprake is van een in het maatschappelijk verkeer gebruikelijke activiteit of zelfs alleen maar voor een activiteit van groot maatschappelijk belang. In beide gevallen moet worden aangetoond dat er geen redelijk alternatief bestaat en dat de schade wordt gecompenseerd.

Naast dit soortenbeleid uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn wordt ook aandacht gevraagd voor de Speciale Beschermden Zones (SBZ) uit deze regelgeving. Deze bescherming is vergelijkbaar met die voor Natuurmonumenten uit de Natuurbeschermingswet (NBw) en de ecologische hoofdstructuur (EHS) uit het Structuurschema Groene Ruimte (SGR).

Ecologisch onderzoek

In het kader van de eerste fase van de realisatie van de rondweg om Woudsend is een ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de ecologische waarden in het gebied van de volledige rondweg (1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> fase) Woudsend, uitbreiding bedrijventerrein De Welle en de aquaducten in de Jelteloot. Rapportage van dit onderzoek heeft plaatsgevonden in *Ecologische beoordeling van de rondweg Woudsend en de aquaducten in de Jelteloot en de Ee, Altenburg Wymenga 2003*. In de navolgende tekst worden de uitkomsten van dit ecologisch onderzoek geformuleerd, voor zover deze betrekking hebben op het plangebied.

#### *Ecologische kwaliteit van het plangebied*

Ten aanzien van de ecologische kwaliteit van de omgeving wordt een vijftal opmerkingen gemaakt.

- De belangrijkste ecologische kwaliteiten van Woudsend (en omgeving) hebben betrekking op de weilanden en sloten en de ecologische verbindingzone Wellesloot. Daarin komen als bijzondere waarden voor: verschillende soorten kritische weidevogels, foeragerende steltlopers en ganzen, beschermde vleermuizen en amfibieën en mogelijk beschermde vissen.

- Vooral in het zuiden en oosten van het plangebied komen (kritische) weidevogels tot broeden, zoals de Rode-Lijstsoorten Grutto, Tureluur en Zomertaling. Dit gebied is ook geschikt voor overwinterende beschermde ganzen (Brandgans en Kolgans) en trekkende steltlopers (Kemphaan). Langs De Welle broedt de Rietzanger, een kwetsbare Rode-Lijstsoort.
- De Welle wordt door de Meer- en de Watervleermuis gebruikt als trekroute en waarschijnlijk ook als jachtgebied. De Ruige en Gewone dwergvleermuis en de Laatvlieger gebruiken vooral de opgaande begroeiing in het plangebied om te foerageren. Alle vleermuizen staan op Bijlage IV van de Habitatrictlijn.
- De Rugstreeppad, een Bijlage-IV-soort, is incidenteel langs De Welle waargenomen. Hier is echter geen sprake van een populatie.
- In de sloten, vaarten en De Welle komen mogelijk bijzondere vissoorten voor als Bittervoorn en Kleine modderkruiper.

#### *Effecten*

Het ecologisch onderzoek heeft betrekking op de realisatie van de gehele rondweg en de daaraan grenzende uitbreiding van het bedrijventerrein De Welle . Het eerste deel van deze rondweg heeft reeds een passende planologische regeling. Het onderhavige plan maakt de tweede fase van de rondweg en de uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk. Ten aanzien van het gehele project zijn de volgende opmerkingen geformuleerd.

Door de aanleg van de rondweg en het aquaduct bij Woudsend:

- verdwijnt direct (fysiek) ongeveer 12 ha en indirect (door verstoring) ongeveer 25 ha geschikte weidevogelbiotoop. Dit heeft betrekking op ca. 8 bijzondere broedparen, waaronder de Rode-Lijstsoorten Grutto en Tureluur en circa 6 paren niet-kritische weidevogels. Voorts gaan er bloemrijke en algemene graslandvegetaties en sloten verloren met groeiplaatsen van de Zwanebloem (Flora- en faunawet).
- verdwijnt ongeveer 37 ha potentieel foerageerbiotoop van in de graslanden rond Woudsend foeragerende en rustende ganzen (Brandgans, Kolgans), eenden en steltlopers (Kemphaan). Vrijwel zeker heeft het verdwijnen van dit foerageerareaal geen significant nadelige effecten op de ganzen-, eenden en steltloperpopulaties die overnachten en pleisteren in de SBZ's in de omgeving.
- verdwijnen van sloten en aanleg van de bermsloot. In deze sloten komen beschermde amfibieën (Kleine watersalamander, Groene en Bruine kikker) en mogelijk de beschermde vissen Bittervoorn en Kleine Modderkruiper voor. Aangezien het dempen van sloten op een vis- en amfibievriendelijke manier

plaatsvindt, heeft dit geen negatief effect op de mogelijk voorkomende populaties.

- verschijnt bij de graafwerkzaamheden tijdelijk een geschikt biotoop voor de Rugstreepad (dit is een tijdelijk positief effect voor deze soort).
- zullen jaarlijks maximaal enkele tientallen dieren als verkeersslachtoffer vallen op de geplande rondweg. Dit betreft vooral (zeer) algemene soorten broedvogels (vooral soorten van tuinen, parken en boerenerven), zoogdieren en amfibieën. Verder zal de verandering in habitat voor deze soorten geen grote gevolgen hebben.
- kunnen de Meer- en Watervleermuis blijven jagen, zolang hun belangrijkste foerageer- en trekroute, De Welle, obstakelvrij blijft. Bestaande en nieuwe bruggen mogen niet te laag zijn (< 1,5 m). Bovendien mag er geen directe verlichting van het water schijnen, zoals momenteel het geval is op de meest westelijke Wellebrug.

#### *Beoordeling*

Naar aanleiding van de voorgaande analyse is het gehele project als volgt beoordeeld.

- De aanleg van de rondweg en het aquaduct bij Woudsend stuit niet op bezwaren in het kader van de Vogelrichtlijn (in de zin van Speciale Beschermingszones), omdat naar verwachting geen sprake is van significant negatieve effecten in het kader van deze regelgeving. Gezien de zeer grote oppervlakte aan foerageergebied voor de ganzen in de omgeving van de SBZ's, de afstand van het plangebied tot de belangrijke slaapplekken en de beperkte geschiktheid van een groot deel van het plangebied Woudsend, wordt geen significant negatief effect verwacht.
- De bouwplannen van de rondweg zijn niet strijdig met de Habitatrictlijn, omdat geen sprake is van significant negatieve effecten in het kader van deze regelgeving. Bij de nieuwe brug over De Welle dient daarbij rekening gehouden te worden met de specifieke eisen van de Water- en Meervleermuizen. De aanleg van de rondweg kan een positief effect hebben op het (tijdelijk) voorkomen van de Rugstreepad, omdat deze wordt aangetrokken door kale, zandige biotopen.
- Voor de Flora- en faunawet is ontheffing nodig voor een aantal soorten.
- Voor vogels kan geen ontheffing verleend worden. Dit betekent dat altijd buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juni) moet worden aangevangen met de werkzaamheden die verstoring van nesten teweegbrengen (zoals het graven en verwijderen van begroeiing), opdat de werkzaamheden geen schade

berokkenen aan de reeds in het gebied broedende vogels en hun nesten. In de praktijk betekent dit, dat de start van de aanleg van de rondweg in het open graslanddeel niet in de genoemde periode kan plaatsvinden.

#### *Ontheffingen*

In het kader van de Flora- en faunawet is ontheffing aangevraagd voor een aantal soorten bij het ministerie van LNV. De ontheffingen zijn aangevraagd ten behoeve van het gehele rondwegproject. De benodigde ontheffingen zijn op 22 februari 2005 verleend; deze zijn nadien verlengd. Het plan mag wat betreft het aspect ecologie uitvoerbaar worden geacht.

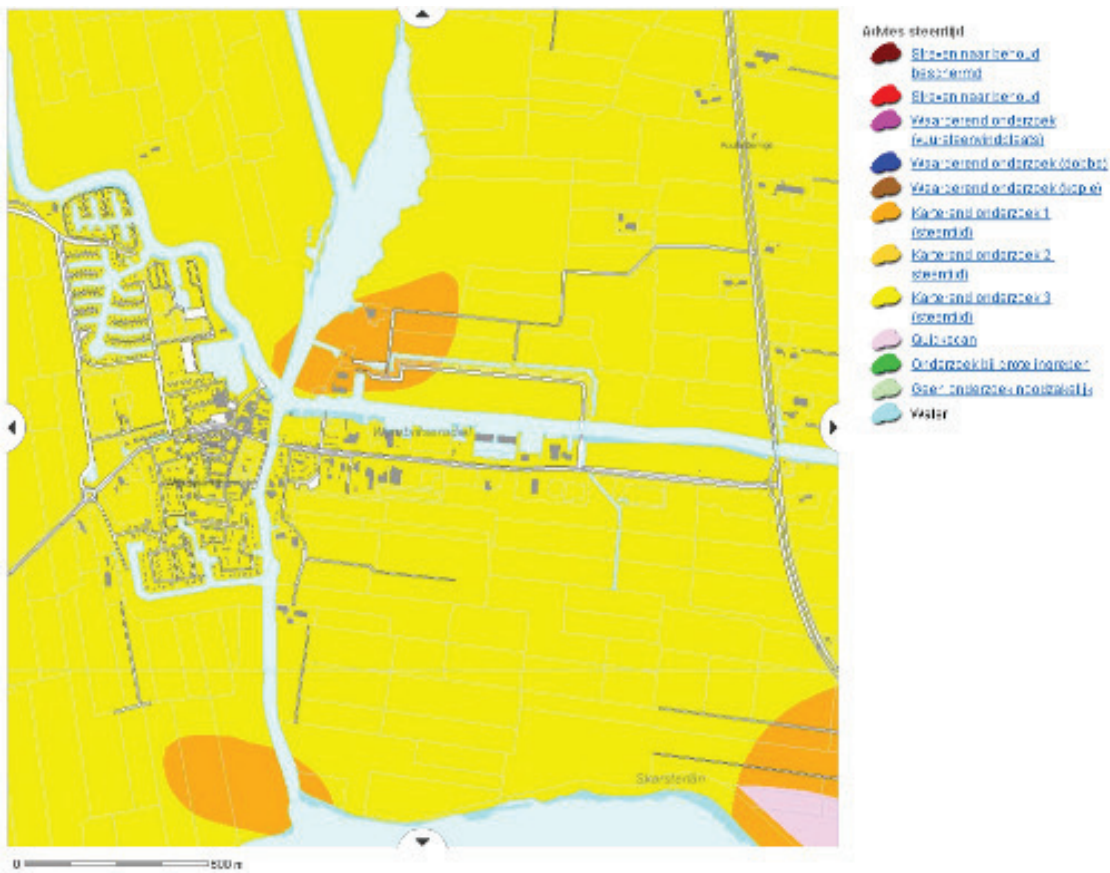
#### **4.4 Archeologie**

Algemeen

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden.

Uit te voeren onderzoek

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Uit de monumentenkaart FAMKE blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied geen terreinen met een bekende archeologische waarde aanwezig zijn. Voor de periode Steentijd tot Bronstijd is op de monumentkaart "karterend onderzoek 3" aangegeven. Om te voorkomen dat tijdens de planuitvoering archeologische resten worden verstoord dient bij ingrepen met een oppervlak groter dan 5000 m<sup>2</sup> een karterend onderzoek te worden uitgevoerd. Voor de periode IJzertijd tot Middeleeuwen wordt voor het plangebied eveneens "karterend onderzoek 3" aangegeven. Bijgevolg geldt voor deze periode dezelfde onderzoeksverplichting als voor de periode Steentijd tot Bronstijd. Voor het plan zijn derhalve archeologische onderzoeken uitgevoerd.



Figuur 8 Fragment FAMKE, steentijd-bronstijd, bron: Provincie Fryslân

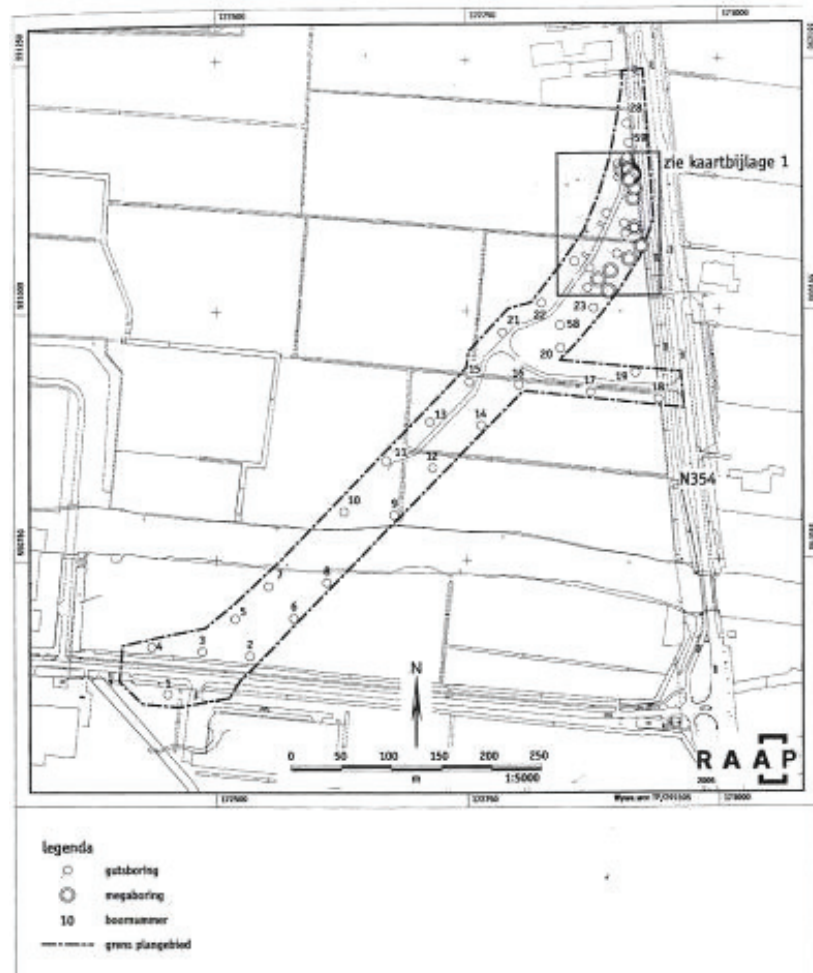
#### Onderzoek rondweg

In 2005 is voor de realisatie van de 2<sup>e</sup> fase van de rondweg archeologisch onderzoek uitgevoerd. Rapportage van dit onderzoek heeft plaatsgevonden in *Plangebied Rondweg Woudsend, RAAP-notitie 1426, RAAP, 2005*. Het onderzoek beslaat het westelijke deel en het oostelijke deel van het tracé van de rondweg.

Bij het booronderzoek zijn 40 boringen in het oostelijke deel van de 2<sup>e</sup> fase van de rondweg uitgevoerd. De locatie van deze boringen is in de vorenstaande figuur weergegeven. Bij een aantal van deze boringen zijn archeologische indicatoren aangetroffen.

Naar aanleiding van de uitkomsten van dit archeologisch onderzoek heeft vervolgonderzoek plaatsgevonden. In eerste instantie heeft een aanvullend waarderend onderzoek plaatsgevonden. Hierover is gerapporteerd in *“Archeologisch vooronderzoek: aanvullende waardering, 2006, Plangebied Rondweg Woudsend, RAAP-notitie 1633”*. In tweede instantie is een inventariserende verkennende opgraving uitgevoerd. Dit veldwerk is uitgevoerd in de periode 22 augustus – 8 september 2006. Over het onderzoek is nog niet gerapporteerd. Wel is duidelijk dat nader onderzoek niet nodig is een

dat planinpassing niet aan de orde is. Deze onderzoeken zijn als separate bijlage bij het plan gevoegd.  
Het aanleggen van de rondweg mag wat het aspect archeologie betreft uitvoerbaar worden geacht.



Figuur 9 Boorpunten oostelijke deel van de rondweg, bron: RAAP

Onderzoek uitbreiding  
De Welle

In 2006 is voor de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein De Welle archeologisch onderzoek uitgevoerd. Rapportage van dit onderzoek heeft plaatsgevonden in *Plangebied Oostzijde Woudsend, RAAP-notitie 1711, RAAP, 2006*. Het onderzoek beslaat de oostelijke uitbreiding van het bedrijventerrein De Welle en de te realiseren ecologische verbindingzone.

Bij het booronderzoek zijn 54 boringen uitgevoerd. De locatie van deze boringen zijn in de onderstaande figuur weergegeven. Bij 7 van deze boringen zijn houtskoolresten aangetroffen. Houtskool geldt als een indicator voor archeologische vindplaatsen. In het overige deel van het onderzoeksgebied zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.



Figuur 10 Boorpunten plangebied oostzijde Woudsend, bron: RAAP

Voorzover geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen, gelden geen beperkingen ten aanzien van bodemversturende ingrepen. Voor het zalmkleurige gebied is vervolgonderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van de uitkomsten van het archeologisch onderzoek heeft vervolgonderzoek plaatsgevonden. Er zijn aanvullende boringen uitgevoerd. Rapportage heeft plaatsgevonden in *Plangebied Oostzijde Woudsend (vervolg)*, RAAP-notitie 1866, RAAP, 2006. Dit onderzoek is als separate bijlage bij het plan gevoegd.

In het RAAP-rapport wordt aanbevolen om nader archeologisch onderzoek te verrichten op de plaatsen waar archeologische indicatoren zijn aangetroffen. Echter, gezien de geringe hoeveelheid archeologische informatie die verworven is in het onderzoek en mede gelet op de resultaten van eerder verricht onderzoek in het kader van de rondweg, is door de provinciaal archeoloog aangegeven dat nader onderzoek op deze locatie niet noodzakelijk is.

Zoals in paragraaf is aangegeven zijn de plannen voor de aanleg van de ecologische verbindingszone gewijzigd, en wordt deze direct oostelijk van de nieuwe provinciale weg gerealiseerd. Zoals blijkt uit de figuren 9 en 10 is voor die gronden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. "Hieromtrent heeft overleg plaatsgevonden met de provinciaal archeoloog. Binnen het tracé van de toekomstige rondweg is uitgebreid archeologisch onderzoek verricht. Gebleken is dat binnen het tracé archeologische vindplaatsen aanwezig zijn geweest, daterend uit de steentijd, maar tevens dat deze verspoeld zijn. Ook ten westen van de weg is een zandopduiking aangetroffen, maar ook daar zijn de aanwijzingen dusdanig dat de archeologische sporen onzes inziens geen nader onderzoek rechtvaardigen. Uit de boringen



die binnen het trace zijn gezet, mag worden aangenomen dat deze kop geen voortzetting kent tot binnen het nu door u voorgelegde nieuwe plangebied. Al met al is de provinciaal archeoloog van mening dat nader onderzoek ten behoeve van deze jongste aanpassing van het plan niet nodig is”.

## **4.5 Water**

### **4.5.1 Inleiding**

Naast de specifieke uitgangspunten die door de direct belanghebbende organisaties worden gehanteerd, is er een aantal algemeen geldende uitgangspunten waaraan het ontwerp van het watersysteem zal moeten voldoen. Deze uitgangspunten vloeien voort uit landelijk beleid of uit de nieuwe denkwijze rondom het omgaan met water.

De nieuwe denkwijze rondom het omgaan met water is verwoord in WB21: het kabinetsstandpunt over het Waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw. In WB21 wordt uiteengezet dat het klimaat aan het veranderen is. Die verandering zal zich waarschijnlijk uiten in nattere winters, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Tegelijkertijd daalt de Nederlandse bodem, zodat het van belang is rekening te houden met het feit dat extreem grote wateraanvoer maar ook een extreem kleine wateraanvoer vaker zullen voorkomen.

Om deze veranderingen het hoofd te bieden, is het nodig om een robuust watersysteem te realiseren. Een robuust watersysteem betekent dat water langer wordt vastgehouden. Dit principe staat bekend als de kwantiteitstrits uit WB21: ‘vasthouden-bergen-afvoeren’. Waar mogelijk zal met dit principe rekening worden gehouden. Eveneens zal waar dit mogelijk is rekening worden gehouden met de kwaliteitstrits uit WB21: ‘schoonhouden-scheiden-zuiveren’.

De volgende algemene uitgangspunten zullen zoveel als mogelijk als basis dienen bij de afleiding van de ontwerpgrondslagen.

#### *Stroomgebiedbenadering*

Het afstromend water van verhard gebied (ic het wegdek) wordt (zoveel mogelijk) binnen de eigen gebiedsgrenzen opgevangen. Dit houdt in dat eventuele bufferlocaties niet buiten het plangebied worden gezocht en dat het afstromende water zoveel mogelijk door de afwateringsmiddelen van het eigen stroomgebied wordt afgevoerd.

#### *Principes van duurzaamheid*

Afstromend water wordt niet zo snel mogelijk uit het gebied afgevoerd maar wordt daar waar mogelijk op natuurlijk wijze óf wel geïnfiltreerd in

de bodem zodat de grondwateraanvulling op peil blijft, òfwel tijdelijk gebufferd zodat er geen wateroverlast benedenstrooms ontstaat door piekbelastingen van het oppervlaktewater (kwantiteitstrits 'vasthouden-bergen-afvoeren').

Bij de beschrijving van de randvoorwaarden, die richtinggevend zijn voor het ontwerp van het waterhuishoudkundig systeem, wordt een structuur gebruikt waarin de in de watertoets genoemde relevante waterhuishoudkundige aspecten terugkomen.

In het vervolg zal naast een beschrijving van de bestaande situatie, nader worden ingegaan op de effecten van de realisatie van de oostelijke en westelijke aansluiting op de waterhuishouding.

#### **4.5.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie**

##### *Bodemopbouw*

Voor de oostelijke en westelijke delen van de rondweg 2<sup>e</sup> fase heeft een grondonderzoek plaatsgevonden en heeft bestaan uit 4 sonderingen en 6 korte boringen. In hoofdlijnen is er voor beide gebieden sprake van een vergelijkbare bodemopbouw. Vanaf maaiveld, ter plaatse van de meeste onderzoekslocaties gelegen op een niveau van circa N.A.P. -1,0 m, komen klei – en veenlagen voor tot een diepte van N.A.P. -1,20 tot -1.80 m., waarna het overgaat in matig tot vast gepakt zand. Vanaf circa -10,0 m N.A.P. gaat het over in een zeer vast zandpakket.

Voor de oostzijde varieert het maaiveld van circa N.A.P. -,80 m tot -0,20 m. De kade langs De Welle bedraagt circa N.A.P. + 0,20 m. Voor het gebied van de westelijke aansluiting varieert het maaiveld van circa N.A.P. -1.30 m tot -1,00 m.

##### *Grondwater*

Ten tijde van het uitgevoerde grondonderzoek zijn de waterstanden gemeten en deze was gemiddeld N.A.P. -1,50 m. De waterstand varieerde bij de verrichte boringen tussen -80 cm mv tot -110 cm mv.

##### *Waterhuishouding*

Voor de noordoostelijk gebied van de rondweg (richting Sneek) is sprake van een zomer- en winterpeil van -2,00 m N.A.P. De huidige provinciale weg (N354) is gelegen in een gebied met een waterpeil van -,1,30 m N.A.P. Het gebied tussen de Vosseleane en De Welle heeft echter een zomer- en winterpeil van -1,15 m N.A.P. Nabij de huidige gaslocatie heeft het gebied een zomer- en winterpeil van -1,60 m N.A.P.

■ .....

Het westelijke deel van de toekomstige rondweg (richting Balk) kent voor de waterhuishouding een aantal verschillende waterpeilen. Langs de huidige provinciale weg (N928) wordt een zomerpeil van -1,40 N.A.P. en een winterpeil van -1,55 N.A.P. nagestreefd. Op enkele plekken in het gebied is sprake van afwijkende waterpeilen. Aldaar is sprake van een zomer- en winterpeil van -2,20 N.A.P. In een klein gebiedje juist ten zuiden van de voormalige boerderij van maatschap Schaap wordt een peil nagestreefd van -1,30 N.A.P.

#### **4.5.3 Toekomstige waterhuishoudkundige situatie**

Voor de waterhuishouding in het gebied van de rondweg Woudsend geldt dat in de definitieve situatie de functie van alle bestaande watergangen dient te blijven gewaarborgd. Als gevolg van de aanleg van de tweede fase van de rondweg zullen echter diverse watergangen en sloten worden doorsneden en is aanpassing en/of verlegging van een of meerdere watergangen en sloten noodzakelijk. Door de aanleg van de nieuwe infrastructuur zal echter ook een deel van de bestaande watergangen gedempt moeten worden. Tevens neemt het aandeel van verhard oppervlak toe, waardoor het water zal afstromen naar de bermen en uiteindelijk naar de aangrenzende (berm)sloten.

De afname van het wateroppervlak en de toename van verhard oppervlak zal worden gecompenseerd door de aanleg van bermsloten ter weerszijden van de nieuwe rondweg. Het totale waterbergend vermogen van het gebied zal daardoor zeker niet achteruitgaan.

Ter hoogte van de oostelijke aansluiting zal het Wetterskip op eigen initiatief de peilen wijzigen. Langs de nieuwe rondweg zal een peil van -1,30 m N.A.P. worden nagestreefd. Het gebied tussen de nieuwe weg, de bestaande provinciale weg en De Welle zal een peil van -1,05 m (wp)/-1,20 m (zp) N.A.P. krijgen. In het gebied ten zuiden van de oostelijke aansluiting blijft het peil ongewijzigd op -2,0 m N.A.P.

Tevens is er voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Zwaan een peilwijziging noodzakelijk. Hier zal worden gestreefd naar een peil van -1,05 m (wp)/-1,20 m (zp) N.A.P. De peilwijzigingen ter hoogte van de oostelijke aansluiting en de uitbreiding van het bedrijventerrein zullen worden gecombineerd in één peilbesluit.

Om de constructie van de rondweg in stand te houden dient een voldoende drooglegging van de rondweg te worden gewaarborgd. Voor het tracé van de rondweg eerste fase (de bouwweg) en de aanliggende bermen wordt een vast waterpeil nagestreefd van -1,70 m N.A.P. Voor het oostelijke deel van de tweede fase van de rondweg komt de ashoogte van de weg te liggen op circa + 0,6 N.A.P. te liggen.



Zoals aangegeven zal een deel van het gebied langs De Welle onderdeel gaan uitmaken van de geplande ecologische verbindingszone. Een en ander in aansluiting op de zone die reeds ten noorden van het bedrijventerrein is gerealiseerd. De bestaande ecologische verbindingszone ten noorden van het bestaande bedrijventerrein zal in oostelijke richting worden verlengd. Hiervoor zal de bestaande watergang (in het verlengde van de huidige ecologische verbindingszone) worden verruimd en éénzijdig worden voorzien van een flauwe oever (plas/dras).

Veiligheid	<p>Aangaande de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt door het waterschap het volgende aanbevolen:</p> <p><i>Kadehoogte:</i></p> <p>Voor de aanleg van het bedrijventerrein is de kadehoogte voor twee uiterste scenario's berekend, te weten: een volledig groene kade en een waterkerende verticale wand. Bij een verticale wand moet een minimale hoogte van +0,45 m N.A.P. worden aangehouden. Voor een groene kade met een losse stortsteenrug moet een hoogte van minimaal +0,10 m N.A.P. worden aangehouden. Eventuele ontwerpvarianten moeten nader worden beoordeeld. Er dient een goede aansluiting te worden gerealiseerd met de bestaande boezemkade.</p> <p><i>Drooglegging:</i></p> <p>Voor de aanleg van het bedrijventerrein moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging. Het waterschap adviseert een aanleghoogte van minimaal +0.10 m N.A.P.</p>
Waterkwaliteit	<p>Uitgangspunt is om afvalwater en regenwater gescheiden te houden om overstorten van riolering op het oppervlaktewater te voorkomen en om zuiveringsinstallaties niet onnodig met schoon water te belasten. Om het oppervlaktewater in het plangebied schoon te houden adviseert het Wetterskip dringend om geen milieubezwaarlijke bouwmaterialen toe te passen die de kwaliteit van het water en de waterbodem negatief kunnen beïnvloeden zoals zinken goten, loodslabben en mastiekdaken.</p>
Waterkwantiteit	<p>Door toename van het verhard oppervlak door de uitbreiding van het bedrijventerrein, dient als compensatie het oppervlaktewater in het gebied met minimaal 10 % te worden uitgebreid.</p>
Beheer en onderhoud	<p>Watergangen en kunstwerken moeten toegankelijk zijn voor beheer en onderhoud. Langs de hoofdwatgang, moet een onderhoudsstrook van 5,0 m obstakelvrij blijven.</p>



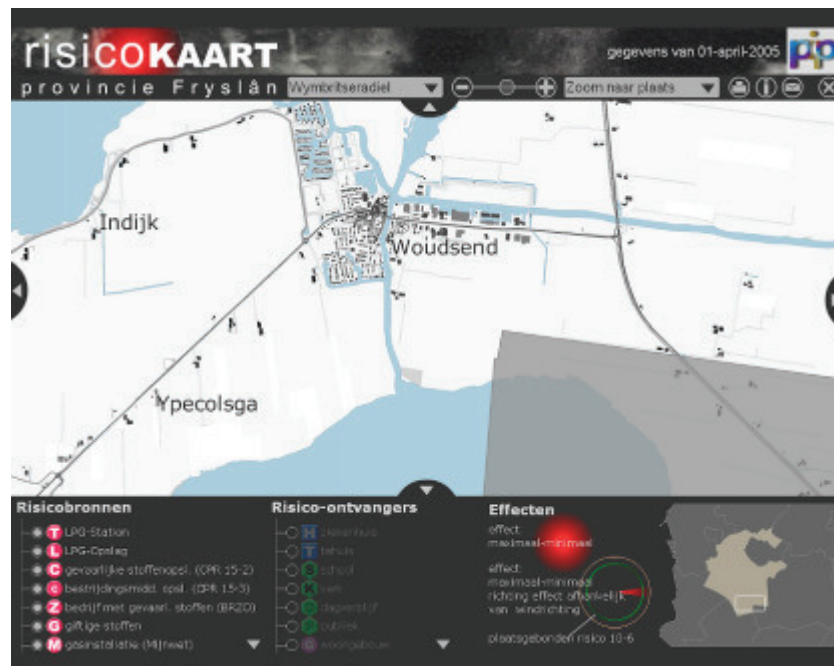
#### 4.5.4 Overleg met het waterschap

In het kader van het plan heeft uitgebreid overleg met het waterschap plaatsgevonden. De concept waterparagraaf is in oktober 2006 door het waterschap beoordeeld en akkoord bevonden. Voor zover hier aanleiding voor bestaat, zal bij de uitvoering van de plannen worden overlegd met Wetterskip Fryslân.

#### 4.6 Externe veiligheid

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening moet worden rekening gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

In deze paragraaf wordt ingegaan op gevoelige functies en risicobronnen waarmee in het plan rekening moet worden gehouden. Uit de risicokaart van de provincie blijkt dat binnen en in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn.



Figuur 11 Fragment risicokaart, bron: Provincie Fryslân

.....

Het plan maakt verder de rondweg rond Woudsend en de realisatie van een uitbreiding van het bedrijventerrein De Welle mogelijk. De realisatie van de rondweg voorziet niet in een toename van het risico in de omgeving.

Bij de uitbreiding van het bedrijventerrein is de vestiging van risicovolle inrichtingen in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet voorzien. Het bestemmingsplan sluit de vestiging van deze inrichtingen dan ook uit. Doordat in de huidige situatie het aspect externe veiligheid aanvaardbaar moet worden geacht en het onderhavige plan eveneens geen toename van het risico oplevert, mag het plan uitvoerbaar worden geacht wat betreft externe veiligheid.

#### **4.7 Luchtkwaliteit**

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

NSL/nibm

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

Interim-periode

Eenzijds is de wet in werking getreden, anderzijds is nog geen sprake van een definitief vastgesteld NSL. Deze interim-periode zal naar verwachting voor geheel 2008 gelden. Tijdens deze periode geldt dat nieuwe projecten moeten voldoen aan de grenswaarden. Het kabinet heeft gedurende de interim-periode een grens van 1% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 0,4 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) als 'niet in betekenende mate' vastgesteld en deze vastgelegd in de AMvB-nibm.

Een verslechtering van de luchtkwaliteit van 1% of minder sluit goed aan bij de uitspraken van de Raad van State. Voor de komende jaren

.....

wordt door het Milieu- en Natuurplanbureau een daling van de relevante achtergrondconcentraties van zowel PM<sub>10</sub> als NO<sub>2</sub> met circa 0,4-0,6 µg/m<sup>3</sup> per jaar verwacht als gevolg van (internationaal) bronbeleid. Uitgaande van het criterium van de Raad van State, dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot het overschrijden of niet bereiken van de grenswaarden, acht het kabinet projecten die 1% aan de bestaande concentraties toevoegen aanvaardbaar. De reden hiervoor is dat deze 1% binnen een jaar zal worden gecompenseerd door de trendmatige verbetering van de luchtkwaliteit, zodat per saldo geen verslechtering optreedt.

**Plangebied** Het plan maakt de uitbreiding van een bedrijventerrein en de aanleg van een weg mogelijk. Het plan kan daarom een negatieve invloed hebben op de luchtkwaliteit. Doordat de rondweg het verkeer uit de kern Woudsend leidt, kan deze echter een positieve invloed hebben op de luchtkwaliteit. Om de invloed van het plan op de luchtkwaliteit in de omgeving vast te stellen, zijn berekeningen uitgevoerd.

**Meetregeling** In de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 worden de (nauwkeurigheds)eisen ten aanzien van metingen van de luchtverontreinigende stoffen nader uitgewerkt. Onder andere is in deze regeling de hoeveelheid fijn stof van natuurlijke oorsprong opgenomen welke mag worden afgetrokken van de gemeten of berekende fijn stof-concentraties in de lucht. Dit wordt in de praktijk ook wel de 'zeezoutaf trek' genoemd. Voor de gemeente Wymbritseradiel betekent dit dat de jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> mag worden verminderd met 6 µg/m<sup>3</sup>. Het aantal overschrijdingsdagen mag worden verminderd met zes.

**Relevante luchtkwaliteitseisen** De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor ruimtelijke plannen betreffen stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). De grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) uit de wet zijn opgenomen in navolgende tabel.

Grenswaarden luchtconcentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>

Luchtconcentratie	Norm
NO <sub>2</sub>	
jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
uurgemiddelde concentratie	200 µg/m <sup>3</sup> maximaal 18 maal per jaar
PM <sub>10</sub>	
jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
24 uurgemiddelde concentratie	50 µg/m <sup>3</sup> maximaal 35 maal per jaar

Bij het opnemen van voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen in bestemmingsplannen dient te worden getoetst aan de norm voor NO<sub>2</sub> per 2010. Dat betekent dat nieuwbouw vanaf die datum blijvend aan de norm van NO<sub>2</sub> dient te voldoen. Sinds

1 januari 2005 moet aan de grenswaarden voor fijn stof worden voldaan.

Verkeersgegevens

Voor de verkeersgegevens zijn de uitgangspunten genomen zoals gehanteerd bij het akoestisch onderzoek. Deze zijn in de bijlage van deze toelichting opgenomen.

Met het rekenmodel is voor de jaren 2008, 2010 en 2020 berekend wat de waarden in het gebied zijn. Hierbij is voor de toekomstige situatie steeds uitgegaan van de verkeersintensiteiten in het jaar 2020. Voor het berekenen van de waarden voor de bestaande situatie ter plaatse van de Vosseleane is uitgegaan van de verkeersintensiteiten in het jaar 2005. Om de huidige en de toekomstige situatie op de Vosseleane te kunnen vergelijken, is voor zowel de huidige als de toekomstige situatie voor de jaren 2008, 2010 en 2020 berekend wat de waarden in het gebied zijn.

Berekeningen

Gewerkt is met het CAR II-rekenmodel versie 7.0, van maart 2008. De immissieconcentraties op leefniveau zijn bepaald door de verspreiding van verkeersemmissies met dit model te berekenen.

Het model berekent de bijdrage van het verkeer aan de luchtverontreiniging ten opzichte van de achtergrondconcentraties.

Deze achtergrondconcentraties zijn gebaseerd op het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit van het RIVM. Het RIVM heeft, aan de hand van deze meetwaarden, de achtergrondconcentraties voor heel Nederland bepaald. Voor de toetsing aan de normen (grenswaarden) uit de Wet milieubeheer wordt de bijdrage van het verkeer bij de achtergrondconcentratie opgeteld om de totale hoeveelheid luchtverontreinigende stoffen te bepalen. Deze totale hoeveelheid luchtverontreiniging wordt getoetst aan de norm.

De luchtkwaliteit is bepaald als gevolg van veranderingen in de verkeersintensiteiten. Bij de bepaling zijn naast de genoemde verkeersintensiteiten de volgende uitgangspunten aangehouden:

- als weerconditie is de meerjarige meteorologie genomen;
- het aantal parkeerbewegingen per 100 m is gesteld op nul;
- als snelheidstype is 'normaal stadsverkeer' en 'buitenweg' aangehouden;
- als wegtype is 2 (buitengebied) en 3a (weerszijden bebouwing) aangehouden;
- als bomenfactor is 1 - 1,25 aangehouden.





Resultaten

In de navolgende tabel is de luchtkwaliteit weergegeven van de betreffende locatie. In deze tabel is de berekende jaargemiddelde concentratie uitgedrukt in  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Bij de uurgemiddelde en 24 uursgemiddelde concentratie is de overschrijding daarvan in uren respectievelijk dagen per jaar weergegeven. De berekeningen zijn opgenomen in de bijlagen.

Luchtconcentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>

Luchtconcentratie	Norm	2008 <sup>1)</sup>	2008 <sup>2)</sup>	2010 <sup>1)</sup>	2010 <sup>2)</sup>	2020 <sup>1)</sup>	2020 <sup>2)</sup>
<i>1 Rondweg (N354-Vosseleane)</i>							
NO <sub>2</sub> Jaargem. concentr.	40 µg/m <sup>3</sup>	nvt	17.5	nvt	16.7	nvt	11.6 µg/m <sup>3</sup>
NO <sub>2</sub> Uurgem. concentr.	200 µg/m <sup>3</sup> max. 18 maal/jr	nvt	0	nvt	0	nvt	0 uren
PM <sub>10</sub> Jaargem. concentr.	40 µg/m <sup>3</sup>	nvt	17.1	nvt	16.5	nvt	14.9 µg/m <sup>3</sup>
PM <sub>10</sub> 24-uursgem. concentr.	50 µg/m <sup>3</sup> max. 35 maal/jr	nvt	5	nvt	5	nvt	3 dagen
<i>2 Rondweg (Vosseleane-N928)</i>							
NO <sub>2</sub> Jaargem. concentr.	40 µg/m <sup>3</sup>	nvt	14.7	nvt	14.2	nvt	10.4 µg/m <sup>3</sup>
NO <sub>2</sub> Uurgem. concentr.	200 µg/m <sup>3</sup> max. 18 maal/jr	nvt	0	nvt	0	nvt	0 uren
PM <sub>10</sub> Jaargem. concentr.	40 µg/m <sup>3</sup>	nvt	16.5	nvt	16	nvt	14.5 µg/m <sup>3</sup>
PM <sub>10</sub> 24-uursgem. concentr.	50 µg/m <sup>3</sup> max. 35 maal/jr	nvt	5	nvt	4	nvt	2 dagen
<i>3 Vosseleane west</i>							
NO <sub>2</sub> Jaargem. concentr.	40 µg/m <sup>3</sup>	16.6	14.3	16.1	13.9	11.4	10.3 µg/m <sup>3</sup>
NO <sub>2</sub> Uurgem. concentr.	200 µg/m <sup>3</sup> max. 18 maal/jr	0	0	0	0	0	0 uren
PM <sub>10</sub> Jaargem. concentr.	40 µg/m <sup>3</sup>	17.1	16.5	16.4	15.9	14.7	14.5 µg/m <sup>3</sup>
PM <sub>10</sub> 24-uursgem. concentr.	50 µg/m <sup>3</sup> max. 35 maal/jr	6	5	5	4	2	2 dagen
<i>4 Vosseleane oost</i>							
NO <sub>2</sub> Jaargem. concentr.	40 µg/m <sup>3</sup>	16.6	15.9	16.1	15.4	11.4	11.0 µg/m <sup>3</sup>
NO <sub>2</sub> Uurgem. concentr.	200 µg/m <sup>3</sup> max. 18 maal/jr	0	0	0	0	0	0 uren
PM <sub>10</sub> Jaargem. concentr.	40 µg/m <sup>3</sup>	17.1	16.9	16.4	16.3	14.7	14.5 µg/m <sup>3</sup>
PM <sub>10</sub> 24-uursgem. concentr.	50 µg/m <sup>3</sup> max. 35 maal/jr	6	6	5	5	2	2 dagen

<sup>1)</sup> exclusief rondweg <sup>2)</sup> inclusief rondweg

Voor stikstofdioxide blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2008, 2010 (normjaar voor NO<sub>2</sub>) en 2020 de grenswaarden of plan- en alarmdrempels voor de jaargemiddelde concentratie en de uurgemiddelde concentratie worden overschreden.

Voor fijn stof blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2008, 2010 en 2020 de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie en de 24 uursgemiddelde concentratie niet worden overschreden.

Conclusie

De normen zoals die in de Wet milieubeheer zijn weergegeven, worden niet overschreden. Dit betekent dat er vanuit deze wet ook geen belemmeringen aan de uitvoering van het bestemmingsplan worden opgelegd.

#### 4.8 Bodemonderzoeken

Voor het tracé van de rondweg bij Woudsend zijn de afgelopen jaren diverse verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor het gedeelte van de rondweg ten noorden van de Vosseleane en de nieuwe ontsluitingsweg van het bedrijventerrein De Zwaan heeft Royal Haskoning medio 2005 een onderzoek uitgevoerd. Hierover is gerapporteerd in het rapport 'Verkennend bodemonderzoek tracé rondweg Woudsend' (rapportnummer 9R5643/R01/MRI/Gron, d.d. 23 januari 2006). Dit onderzoek heeft ook betrekking op de nog te realiseren ecologische verbindingzone aan de oostzijde van Woudsend.

■ .....

Tijdens het onderzoek zijn, met uitzondering van één boorlocatie, geen verontreinigingen in de bodem of slootlib aangetroffen die een belemmering zouden vormen voor de aanleg van de rondweg. De verdachte locatie is verder onderzocht. Uit het vervolgonderzoek (referentienummer 9R9624/L01/MRI/Gron) is naar voren gekomen dat geen asbestverdacht materiaal aanwezig is op de onderzoekslocatie in een mate die nader onderzoek of speciale maatregelen vereist. In lichte mate is asbest aangetroffen, maar het gehalte blijft ruim onder de voor asbest geldende interventiewaarde.

Voor het bedrijventerrein aan weerszijden van De Welle heeft Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in maart 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierover is gerapporteerd in het rapport 'Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het plangebied bedrijventerrein De Welle te Woudsend (projectnummer 164959-166377, d.d. 27 maart 2007).

De onderzoeksresultaten vormen milieuhygiënisch gezien geen belemmering voor het gebruik van de locatie en de geplande ontwikkeling van het terrein. Bij ontwikkeling is grond vrij toepasbaar binnen het te ontwikkelen gebied; klasse 0-specie is eveneens vrij toepasbaar. Het is wenselijk klasse 2-specie in een berm, dan wel groenstrook te verwerken.

Zoals in paragraaf is aangegeven zijn de plannen voor de aanleg van de ecologische verbindingszone gewijzigd en wordt deze direct oostelijk van de nieuwe provinciale weg gerealiseerd. Voor die gronden is onderzoek naar de bodemkwaliteit uitgevoerd. Hieromtrent is nader advies ingewonnen bij Royal Haskoning. Dit bureau komt tot de volgende conclusie: "Gezien de homogeniteit in de bodemopbouw en het vergelijkbare bodemgebruik, is er geen aanleiding om te verwachten dat de bodemkwaliteit ter plaatse van het gewijzigde EHS-traject anders zal zijn dan ter plaatse van het naastgelegen wegtracé in het verkennende bodemonderzoek uit 2006 is vastgesteld. Aanvullend onderzoek is onzes inziens niet noodzakelijk".

**5.1 Bestemmingsplanprocedure**

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985). In het kort ziet deze procedure er als volgt uit:

**1 Voorbereidingsprocedure**

Een voorontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders en wordt voor overleg toegezonden aan een aantal in artikel 10 van het Bro 1985 genoemde instanties en voor de inspraak ter visie gelegd op de daartoe in de gemeente gebruikelijke plaatsen. Het College van Burgemeester en Wethouders reageert op het overleg (ex artikel 10 Bro 1985) en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

**2 Vaststellingsprocedure**

Vervolgens wordt het ontwerpplan, na een officiële aankondiging daartoe in de Staatscourant en in een of meer dag- of nieuwsbladen, gedurende 6 weken ter gemeentesecretarie ter inzage gelegd (eerste terinzagelegging). Een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de daarover kenbaar gemaakte zienswijzen een besluit en stelt het plan (eventueel in gewijzigde vorm) vast en zendt het plan ter goedkeuring toe aan Gedeputeerde Staten.

**3 Goedkeuringsprocedure**

Nadat het plan door de gemeenteraad is vastgesteld ligt het opnieuw gedurende 6 weken op de gemeentesecretarie terinzage (tweede terinzagelegging). Belanghebbenden die eerder zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, maar naar hun mening onvoldoende door de gemeenteraad tegemoet zijn gekomen, kunnen nu bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Wanneer de gemeenteraad wijzigingen tijdens de vaststelling van het plan heeft aangebracht, kan iedere belanghebbende ten aanzien van deze wijzigingen in diezelfde periode bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Nadat de Provinciale Planologische Commissie advies omtrent het toegezonden plan en de gemaakte bedenkingen heeft

■ .....  
uitgebracht, nemen Gedeputeerde Staten een beslissing. In het geval Gedeputeerde Staten geen bedenkingen hebben bereikt en Gedeputeerde Staten het plan in zijn geheel goedkeuren, is het plan onherroepelijk geworden. De procedure is in die situatie dan ook geëindigd.

In alle andere gevallen kan de procedure worden vervolgd. Voor wat betreft het deel van het plan waartegen geen bedenkingen zijn gerezen en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd, is er sprake van het onherroepelijk worden van dit betreffende deel.

#### 4 *Procedure Raad van State*

Opnieuw wordt het geheel of gedeeltelijk goedgekeurde plan ter gemeentesecretarie gedurende 6 weken ter inzage gelegd (derde terinzagelegging). Alleen degenen die eerder bedenkingen hebben gemaakt bij Gedeputeerde Staten kunnen nu in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak bij de Raad van State. In het geval dat aan het plan gedeeltelijk goedkeuring is onthouden, kunnen ook anderen in beroep bij deze afdeling, zij het alleen op dit punt.

Indien door de Raad van State aan delen van het plan de goedkeuring wordt onthouden, dient het gemeentebestuur binnen een jaar een nieuw bestemmingsplan te maken, waarin de aanwijzingen van Gedeputeerde Staten en/of de Raad van State zijn opgevolgd.

## **5.2 Juridische vormgeving**

### **5.2.1 Algemeen**

Het plan is overeenkomstig artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) vervat in:

- a. een kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden is aangewezen;
- b. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden is aangegeven;
- c. een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan de doeleinden worden nagestreefd;
- d. voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daarop bevindende opstallen;
- e. wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

### **5.2.2 Afstemming op andere wetten en verordeningen**

Met het oog op de duidelijkheid, dan wel om een dubbel vergunningenstelsel te voorkomen is ten aanzien van een aantal

.....



wetten en/of verordeningen aangegeven hoe het gemeentebestuur bij de toepassing van de daarin opgenomen regelingen rekening houdt met het ruimtelijk beleid zoals dat met het bestemmingsplan wordt nagestreefd.

Dit betreft de Woningwet (aanvullende werking bouwverordening) en de Wet op de openluchtrecreatie;

Aanvullende werking  
bouwverordening

In gevolge de Woningwet (artikel 9) blijven, bij strijdigheid tussen de voorschriften uit de bouwverordening en die van het bestemmingsplan de voorschriften uit de bouwverordening buiten toepassing. Regelt het bestemmingsplan niets over het betreffende onderwerp dan blijven de voorschriften uit de bouwverordening wel van toepassing, tenzij het bestemmingsplan anders bepaalt. Onduidelijkheid kan ontstaan indien het bestemmingsplan een algemene regel geeft, bijvoorbeeld ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken. De vraag is dan of de specifieke regeling uit de bouwverordening over bijvoorbeeld erfscheidingen buiten toepassing blijft. Met het oog op het geven van duidelijkheid is aangegeven welke stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening van toepassing blijven.

Wet op de  
openluchtrecreatie

In de Wet op de openluchtrecreatie is voor bijzondere vormen van kamperen een vrijstelling of ontheffing mogelijk van het verbod om buiten een kampeerterrein te mogen kamperen. Deze vrijstelling of ontheffing is voor een aantal vormen alleen mogelijk indien het bestemmingsplan zich daar niet tegen verzet. In de voorschriften is aangegeven dat het plan zich tegen deze bijzondere vormen van kamperen verzet.

Waterschap

Bij activiteiten waarbij ook belangen van het waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het waterschap. Daarnaast blijft de Keur onverminderd van toepassing.

Vaarwegenverordening  
Friesland

In de provinciale vaarwegenverordening is De Welle aangeduid als een categorie 0 vaarweg. Voor De Welle geldt daarom een zone, afgebakend door de zogenoemde beheersgrens, waarbinnen het verboden is om zonder ontheffing van de vaarwegenverordening "een werk te maken, op te richten, of te hebben". Ook wijzigingen in de bestaande bebouwing zijn niet zonder toestemming van de provincie als vaarwegbeheerder toegestaan. Tenslotte mag binnen een afstand van 3 m van de waterlijn op zomerpeil geen houtgewas worden geplant. Voor De Welle is een beheersafstand van 10 m en een bebouwingsvrije afstand binnen de bebouwde kom van 5 m en buiten de bebouwde kom van 10 m van toepassing.





### 5.2.3 Plansystematiek

Bestemmingsdifferentiatie      Uitgangspunt voor de bestemmingsdifferentiatie zijn de in de toelichting aangegeven functionele uitgangspunten. In verband daarmee is onderscheid gemaakt tussen de volgende bestemmingen:

- Bedrijfsdoeleinden;
- Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden);
- Natuurgebied;
- Wegverkeer;
- Water.

Binnen de gegeven bestemming zijn veelal meerdere doeleinden mogelijk. Voorzover noodzakelijk, zijn door middel van aanduidingen, meer concreet onderdelen van de ruimtelijke en functionele structuur op de plankaart aangegeven.

### 5.2.4 Afzonderlijke bestemmingen

Agrarisch gebied                      De gronden tussen de huidige en toekomstige provinciale weg zijn bestemd voor Agrarisch gebied. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Bedrijfsdoeleinden                    Het bedrijventerrein ten zuiden van De Welle is bestemd voor Bedrijfsdoeleinden. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor reguliere bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 3.2 (100m). Detailhandel is alleen toegestaan indien dit is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

In afwijking van het provinciale beleid inzake bedrijfsvestiging in de zogenaamde “overige kernen” is in deze bestemming geen maximum opgenomen voor de oppervlakte van het bedrijfspceel. De locatie van het bedrijventerrein sluit aan bij een bedrijventerrein waar al sinds jaar en dag grootschaliger bedrijven zijn gevestigd. Gelet hierop is de gemeente van mening dat er thans geen reden is om de oppervlakte te beperken.

De gebouwen mogen alleen in het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd. De maximaal toegestane goot- en bouwhoogte zijn op de plankaart aangegeven.

De bouw van bedrijfswoningen is alleen bij vrijstelling mogelijk. Voorwaarden zijn:

- dat een bedrijfswoning milieuhygiënische inpasbaar moet zijn;
- dat de geluidbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaai maximaal 48 dB mag bedragen, dan wel een door burgemeester en wethouders vast te stellen hogere waarde;
- dat moet worden aangetoond dat een bedrijfswoning vanwege de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;





- dat geen negatieve effecten mogen optreden voor bestaande bedrijven bij toekomstige vergunningverlening;
- dat geen negatieve effecten optreden bij de toekomstige verkaveling en uitgifte van terrein.

De vrijstelling voor een bedrijfswoning wordt uitsluitend verleend indien de inhoud van de bedrijfsgebouwen minimaal 1500 m<sup>3</sup> bedraagt, met dien verstande dat de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 1/3 van de inhoud van de bedrijfsgebouwen mag bedragen.

Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)

Het bedrijventerrein ten noorden van De Welle is bestemd voor Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden). Binnen deze bestemming mogen water- en recreatiegebonden worden gevestigd in de milieucategorieën 1 t/m 4.2. Jachthavens zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Detailhandel is alleen toegestaan indien dit is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

De gebouwen mogen alleen in het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd. De maximaal toegestane goot- en bouwhoogte zijn op de plankaart aangegeven.

De bouw van bedrijfswoningen is alleen bij vrijstelling mogelijk.

Voorwaarden zijn:

- dat een bedrijfswoning milieuhygiënische inpasbaar moet zijn;
- dat de geluidbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaaï maximaal 48 dB mag bedragen, dan wel een door burgemeester en wethouders vast te stellen hogere waarde;
- dat moet worden aangetoond dat een bedrijfswoning vanwege de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- dat geen negatieve effecten mogen optreden voor bestaande bedrijven bij toekomstige vergunningverlening;
- dat geen negatieve effecten optreden bij de toekomstige verkaveling en uitgifte van terrein.

De vrijstelling voor een bedrijfswoning wordt uitsluitend verleend indien de inhoud van de bedrijfsgebouwen minimaal 1500 m<sup>3</sup> bedraagt, met dien verstande dat de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 1/3 van de inhoud van de bedrijfsgebouwen mag bedragen.

Natuurgebied

De ecologische verbindingzone is bestemd voor Natuurgebied. De gronden mogen worden ingericht met (opgaande)beplanting, nat grasland, natuurlijke oeverstroken en water.

Wegverkeer

De te realiseren rondweg en de ontsluitingen zijn bestemd voor Wegverkeer. De wegen mogen worden aangelegd voor de functie als doorgaande verkeersroute, of voor de ontsluiting van aanliggende gronden. Naast de verkeersfunctie, zijn de gebruikelijke







voorzieningen, zoals uitvoegstroken, bermen en bermstroken met de daarbij behorende niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van het verkeer en het openbaar nut, andere bouwwerken en andere werken in de zin van technische kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, zijn in de bestemming begrepen.

Water

De Welle is voorzien van de bestemming 'water'. De functie betreft hoofdzakelijk vaarwater en de functie ten behoeve van de waterhuishouding. Tevens zijn riet- en oeverstroken in de bestemming begrepen.

**6.1 Economische uitvoerbaarheid**

Voor het plan, voorzover dat betrekking heeft op het realiseren van het bedrijventerrein, is een exploitatieopzet gemaakt, waaruit blijkt dat het plan economisch uitvoerbaar is. Deze exploitatieopzet wordt als vertrouwelijke separate bijlage aan het plan toegevoegd.

De kosten voor de 2<sup>e</sup> fase van de rondweg Woudsend komen voor rekening van de provincie Fryslân. Het project is onlosmakelijk verbonden met het Friese Merenproject.

**6.2 Overleg**

Het voorontwerpbestemmingsplan Woudsend-Oost (versie d.d. 9 januari 2007) is in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening in januari 2007 verzonden aan diverse instanties. Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

- a. Commissie van Overleg, d.d. 16 april 2007;
- b. Wetterskip Fryslân, d.d. 6 februari 2007;
- c. Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en monumenten, d.d. 22 januari 2007;
- d. N.V. Nederlandse Gasunie, d.d. 19 januari 2007;
- e. Ministerie van Defensie, d.d. 29 januari 2007;
- f. Vitens Fryslân, d.d. 5 maart 2007;
- g. Brandweer Fryslân, d.d. 29 januari 2007.

Afschriften van de overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 3. De onder c, d, e en g genoemde instanties hebben aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten ook is vertegenwoordigd in de Commissie van Overleg.

Op de overige reacties wordt in het navolgende ingegaan.

*Ad a. Commissie van Overleg*

De Commissie van Overleg heeft het voorontwerpbestemmingsplan besproken in haar vergadering van 29 maart 2007. De Commissie van Overleg geeft aan dat weg en bedrijventerrein onderdeel uitmaken van een samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie en de gemeente in het kader van het Friese Meren Project. Daarbij is benoemd dat de gebruikelijke planologische randvoorwaarden gelden.

■ .....  
In het bestuurlijk overleg hierover zijn verschillende aandachtspunten benoemd die in dit advies deels terugkomen. Voor een ander deel hebben de opmerkingen betrekking op nieuw (Streekplan)beleid.

#### **Opmerking 1**

##### **Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit (categorie 2)**

In paragraaf 3.2 van de toelichting is een p.m.-post opgenomen met betrekking tot de landschappelijke situatie en het beeldkwaliteitsplan. Mede op grond van het nieuwe streekplan is de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit voor het plan van belang. De landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteit dienen nog nader te worden uitgewerkt en van randvoorwaarden te worden voorzien.

Wat betreft het vermelden van het streekplanbeleid wordt aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit in zijn algemeenheid gemist en in het bijzonder de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit en ruimtelijke kwaliteit van nieuwe werklocaties.

Een goed voorbeeld van een regeling voor beeldkwaliteit is het beeldkwaliteitsplan voor Heech-de Skou, hoewel dit nog niet is uitgevoerd.

#### **Reactie**

De ontbrekende onderdelen met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit zijn aangevuld, zowel wat betreft de weg en de uitbreiding van het bedrijventerrein, als wat betreft de ecologische verbindingzone. Met het oog hierop is het Beeldkwaliteitsdocument uitbreiding De Welle Woudsend opgesteld. Bij het opstellen hiervan is gebruikgemaakt van materiaal dat de provinciale dienst hiervoor als initiatiefnemer voor de aanleg van de weg beschikbaar had (notitie N928 rondweg Woudsend en aansluiting N354, november 2006). Over de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein en het beeldkwaliteitsplan heeft op 13 november 2007 bilateraal overleg plaatsgevonden met de provinciale dienst; naar aanleiding van dit overleg is het beeldkwaliteitsdocument op een aantal onderdelen bijgesteld.

#### **Opmerking 2**

##### **Ecologie (categorie 2)**

Ten behoeve van de rondweg is een ecologisch onderzoek verricht. Bij de inventarisatie zijn weliswaar het gebied voor de uitbreiding van het bedrijventerrein en de bestemming Natuur meegenomen, maar de activiteiten en de effecten daarvan zijn niet benoemd. Geadviseerd wordt de ecologische paragraaf en het ecologisch rapport op dit onderdeel aan te vullen.

---

### **Reactie**

Een aanvulling van het ecologisch onderzoek is naar onze mening niet nodig, omdat het gebied waar het bedrijventerrein wordt gerealiseerd en de zone rond het terrein tot het onderzoeksgebied behoren. Bovendien is in het ecologische onderzoek reeds rekening gehouden met de plannen voor de nieuwe ontsluitingsweg aan de noordzijde van het bedrijventerrein aan de noordzijde van De Welle. Gesteld kan worden dat de aanleg van bedrijventerrein tussen het huidige bedrijventerrein en de te realiseren wegen niet leidt tot extra habitatverlies en -verstoring. Wel treedt door de aanleg van het bedrijventerrein aan de noordzijde van De Welle enige extra verstoring op van weidevogels. Voor de vaststelling van de verstoringsafstanden is in het ecologisch onderzoek uitgegaan van 150 m voor de geplande rondweg en andere wegen en 250 m voor bebouwing (onderzoek Altenburg & Wymenga, 2003, pagina 35). De verstoring van weidevogels rond Woudsend door bestaande en toekomstige bebouwing, wegen en bomen is weergegeven op pagina 34 (figuur 7) van het rapport. Ten noorden van het uit te breiden bedrijventerrein zal de verstoringszone enigszins worden vergroot (zie ook beantwoording navolgende opmerking).

### **Opmerking 3**

#### **Weidevogels (categorie 2)**

In de ecologische paragraaf wordt melding gemaakt van geschikt weidevogelgebied. Op grond van het vastgestelde streekplan is de handhaving van voldoende openheid en rust in de voor weidevogels geschikte gebieden van belang. Verdichting door gebouwen en beplanting is hier niet gewenst. Bij noodzakelijke ruimtelijke ingrepen van openbaar belang kan hiervan worden afgeweken en dienen weidevogelwaarden als zelfstandig belang in de overweging te worden betrokken. Mede gezien de reeds gepasseerde besluitvorming met betrekking tot de rondweg acht de commissie het redelijk om ervan uit te gaan dat het openbare belang in dit geval zwaarder mag wegen dan het weidevogelbelang. Hierbij moet wel aan de compensatieplicht worden voldaan. De compensatie dient voor planvaststelling te zijn gegarandeerd. De provincie is verantwoordelijk voor het weggedeelte en het natuurgedeelte (met uitzondering van de ecologische verbindingzone rond het bedrijventerrein; de gemeente is verantwoordelijk voor het bedrijventerreingedeelte).

### **Reactie**

Op grond van het streekplan is weidevogelcompensatie noodzakelijk bij aantasting van het areaal 'openheid en rust' van het weidevogelareaal. Volgens (digitale) berekeningen van de afdeling Landelijk Gebied van de provincie wordt door de aanleg van het nieuw te realiseren deel van de rondweg en het bedrijventerrein

---

.....

(2,4 + 1,8 + 0,1=) 4,3 ha weidevogelgebied aangetast (het betreffende kaartje is toegevoegd aan bijlage 3, bij de reactie van de Commissie van Overleg).

De compensatie krijgt vorm door de verloren gegane oppervlakte te verrekenen met de kosten voor het weidevogelpakket 'weidevogelgrasland met rustperiode 1 april tot 15 juni' voor twee beheersperioden (totaal 12 jaar). De vergoeding bedraagt momenteel € 417,- per hectare per jaar. Dit betekent een totaalbedrag van (4,3 x € 417,- x 12 =) € 21.517,20, waarvan € 9007,20 voor rekening komt van de provincie en €12.510,00 voor rekening komt van de gemeente. De initiatiefnemer kan dit bedrag besteden door zelf een vorm van weidevogelbeheer als compensatie (bij voorkeur in de buurt van de ingreep) te ontwikkelen of door het bedrag te storten in een provinciaal fonds. Wanneer wordt gekozen voor een bijdrage aan het provinciaal fonds, hoeft de helft van de noodzakelijke vergoeding te worden betaald. Met dit geld zal mede worden vormgegeven aan het provinciale weidevogelbeleid zoals verwoord in het Werkplan Weidevogels in Fryslân.

#### **Opmerking 4**

##### **Bedrijven (categorie 2)**

De toelichting vermeldt dat grote belangstelling bestaat voor de uitbreiding van het bedrijventerrein voor bedrijven uit dorp en regio. De benodigde aantallen vierkante meters per bedrijf zijn nog niet geïventariseerd. Wanneer de termijn duidelijker is, zal bij de afzonderlijke bedrijven verdere navraag worden gedaan. U verwacht dat de gronden in één keer kunnen worden uitgegeven. Voor Woudsend geeft het streekplan aan dat voor bedrijfsontwikkeling het beleid met betrekking tot 'overige kernen' en 'recreatiekern' van toepassing is.

Het recent vastgestelde streekplan geeft voor Woudsend aan dat voor bedrijfsontwikkeling het beleid met betrekking tot 'overige kernen' en 'recreatiekernen' van toepassing is.

Het beleid van 'overige kernen' is van toepassing op de niet-watersportgebonden bedrijven bij Woudsend. Op basis van het streekplan betekent dit dat, nadat de mogelijkheden voor bedrijfsvestiging binnen het bebouwde gebied zijn uitgeput, selectieve ruimte mag worden geboden voor bedrijvigheid aan de rand van de kern.

Op basis van het voorgaande ontbreekt in het plan nog de volgende informatie:

- de herkomst van het bedrijf, waarbij uitsluitend bedrijven uit Woudsend en de directe omgeving passend zijn. Voor kernen buiten Woudsend dient de bedrijfsconcentratiekern Heeg of het stedelijk centrum Sneek voor opvang te zorgen;

- .....
- een onderbouwing van de vraag waarom binnen de kom van Woudsend of het bedrijventerrein It Skar geen oplossing is voor deze bedrijven;
  - de concrete ruimtebehoefte per bedrijf, waarbij de ruimtebehoefte per bedrijf wordt ingetekend in een verkavelingsschets voor het terrein;
  - de herbestemming van eventuele vrijkomende bedrijfspercelen.

Wat betreft het beeldkwaliteitsplan en de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar het desbetreffende onderdeel van dit advies (opmerking 1).

Overeenkomstig de indicatieve uitgangspunten van het streekplan kunnen bij 'overige kernen' uitsluitend bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 worden toegestaan. Categorie 3-bedrijven met een maximale afstand van 50 m acht de commissie aanvaardbaar als 'maatwerk' bij Woudsend dat over een relatief omvangrijk en grootschalig bedrijventerrein beschikt. Milieucategorie 3 met een afstand van 100 m wordt als te vergaand beschouwd, behoudens wanneer dit lokale bedrijven betreffen die zijn gerelateerd aan de agrarische sector.

Verder ontbreekt een beperking van de omvang van een bedrijfsperceel. Het streekplan geeft als maximale grootte van het bedrijfsperceel 2.500 m<sup>2</sup>. Van milieucategorie en bedrijfsomvang kan gemotiveerd worden afgeweken wanneer dit past binnen de algemene doelstellingen van het vestigingsbeleid.

Pas wanneer aan vorenstaande zaken is voldaan, kan de bedrijfsbestemming voldoen aan het streekplan. Mocht dit nog niet het geval zijn, dan acht de commissie een wijzigingsbevoegdheid met de juiste criteria (zie hiervoor) passend. Bij dit laatste tekent de commissie aan dat, hoewel een wijzigingsbevoegdheid (voor een nog niet concrete vraag) in het licht van het nieuwe vestigingsbeleid van het streekplan als te vergaand wordt beschouwd, het onderhavige gebied vanwege de voorgeschiedenis als een bijzondere situatie wordt beschouwd, aangezien het bedrijventerrein onderdeel uitmaakt van de eerdergenoemde samenwerkingsovereenkomst.

Ruimte voor watersportgebonden bedrijvigheid past bij de status van Woudsend als recreatiekern. Volgens het streekplan is het toegestaan dat bedrijventerrein op voorraad wordt gerealiseerd. De ontwikkelingen moeten naar aard en schaal echter passen bij Woudsend. De uitbreiding vormt een voortzetting van het bestaande terrein tot aan de nieuwe provinciale weg. Gemist wordt een onderbouwing van de behoefte aan terrein voor watersportgelieerde bedrijven, mede in relatie tot afstemming met Heeg en Sneek, waar ook dergelijke terreinen worden gerealiseerd. Geadviseerd wordt het plan op dit onderdeel aan te vullen. Verder is een

wijzigingsbevoegdheid naar 'droge' bedrijven opgenomen. Dit is een stap te ver voor Woudsend, omdat al een forse capaciteit aanwezig is op het 'droge' terreingedeelte en omdat het voor Woudsend als belangrijke watersportkern van belang is dat voor de langere termijn nat bedrijventerrein blijft gereserveerd voor watersport. Geadviseerd wordt daarom de wijzigingsbevoegdheid te schrappen.

### **Reactie**

De gemeente is voornemens het 'droge' terrein aan de zuidzijde van De Welle uit te geven aan twee bedrijven uit Woudsend. In de eerste plaats gaat het om de uitbreiding van het op het perceel Vosseleane 71 gevestigde weg- en waterbouwbedrijf Van der Meulen. De grond waarop de bestaande ontsluitingsweg naar De Zwaan zich bevindt en het oostelijk daarvan gelegen perceel heeft een oppervlakte van circa 6.800 m<sup>2</sup>. Het resterende perceel (circa 1 ha) zal worden benut door Garage Pietersma. Dit bedrijf is nu op het perceel Vosseleane 4 gevestigd.

Dit bedrijf wil op deze kavel een werkplaats, showroom, kantoor, dienstwoning met garage/berging en een werkplaats ten behoeve van onderhoud van boten realiseren. Daarnaast wil de garage een verkooppunt voor motorbrandstoffen, zowel voor het wegverkeer als voor de pleziervaart. Dit laatste wordt gecombineerd met een vuilwaterafzuigpunt voor de pleziervaart.

Hiermee wordt de in het streekplan voor 'overige kernen' genoemde maximale grootte van het bedrijfsp perceel 2.500 m<sup>2</sup> in beide gevallen ruimschoots overschreden. Het bedrijventerrein langs De Welle en de Vosseleane kent reeds vele grootschalige bedrijven, mede door de diepte van het terrein tussen de Vosseleane en De Welle. De beide hiervoor genoemde percelen sluiten naar onze mening aan bij de huidige 'aard en schaal' van de bedrijvigheid in Woudsend, hetgeen ook een afwijking van eerdergenoemde 2.500 m<sup>2</sup> rechtvaardigt. In het Streekplan Fryslân 2007 (pagina 73) is hieromtrent het volgende opgemerkt.

*"Wij benadrukken tabel 2.3.2 (blz. 74) de status van indicatieve beleidsuitspraak heeft. Wij hanteren een maatwerkbenadering, wat in voorkomende gevallen een gemotiveerde afwijking van bovengenoemde beleidsuitspraken zal kunnen betekenen.*

*Dit kan onder meer het geval zijn bij:*

- *overige kernen die momenteel al een belangrijke concentratie van bedrijfsvestigingen kennen, zodat "aard en schaal" meebeweegt met de omvang van de bestaande kern; bedoelde kernen zijn met name genoemd in de gebiedsgerichte uitwerkingen van hoofdstuk 3;*
- *specifieke aan het landelijk gebied gebonden bedrijven, zoals landbouwloonbedrijven en landbouwmechanisatiebedrijven, die*

.....

*veelal een grotere bedrijfskavel nodig hebben dan in de tabel voor overige kernen is aangegeven;*

- *(uitbreidingen van) bestaande bedrijven.”*

In de gebiedsgerichte uitwerkingen van hoofdstuk 3 is Woudsend niet met name genoemd, dit in tegenstelling tot Sint Nicolaasga en Heeg. Deze laatste kern is aangewezen als bedrijfsconcentratiekern. Wij zijn echter van mening dat gezien de diepte van de bedrijfspercelen en het feit dat het bedrijventerrein wordt benut voor de verplaatsing c.q. uitbreiding van bestaande bedrijven een afwijking van de oppervlakenorm van 2.500 m<sup>2</sup> is gerechtvaardigd.

Vervolgens de toe te laten milieucategorieën. De hiervoor genoemde bedrijven zijn categorie 3-bedrijven met een grootste afstand van 50 m, dan wel 100 m:

- bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m<sup>2</sup>: 100 m
- bouwbedrijven algemeen: b.o. < 2.000 m<sup>2</sup>: 50 m
- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m<sup>2</sup>: 50 m
- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m<sup>2</sup>: 30 m
- reparatie- en servicebedrijven voor auto's: 30 m
- autoplaatwerkerijen: 100 m
- autospuitinrichtingen: 50 m

Aangezien het 'droge' bedrijventerrein aan de zuidzijde van De Welle de afronding vormt van het veel grotere terrein langs de Vosseleane en De Welle, zien wij geen noodzaak om, in tegenstelling tot het overige deel van het terrein, de toe te laten milieucategorieën te beperken tot categorie 3, grootste afstand 50 m.

Naar de mening van de gemeente bestaat er voldoende behoefte aan 'nat' bedrijventerrein in Zuidwest-Fryslân. De gemeente leidt dit af uit het grote aantal gegadigden dat zich bij de gemeente heeft gemeld voor vestiging op terreinen in Woudsend en de voorspoedige uitgifte van gronden op het bedrijventerrein De Skou te Heeg. Daar komt bij dat de gemeente Sneek problemen heeft met uitbreiding van het natte bedrijventerrein in verband met de daar aanwezige natuurwaarden.

Gelet op het belang dat voor de langere termijn nat bedrijventerrein blijft gereserveerd voor water-/watersportgebonden bedrijvigheid, wordt ermee ingestemd de wijzigingsbevoegdheid naar 'droge' bedrijven te schrappen.

#### **Opmerking 5**

##### **Zone industrielawaai (categorie 2)**

De aangekondigde informatie over de aanpassing van de geluidzone wordt afgewacht. Geadviseerd wordt de aanpassing van de geluidzone door een partiële herziening van het bestemmingsplan

.....



■ .....  
Buitengebied parallel te laten verlopen met de onderhavige planherziening, teneinde een akoestisch aanvaardbare situatie te verkrijgen. Opgemerkt wordt dat in het 'natte' deel inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder in principe mogelijk worden gemaakt.

### **Reactie**

In 1990 is met de vaststelling van het bestemmingsplan De Welle tevens een rond dat terrein gelegen geluidzone vastgesteld. Deze zonevaststelling heeft destijds onder meer plaatsgevonden middels een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Nadien is de geluidzone ook planologisch geregeld in het bestemmingsplan It Skar. De gemeente wil rond het bestaande en het nieuwe deel van het bedrijventerrein één nieuwe geluidzone vaststellen.

Met het oog daarop is een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn alsnog opgenomen in paragraaf 4.2.2. In zowel het 'natte' als het 'droge' deel van het bedrijventerrein worden inrichtingen als bedoeld in artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder niet expliciet uitgesloten. Dit mede gelet op de uitspraak van de Raad van State inzake de vaststelling van een geluidzone rond de bedrijventerreinen Draeisleat en De Skou te Heeg. De geluidzone wordt planologisch geregeld middels een partiële herziening van de bestemmingsplannen Buitengebied en It Skar. Deze plannen worden gelijktijdig met het voorliggende bestemmingsplan in procedure gebracht. Dat geldt eveneens voor een herziening ex artikel 30 WRO van het in 2000 vastgestelde bestemmingsplan De Welle.

### **Opmerking 6**

#### **NAM-locatie (categorie 2)**

Vermeld wordt dat de nabijgelegen NAM-locatie 'slapend' is. Niet mag worden uitgesloten dat deze locatie te zijner tijd 'wakker' wordt. Gemist wordt een onderbouwing wat betreft de milieukundige inpasbaarheid, onder meer externe veiligheid, van de weg, bedrijven en dienstwoningen. Geadviseerd wordt dit onderdeel aan te vullen.

### **Reactie**

Terecht wordt opgemerkt dat de nabijgelegen boorlocatie van de NAM 'slapend' is; voor de boorlocatie is geen vergunning op grond van de Wet milieubeheer afgegeven. In een dergelijke situatie is de boorlocatie niet van invloed op de milieukundige inpasbaarheid van de weg, bedrijven en dienstwoningen. Mocht de NAM ooit overwegen de boorlocatie weer in gebruik te nemen, dan zal in het kader van de vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer worden

onderzocht of de boorlocatie milieukundig inpasbaar is gelet op de aanwezigheid van wegen, bedrijven en dienstwoningen.

#### **Opmerking 7**

##### **Bodem (categorie 3)**

Voor de rondweg is een bodemonderzoek uitgevoerd. Geadviseerd wordt de resultaten hiervan aan de toelichting toe te voegen.

#### **Reactie**

De opmerking van de Commissie van Overleg is verwerkt. De resultaten van diverse bodemonderzoeken zijn weergegeven in paragraaf 4.8 van deze toelichting.

#### **Opmerking 8**

##### **Artikel 19, lid 2 WRO**

Voor het plan, behoudens de wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfsdoeleinden (water en recreatiegebonden), wordt het van toepassing verklaren van artikel 19, lid 2 in het vooruitzicht gesteld, wanneer is voldaan aan het advies met betrekking tot landschappelijke kwaliteit, beeldkwaliteit, ecologie, weidevogels, bedrijven, zone industrielawaai en de NAM-locatie. Voor de weg kan deze worden afgegeven zodra de weidevogelcompensatie door de provincie is gegarandeerd.

#### **Reactie**

Van deze opmerking is kennisgenomen.

#### *Ad b. Wetterskip Fryslân*

#### **Opmerking**

In het kader van de voorbereiding van de plannen heeft al overleg plaatsgevonden met het waterschap. Het advies van deze overleggen is verwerkt in de toelichting, zo constateert het waterschap. De waterstaatkundige inrichting zal op initiatief van de gemeente worden gewijzigd; de waterpeilen zullen middels een peilwijzigingsprocedure worden vastgesteld. Verzocht wordt geen waterpeilen op te nemen in de toelichting.

#### **Reactie**

Indien alle waterpeilen worden weggelaten, wordt de leesbaarheid van de betreffende paragraaf aangetast; om die reden wordt dan ook voorgesteld in de toelichting nadrukkelijk weer te geven dat de toekomstige/nieuwe waterpeilen middels een door het waterschap te voeren peilwijzigingsprocedure worden vastgesteld.

Ad f. Vitens Fryslân

#### **Opmerking**

In het plangebied liggen een transportleiding, hoofdleidingen en kabels van Vitens voor de watervoorziening van de huidige situatie. Verzocht wordt bij de invulling van de plannen rekening te houden met de aanwezigheid van deze leidingen. Wat betreft de transportleiding (leidingen groter dan 300 mm) dienen uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken in de nabijheid van deze leiding te worden vermeden. Ook heeft Vitens het verzoek dat de transportleiding op de plankaart wordt aangegeven met de nevenbestemming Openbare nutsleiding. Binnen de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat genoemde leidingen in goed overleg met ons bedrijf worden uitgevoerd.

#### **Reactie**

Ondergrondse leidingen zijn in de diverse bestemmingen begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Indien op enig moment de leidingen beperkingen met zich meebrengen, kan dat in onderling overleg tussen belanghebbenden middels privaatrechtelijke overeenkomsten worden geregeld.

Tot dusverre is het in de gemeente niet gebruikelijk transportleidingen van Vitens in bestemmingsplannen te regelen; de gemeente acht dit ook niet noodzakelijk. Voor de bescherming van de leidingen voegt een bestemmingsplan niets of nauwelijks iets toe aan het thans in de provincie functionerende systeem van KLIC-meldingen.

#### **Opmerking**

Door Vitens wordt verzocht bij de definitieve invulling van het plan een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir en/of grasstrook. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken en voor de nutsstrook dient een breedte van 1,80 m te worden aangehouden.

#### **Reactie**

Met deze opmerking zal bij de planvorming rekening worden gehouden. Hierover zal nog met de nutsbedrijven overleg worden gevoerd.

### **6.3 Inspraak**

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft in de periode vanaf 12 januari 2007 tot en met 8 februari 2007 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Ook was het mogelijk het voorontwerp in te zien via de

website. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld gedurende de terinzagetermijn hun zienswijzen schriftelijk of mondeling kenbaar te maken.

Tevens is op 23 januari 2007 vanaf 20.00 uur in dorpshuis 'De Driuwpoële' te Woudsend een inloopavond gehouden. Tijdens deze avond bestond de mogelijkheid het bestemmingsplan in te zien en vragen te stellen aan medewerkers van de gemeente en de provincie. Van die mogelijkheid is door circa 40 mensen gebruikgemaakt. Tot echt wezenlijke gevolgen voor de verdere ontwikkelingen en planvorming hebben de vragen en opmerkingen niet geleid.

In het kader van de inspraak zijn drie schriftelijke reacties ingediend:

- a. Beaufort Watersport, d.d. 7 februari 2007;
- b. Ondernemersvereniging Woudsend, d.d. 9 maart 2007;
- c. Ondernemersvereniging Woudsend, d.d. 16 maart 2007.

*Ad a. Beaufort Watersport*

#### **Opmerkingen**

De heer Ellemers van Beaufort Watersport in Woudsend geeft aan het niet eens te zijn met de sloop van de brug over De Welle ten aanzien van de ontsluiting van De Zwaan. In het voorontwerpbestemmingsplan Woudsend-Oost wordt aangegeven dat de sloop van de brug noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijventerrein ten zuiden en ten noorden van De Welle.

Ook is de heer Ellemers het niet eens met hetgeen in de toelichting is vermeld ten aanzien van de noodzaak van de uitbreiding van het bedrijventerrein, met name voor watergebonden bedrijven. Dat dit niet juist is, blijkt volgens de heer Ellemers uit het feit dat het bedrijventerrein nog steeds niet vol is, dat enige bedrijven ter plekke alweer te koop staan en dat bij Heeg wel voldoende ruimte is voor uitbreiding. Daarnaast haalt de heer Ellemers een rapport aan van Provinciale Staten waarin staat dat verdere uitbreiding van watersportbedrijfsterreinen moet worden voorkomen.

Daarnaast geeft hij aan dat de gemeente te kort schiet bij het handhaven van de criteria met betrekking tot de 'watersport gebondenheid', omdat er al vele andersoortige bedrijven zijn gevestigd, zoals stalen cascobouwers die het exploiteren van een jachthaven belemmeren.



### **Reactie**

Zoals in hoofdstuk 1 van de toelichting is vermeld, wordt de sloop van twee bestaande bruggen en de bouw van een nieuwe hogere brug door provincie en gemeente nodig geacht met het oog op het oplossen van knelpunten in de vaarwegenstructuur. De Welle is door de aanwezigheid van twee lage vaste bruggen niet een geschikte recreatieve vaarroute. Het realiseren van de tweede fase van de rondweg maakt het mogelijk een nieuwe verkeersbrug over De Welle met een doorvaarthoogte van 2,5 m aan te leggen. De bestaande, lage bruggen verliezen door de nieuwe brug hun functie en worden gesloopt. Hierdoor wordt De Welle opgewaardeerd tot een Dm-vaarroute (doorvaarthoogte 2,50 m). Daardoor ontstaat de mogelijkheid het bedrijventerrein uit te breiden tot aan de provinciale weg.

Wellicht is het zo dat op dit moment niet alle kavels, hoewel die zijn uitgegeven, bij watergebonden bedrijven in gebruik zijn, maar braak liggen; anderzijds kan worden geconstateerd dat in Zuidwest-Friesland maar een beperkt aantal van dergelijke terreinen aanwezig zijn. De Commissie van Overleg geeft ook aan dat het voor Woudsend als een belangrijke watersportkern van belang is dat voor de langere termijn nat bedrijventerrein blijft gereserveerd voor water(sport)gebonden bedrijven en niet in gebruik wordt genomen door 'droge' bedrijven. De gemeente onderschrijft dit standpunt. Gelet op de bestemmingsregeling zoals die is opgenomen in het bestemmingsplan De Welle behoren bouw- en reparatiebedrijven van schepen heel nadrukkelijk tot de categorie bedrijven die binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiebedrijven) thuishoren. Een bouwer van stalen casco's is dus geen vreemde eend in de bijt zoals de heer Ellemers stelt. Dat kan eerder worden gezegd van een jachthaven waar nachtverblijf plaatsvindt.

*Ad b/c Ondernemersvereniging Woudsend*

### **Opmerking**

De Ondernemersvereniging Woudsend wijst er in beide reacties op dat de toegekende bestemming Water- en recreatiegebonden bedrijven te kwetsbaar is. Door de geringe variatie in mogelijkheden is een dergelijk bedrijventerrein kwetsbaar wanneer economische teruggang is in deze tak van bedrijven. De ondernemersvereniging pleit dan ook voor uitbreiding van de bestemmingsomschrijving met een aanvulling bestaande uit 'of andere industriële bedrijven die geen zware aanslag plegen op het milieu'. Hierbij wordt gedacht aan hout-, metaal- of kunststofverwerkende bedrijven, dan wel handelsfirma's zodat meer variatie kan ontstaan met een snellere kans op verkoop.



**Reactie**

De gemeente is met de Commissie van Overleg van mening dat het voor Woudsend als een belangrijke watersportkern van belang is dat voor de langere termijn nat bedrijventerrein blijft gereserveerd voor water(sport)gebonden bedrijven; in het plangebied It Skar zijn nog voldoende vestigingsmogelijkheden aanwezig voor 'droge' bedrijven (middels toepassing van een wijzigingsprocedure waarbij de bestemming kan worden gewijzigd in bedrijven).  
Daarmee bestaan in Woudsend vestigingsmogelijkheden voor diverse bedrijven.





## Bijlagen





**Bijlage 1 Berekeningen luchtkwaliteit**





CAR Version 7.0													
plaats	straatnaam	X(m)	Y(m)	Intensiteit [mv/etm]	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer bewegingen	Snelheids-type	Wegtype	Bomen-factor	Afstand tot wegas [m]	Fractie stegnatie
Woudsend	1 Rondweg (N354-Vosseleane)	172820	551000	10733	0.084	0.033	0	0	b	2	1	5	0
Woudsend	2 Rondweg (Vosseleane-N928)	172400	550400	5006	0.064	0.033	0	0	b	2	1	5	0
Woudsend	3 Vosseleane west	172350	550650	2882	0.036	0.015	0	0	e	3a	1,25	5	0
Woudsend	4 Vosseleane oost	172650	550620	5000	0.036	0.015	0	0	e	3a	1,25	5	0
Woudsend	3a Vosseleane west zonder aanleg rondweg	172350	550650	6080	0.036	0.015	0	0	e	3a	1,25	5	0
Woudsend	4a Vosseleane oost zonder aanleg rondweg	172650	550620	6080	0.036	0.015	0	0	e	3a	1,25	5	0

Rapportage AlleStoffen	
Naam	rekelaar, v.j.
Versie	7.0
Stratenbestand	rondweg woudsend
Jaartal	2008
Meteorologische conditie	Mesejarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 mg/m3
Schalingsfactor	
anisolecton	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Plaats	Straatnaam	X	Y	NO2 (ug/m3)		NO2 (ug/m3)		NO2 (ug/m3)		PM10 (ug/m3)		PM10 (ug/m3)		PM10 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		CO (ug/m3)		CO (ug/m3)		CO (ug/m3)		BaP (ug/m3)	
				Jaargemiddelde	Y	Jaargemiddelde	NO2 Overschrijding en grenswaarde	# Overschrijding en plandrempel	Jm achtergrond	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	PM10 Overschrijding en grenswaarde	# Overschrijding en plandrempel	Jm achtergrond	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	SO2 Overschrijding en 24 uursgemiddelde	# Overschrijding en 24 uursgemiddelde	Jm achtergrond	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	SO2 Jaargemiddelde	SO2 Jaargemiddelde	CO 98-Percentiel 8h	CO 98-Percentiel achtergrond	BaP Jaargemiddelde	BaP Jaargemiddelde	CO 98-Percentiel achtergrond	CO 98-Percentiel achtergrond
Woudsend	1 Rondweg (N354-Vosseleane)	172820	551000	17.5		12.1	0	0	0	17.1	22	6	6	0	0.4	0.4	0.9	0.9	0.4	0.4	441	399	0.3	0.3	399	399	0.3	0.3	
Woudsend	2 Rondweg (Vosseleane-N928)	172400	550400	14.7		12.1	0	0	16.5	22	5	5	5	0	0.4	0.4	0.9	0.9	0.4	0.4	419	399	0.3	0.3	399	399	0.3	0.3	
Woudsend	3 Vosseleane west	172350	550650	14.3		12.1	0	0	16.5	22	5	5	5	0	0.5	0.4	0.9	0.9	0.5	0.4	451	399	0.3	0.3	399	399	0.3	0.3	
Woudsend	4 Vosseleane oost	172650	550630	15.9		12.1	0	0	16.9	22	6	6	6	0	0.5	0.4	0.9	0.9	0.5	0.4	400	399	0.3	0.3	399	399	0.3	0.3	
Woudsend	3a Vosseleane west zonder aanleg	172350	550650	16.6		12.1	0	0	17.1	22	6	6	6	0	0.6	0.4	0.9	0.9	0.6	0.4	509	399	0.3	0.3	399	399	0.3	0.3	
Woudsend	4a Vosseleane oost zonder aanleg	172650	550620	16.6		12.1	0	0	17.1	22	6	6	6	0	0.6	0.4	0.9	0.9	0.6	0.4	509	399	0.3	0.3	399	399	0.3	0.3	

Rapportage Afstoffen	
Naam	rekenaar, wj.
Versie	7.0
Stratenbestand	rondweg woudsend
Jartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 mg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Plaats	Straatnaam	X	Y	NO2 (ug/m3)		NO2 (ug/m3)		NO2 (ug/m3)		PM10 (ug/m3)		PM10 (ug/m3)		PM10 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		CO (ug/m3)		CO (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		BaP (ug/m3)		BaP (ug/m3)	
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijding en grenswaarde	# Overschrijding en plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijding en grenswaarde	# Overschrijding en plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijding en grenswaarde	# Overschrijding en plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijding en 24 uursgemiddelde	98-Percentiel 8h	98-Percentiel achtergrond	CO (ug/m3)	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	CO (ug/m3)	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	CO (ug/m3)	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde
Woudsend	1 Rondweg (N354-Vosselaane)	172820	551000	16,7	11,9	0	0	16,5	21,5	5	0	0,4	0,4	1,2	1,2	0	430	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	487	399	0,3	0,3	487	399	0,3	0,3	
Woudsend	2 Rondweg (Vosselaane-N228)	172400	550400	14,2	11,9	0	0	16	21,5	4	0	0,4	0,4	1,2	1,2	0	413	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	440	399	0,3	0,3	440	399	0,3	0,3	
Woudsend	3 Vosselaane west	172350	550650	13,9	11,9	0	0	15,9	21,5	4	0	0,5	0,5	1,2	1,2	0	440	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	471	399	0,3	0,3	471	399	0,3	0,3	
Woudsend	4 Vosselaane oost	172650	550820	15,4	11,9	0	0	16,3	21,5	5	0	0,5	0,5	1,2	1,2	0	471	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	487	399	0,3	0,3	487	399	0,3	0,3	
Woudsend	3a Vosselaane west zonder aanleg rondweg	172950	550850	16,1	11,9	0	0	16,4	21,5	5	0	0,6	0,6	1,2	1,2	0	487	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	487	399	0,3	0,3	487	399	0,3	0,3	
Woudsend	4a Vosselaane oost zonder aanleg rondweg	172650	550820	16,1	11,9	0	0	16,4	21,5	5	0	0,6	0,6	1,2	1,2	0	487	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	487	399	0,3	0,3	487	399	0,3	0,3	

Rapportage Afstoffen	
Naam	rekenaar, wj.
Versie	7.0
Stratenbestand	rondweg woudsend
Jartal	2020
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 mg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Plaats	Straatnaam	X	Y	NO2 (ug/m3)		NO2 (ug/m3)		NO2 (ug/m3)		PM10 (ug/m3)		PM10 (ug/m3)		PM10 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		CO (ug/m3)		CO (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		SO2 (ug/m3)		BaP (ug/m3)		BaP (ug/m3)	
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijding en grenswaarde	# Overschrijding en plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijding en grenswaarde	# Overschrijding en plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijding en grenswaarde	# Overschrijding en plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijding en 24 uursgemiddelde	98-Percentiel 8h	98-Percentiel achtergrond	CO (ug/m3)	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	CO (ug/m3)	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	CO (ug/m3)	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde
Woudsend	1 Rondweg (N354-Vosselaane)	172820	551000	11,6	9,3	0	0	14,9	20,2	3	0	0,4	0,4	1,1	1,1	0	411	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	404	399	0,3	0,3	404	399	0,3	0,3	
Woudsend	2 Rondweg (Vosselaane-N228)	172400	550400	10,4	9,3	0	0	14,5	20,2	2	0	0,4	0,4	1,1	1,1	0	404	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	426	399	0,3	0,3	426	399	0,3	0,3	
Woudsend	3 Vosselaane west	172350	550650	10,3	9,3	0	0	14,5	20,2	2	0	0,5	0,5	1,1	1,1	0	446	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	446	399	0,3	0,3	446	399	0,3	0,3	
Woudsend	4 Vosselaane oost	172650	550820	11,1	9,3	0	0	14,6	20,2	2	0	0,5	0,5	1,1	1,1	0	446	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	457	399	0,3	0,3	457	399	0,3	0,3	
Woudsend	rondweg	172350	550650	11,4	9,3	0	0	14,7	20,2	2	0	0,5	0,5	1,1	1,1	0	457	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	457	399	0,3	0,3	457	399	0,3	0,3	
Woudsend	rondweg	172650	550820	11,4	9,3	0	0	14,7	20,2	2	0	0,5	0,5	1,1	1,1	0	457	399	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	457	399	0,3	0,3	457	399	0,3	0,3	



**Bijlage 3 Overleg- en inspraakreacties**



commissie van overleg

nsje fryslân  
ncie fryslân

ex artikel 10 van het Bro. 1985

secretariaat:  
afdeling ruimtelijke plannen  
postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
telefoon: (058) 292 52 31  
telefax: (058) 292 51 23College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Wymbritseradiel  
Postbus 14  
8650 AA IJLST

WYMBRITSERADIEL	
ing. d.d. 23 APR 2007	X
reg.nr.	
advies sector	
kopie	
ontv. bev.	J N
BenW	
sector	Opvangplan

Leeuwarden, 16 april 2007  
Verzonden, 20 APR. 2007

Ons kenmerk : 00689576  
 Afdeling : Ruimte  
 Behandeld door : K. van Stralen / (058) 292 58 97 of k.vanstralen@fryslan.nl  
 Uw kenmerk : 07u/000299  
 Bijlage(n) : -

Onderwerp : advies Commissie van Overleg (art. 10 Bro) over voorontwerp-  
bestemmingsplan Woudsend-Oost

Geacht college,

Op 22 januari 2007 is het voorontwerp-bestemmingsplan Woudsend-Oost voor advies ontvangen. Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor het meest oostelijke gedeelte van de aan te passen provinciale weg bij Woudsend (N 354), een daarop aansluitende uitbreiding van het bedrijventerrein De Welle en een ecologische verbindingzone langs de Welle. De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 29 maart 2007. Met betrekking tot het plan heeft de commissie een aantal opmerkingen geformuleerd. Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

**Algemeen**

Weg en bedrijventerrein maken onderdeel uit van een samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie en gemeenten in het kader van het Friese Meren Project. Daarbij is benoemd dat de gebruikelijke planologische randvoorwaarden gelden. In het bestuurlijk overleg hierover zijn verschillende aandachtspunten benoemd die in dit advies deels terugkomen. Voor een ander deel hebben de opmerkingen betrekking op nieuw (Streekplan-)beleid.

**Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit (cat. 2)**

In par. 3.2 van de plantoelichting is een PM-post opgenomen m.b.t. de landschappelijke situatie en beeldkwaliteitplan. Op grond van het nieuwe Streekplan, is de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit voor het plan van belang. Dit komt overeen met het rijksbeleid voor Nationale Landschappen (onderhavig plan ligt in Nationaal Landschap Zuidwest Friesland). Gelet hierop is de commissie van mening dat de landschappelijke inpassing en de

ruimtelijke kwaliteit nog nader dienen te worden uitgewerkt en van randvoorwaarden voorzien.

Wat betreft het vermelden van het streekplanbeleid in de plantoelichting wordt gemist de aandacht voor ruimtelijke kwaliteit in zijn algemeenheid en de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit en ruimtelijke kwaliteit van nieuwe werklocaties in het bijzonder. Voor plannen in het buitengebied en uitbreidingslocaties dient ondermeer een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf te worden opgenomen. Voor nieuwe werklocaties zijn een goede beeldkwaliteit en zorgvuldige landschappelijke inpassing extra belangrijk in waardevolle gebieden, in het bijzonder geldt dit voor zichtlocaties en watersportgebonden bedrijvigheid in open gebied. De commissie meent dat dit laatste in het bijzonder geldt voor Woudsend waarbij de relatief forse ontwikkelingen van de laatste jaren niet onverdeeld positief hebben bijgedragen aan de ruimtelijke kwaliteit van dorp en omgeving. Wat betreft een regeling voor beeldkwaliteit wordt het beeldkwaliteitplan voor Heech-De Skou, hoewel dit nog niet is uitgevoerd, als een goed voorbeeld beschouwd. Geadviseerd wordt om de ontbrekende onderdelen m.b.t. ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit aan te vullen, zowel wat betreft de weg, de uitbreiding van het bedrijventerrein, als de ecologische verbindingzone. Wat betreft de weg heeft de provinciale dienst hiervoor als initiatiefnemer reeds materiaal beschikbaar. Wat betreft het bedrijventerrein wordt geadviseerd om over de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein overleg te voeren met de provinciale dienst.

#### **Ecologie (cat. 2)**

Ten behoeve van de rondweg is een ecologisch onderzoek verricht. Bij de inventarisatie is weliswaar het gebied voor de uitbreiding van het bedrijventerrein en de bestemming Natuur meegenomen maar de activiteiten en de effecten daarvan zijn niet benoemd. Geadviseerd wordt de ecologische paragraaf en het ecologisch rapport op dit onderdeel aan te vullen.

#### **Weidevogels (cat. 2)**

In de ecologische paragraaf wordt melding gemaakt van geschikt weidevogelgebied. Op grond van het vastgestelde Streekplan is de handhaving van voldoende openheid en rust in de voor weidevogels geschikte gebieden van belang. Verdichting door gebouwen en beplanting is hier niet gewenst. Bij noodzakelijke ruimtelijke ingrepen van openbaar belang, kan hiervan worden afgeweken en dienen weidevogelwaarden als zelfstandig belang in de afweging te worden betrokken. Wanneer de aantasting onvermijdelijk blijkt, dient er te worden gecompenseerd. Volgens de in dit kader opgestelde werkkartaat zullen de activiteiten van dit plan met de bijbehorende verstoringzones, van invloed zijn op deze gebieden. Mede gezien de reeds gepasseerde besluitvorming met betrekking tot de rondweg acht de commissie het redelijk om er van uit te gaan dat het openbare belang in dit geval zwaarder mag wegen dan het weidevogelbelang. Wel meent de commissie dat er voldaan dient te worden aan de compensatieplicht. De provincie is verantwoordelijk voor het weggedeelte en het natuurgedeelte (behoudens EVZ rond bedrijventerrein). Voor het bedrijfsterrein-gedeelte en de bijbehorende EVZ kan de gemeente zich in verbinding stellen met de afdeling Landelijk Gebied (dhr. R. Hobbenschot). De compensatie dient voor planvaststelling te zijn gegarandeerd. Geadviseerd wordt om het onderdeel weidevogelbeleid en compensatie aan te vullen.

#### **Bedrijven (cat. 2)**

De toelichting vermeldt dat er een grote belangstelling bestaat voor het uit te breiden bedrijventerrein voor bedrijven uit het dorp en de regio. Er is nog geen inventarisatie gedaan naar de benodigde aantallen m<sup>2</sup> per bedrijf. Indien er meer zicht is op de termijn waarop het bedrijventerrein aangelegd zal worden, zal er bij de afzonderlijke bedrijven verdere navraag worden gedaan. U verwacht dat de gronden in één keer uitgegeven kunnen worden. Het recent vastgestelde Streekplan geeft voor Woudsend aan dat voor bedrijfsontwikkeling het beleid m.b.t. "overige kernen" en "recreatiekern" van toepassing is.

### beleid voor "overige kernen"

Het beleid voor "overige kernen" is van toepassing voor de niet-watersportgebonden bedrijven bij Woudsend. Het Streekplan geeft hierbij het volgende aan:

*"Primair wordt binnen het bestaande bebouwde gebied naar ruimte gezocht door functieveranderingen, het intensiveren en combineren van functies, of het benutten van open ruimten. Daarnaast is er ruimte voor nieuwe bedrijvigheid aan de rand van de kern onder de volgende voorwaarden:*

- *het totale ruimtebeslag van het bedrijf blijft, ook op de langere termijn, beperkt en staat in een redelijke verhouding tot de schaal van de kern;*
- *een verantwoorde milieuhygiënische inpassing is gewaarborgd;*
- *rekening wordt gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Dit stelt eisen aan de beeldkwaliteit en de wijze van landschappelijke inpassing;*
- *met de aanwezige infrastructuur zijn de bereikbaarheid, de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid in voldoende mate te waarborgen.*

*In de overige kernen is geen voorraadvorming van bedrijventerrein mogelijk."*

Op zich betekent dit dat er, nadat de mogelijkheden voor bedrijfsvestiging binnen het bebouwde gebied zijn uitgeput, selectieve ruimte mag worden geboden voor bedrijvigheid aan de rand van de kern.

Op basis van het voorgaande ontbreekt in het plan nog de volgende informatie:

- de herkomst per bedrijf, waarbij uitsluitend bedrijven uit Woudsend en de directe omgeving passend zijn. Voor kernen buiten Woudsend dient de bedrijfsconcentratiekern Heeg of het stedelijk centrum Sneek voor opvang te zorgen;
- een onderbouwing van de vraag waarom er binnen de kom van Woudsend of het bedrijventerrein "It Skar" geen oplossing is voor deze bedrijven;
- voldoende concreetheid per bedrijf aangeven waarbij de ruimtebehoefte per bedrijf wordt ingetekend in een verkavelingschets voor het terrein;
- aangeven wat de herbestemming van de eventuele vrijkomende bedrijfspercelen is.

Wat betreft de eisen met betrekking tot beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing wordt verwezen naar het desbetreffende onderdeel van dit advies.

Overeenkomstig de indicatieve uitgangspunten van het Streekplan kunnen er bij "overige kernen" uitsluitend bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 worden toegestaan. Categorie-3 bedrijven met een maximale afstand van 50 meter acht de commissie aanvaardbaar, dit in afwijking van voorgaande indicatieve uitspraken, als "maatwerk" bij Woudsend dat over een relatief omvangrijk en grootschalig bedrijventerrein beschikt. Milieucategorie 3 met een afstand van 100 m wordt als te vergaand beschouwd, behoudens wanneer dit lokale bedrijven betreffen die gerelateerd zijn aan de agrarische sector.

Verder wordt een beperking van de omvang van het bedrijfsperceel gemist. Op grond van het Streekplan dient het ruimtebeslag beperkt te zijn. Het Streekplan geeft als maximale grootte van het bedrijfsperceel 2500 m<sup>2</sup> aan.

Van milieucategorie en bedrijfsomvang kan gemotiveerd worden afgeweken wanneer dit past binnen de algemene doelstellingen van het vestigingsbeleid. Verwezen wordt naar de tekst van het Streekplan.

Pas wanneer aan de bovengenoemde zaken is voldaan, kan de bedrijfsbestemming voldoen aan het Streekplan. Mocht dit (nog) niet het geval zijn dan acht de commissie een wijzigingsbevoegdheid met de juiste criteria (zie hiervoor) passend. Bij dit laatste tekent de commissie aan dat, hoewel een wijzigingsbevoegdheid (voor nog niet-concrete vraag) in het licht van het nieuwe vestigingsbeleid van het Streekplan als te vergaand wordt beschouwd, het onderhavige gebied vanwege de voorgeschiedenis als een bijzondere situatie wordt beschouwd, aangezien dit is betrokken in de onder "algemeen" genoemde samenwerkingsovereenkomst.

beleid voor recreatiekernen

Het bieden van ruimte voor watersport-gebonden bedrijvigheid past bij de status van Woudsend als recreatiekern. De commissie meent dat het Streekplan zo geïnterpreteerd mag worden dat er bedrijfsterrein op voorraad mag worden gerealiseerd. De ontwikkelingen dienen naar aard en schaal te passen bij Woudsend. De uitbreiding vormt een voortzetting van het bestaande terrein tot aan de nieuwe provinciale weg. De commissie meent dat de uitbreiding op zich past bij aard en schaal van Woudsend. Gemist wordt echter een onderbouwing van de behoefte aan terrein voor watersport-gelieerde bedrijven, mede in relatie tot afstemming met Heeg en Sneek waar ook dergelijke terreinen worden gerealiseerd. Geadviseerd wordt om het plan op dit onderdeel aan te vullen.

Verder is er een wijzigingsbevoegdheid naar "droge" bedrijven opgenomen. Op grond van twee redenen is de commissie van mening dat dit voor Woudsend een stap te ver is. Enerzijds is er reeds een forse capaciteit aanwezig op het "droge" terreingedeelte, het bestemmingsplan It Skar en eventuele geschikte vrijkomende bedrijfslocaties, anderzijds is het voor Woudsend als belangrijke watersportkern van belang dat voor de langere termijn dat bedrijfsterrein gereserveerd blijft voor watersport. Geadviseerd wordt daarom om de wijzigingsbevoegdheid te schrappen.

**Zone industrielawaai (cat. 2)**

De aangekondigde informatie over de aanpassing van de geluidszone wordt afgewacht. Geadviseerd wordt om de aanpassing van de geluidszone door een partiële herziening van het bestemmingsplan buitengebied parallel te laten lopen met de onderhavige planherziening, ten einde een akoestisch aanvaardbare situatie te verkrijgen. Opgemerkt wordt dat in het "natte" deel art. 41 Wgh-inrichtingen in principe mogelijk worden gemaakt.

**NAM-locatie (cat. 2)**

Vermeld wordt dat de nabijgelegen NAM-locatie "slapend" is. Niet uitgesloten mag worden dat deze locatie t.z.t. "wakker" wordt. Gemist wordt een onderbouwing wat betreft de milieukundige inpasbaarheid, ondermeer externe veiligheid, van de weg, bedrijven en dienstwoningen. Geadviseerd wordt om dit onderdeel aan te vullen.

**Bodem (cat. 3)**

Voor de rondweg is een bodemonderzoek uitgevoerd. Geadviseerd wordt om de resultaten hiervan aan de plantoelichting toe te voegen.

**Art. 19, lid 2 WRO**






Voor het plan, behoudens de wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfsdoeleinden (water en recreatie-gebonden), wordt het van toepassing verklaren van art. 19 lid 2 in het vooruitzicht gesteld, wanneer er voldaan is aan het advies m.b.t. landschappelijke kwaliteit, beeldkwaliteit, ecologie, weidevogels, bedrijven, zone industrielawaai en NAM-locatie. Voor de weg kan deze worden afgegeven zodra de weidevogelcompensatie door de provincie gegarandeerd is.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,

  
T. de Jong, secretaris



-  ongeschikt gebied
-  compensatie
-  industr. 2,5 ha
-  weg+industr. 1,8 ha
-  weg 8,1 ha



Bestanden zijn aan getoetste methodes onderhevig.  
De afbeelding is een illustratie van het concept en kan afwijken van de werkelijkheid.  
Kaart: Basisinformatie, Cartografie & Vormgeving



W E T T E R S K I P  
F R Y S L Â N

WYMBRITSERADIEL		
ing. d.d. 16 FEB 2007		
reg.nr.		
advies opfor		
kopie		
ontv.bev.	J	N
Beroep		
Sector		

Gemeente Wymbritseradiel  
Afdeling VROM  
T.a.v. T. Bouma  
Postbus: 14  
8650 AA IJLST

Leeuwarden, 6 februari 2007  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2007/19179  
Tel: (058) 292 2816/R. Tamminga

Uw kenmerk: \* 07u/000323\*

Onderwerp:  
reactie voorontwerpbestemmingsplan Woudsend - Oost

Geachte mevrouw / heer Bouma,

Naar aanleiding van uw vraag om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan voor Woudsend Oost, delen wij u het volgende mee:

Het voorontwerpbestemmingsplan betreft het aanleggen van een rondweg, uithreiden van een industrieterrein en het realiseren van een ecologische zone. In het kader van het plan heeft er al overleg plaatsgevonden met het waterschap. Het advies van deze overleggen is verwerkt in de toelichting.

Wij hebben echter nog enkele opmerkingen over de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan:

- De waterstaatkundige inrichting zal op initiatief van de gemeente Wymbritseradiel worden gewijzigd;
- Het wijzigen van het waterpeil zal door het waterschap worden vastgesteld middels een peilwijzigingsprocedure. Wij verzoeken u dan ook om de waterpeilen niet op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen over dit advies kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga tel. 058-2922816.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

  
ing. J. Koops,  
waarnemend hoofd afdeling Watersysteembeheer.

rijksdienst voor  
archeologie,  
cultuurlandschap  
en monumenten



R I J K S  
D I E N S T  
V O O R  
A R C H E O L O G I E,  
C U L T U U R L A N D S C H A P  
E N M O N U M E N T E N

Uw poststuk is bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten ontvangen en geregistreerd onder het nummer op ommezijde. Bij contact met ons over dit poststuk is het van belang dat u dit nummer vermeldt.

Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
T 033-42 17 421  
F 033-42 17 999  
info@racm.nl  
www.racm.nl

RACM Amersfoort  
Kerkstraat 1  
3811 CV Amersfoort  
T 033-42 27 777  
F 033-42 27 799

RACM Lelystad  
Oostvaardersdijk 01-04  
8244 PA Lelystad  
T 0320-269 700  
F 0320-269 750

RACM Zeist  
Broederplein 41  
3703 CD Zeist  
T 030-69 83 211  
F 030-69 16 189



College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Wymbritseradiel  
Postbus 14  
8650 AA IJlst

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Gebied Deventer  
Kantoor Deventer  
Postbus 162  
7400 AD Deventer  
Zutphenseweg 51023  
T (0570) 69 69 11  
F (0570) 69 64 11  
E e.fredriks@gasunie.nl  
BTW NL007239348B01  
Handelsregister Groningen 02029700  
www.gasunie.nl

Datum  
19 januari 2007

Doorkiesnummer  
(0570) 69 62 05

Ons kenmerk  
TAJO 07.B.432

Uw kenmerk

Onderwerp  
Vooroverleg bestemmingsplan Woudsend-Oost

Geacht college,

Met uw brief d.d. 16 januari j.l. zond u ons genoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

In het onderhavige plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

Wij zenden u het plan onder dankzegging retour.

Hoogachtend,



Eric Fredriks

Bijlage: als genoemd



Aan  
Het College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Wymbritseradiel  
Postbus 14  
8650 AA IJLST

Datum 29 januari 2007  
Ons kenmerk 2007000852  
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan  
Zaakcode 2007/9-2-12-2

Geacht College,

Met verwijzing naar uw brief van 18 januari 2007, referentie 07u/000309, bericht ik u dat mijn eventuele reactie ten aanzien van het bestemmingsplan "Woudsend-Oost" zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Bijgaand treft u het plan weer aan met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur  
Directie Noord,  
voor deze:  
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

  
drs. A. Moorman

Bijlage(n): diversen



Gemeente Wymbritseradiel  
T.a.v. mevrouw M. Fokkema  
Postbus 14  
8650 AA IJLST

WYMBRITSERADIEL	
ing. d.d. - 7 MRT 2007	
reg. nr.	X
advies	
keuze	
A B J Z	
Bouw	
sect.	Grüngebiet

**Vitens Fryslân**  
Snekertrekweg 61  
8912 AA Leeuwarden  
Postbus 400  
8901 BE Leeuwarden  
Telefoon (058) 294 55 94  
Fax (058) 294 53 00  
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. O. Veenstra	Datum	5 maart 2007
Doorkiesnummer	(058) 294 52 67	Uw kenmerk	07u/000320 d.d. 18-01-2007
Ons kenmerk	2007/215 DIS-O/bdh	Email	otto.veenstra@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Woudsend-Oost		07b/000337

Geachte mevrouw Fokkema,



Hierbij danken wij u voor de toezending van het voorontwerp bestemmingsplan Woudsend-Oost.

Na inventarisatie van het plan blijkt dat in het aangegeven gebied al een transportleiding en hoofdleidingen en kabels van ons bedrijf liggen voor watervoorziening van de huidige situatie.

Wij verzoeken u dan ook bij de invulling van uw plannen terdege rekening te houden met de aanwezigheid van onze leidingen.

Voor wat de transportleiding betreft (leidingen groter dan 300 mm) dient uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering, activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken in de nabijheid van deze leiding te worden vermeden.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u dan ook onze transportleiding op uw plankaart aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleiding". Binnen de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat genoemde activiteiten kunnen worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de transportleidingen in goed overleg met ons bedrijf moet worden uitgevoerd.

Verder vragen wij u voor de eventuele aanleg van nieuwe leidingen een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir en/of grasstrook. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken en voor de nutsstrook dient een breedte van 1,80 m<sup>1</sup> te worden aangehouden.

Voor de goede orde doen wij u nog toekomen onze leidingbeheerkaarten 172-5505 en 172-5510, onze plantekening 0631005 en onze detailtekeningen 173-5505 A, 173-5505 B, 17033, 17045, 17042, 26488, 26493 en 26494, waarop in geel de grens van het bestemmingsplan is aangegeven.

Ons kenmerk 2007/215 DIS-O/bdh  
Datum 5 maart 2007



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



ing. J.J. Groen  
manager Distributie

Bijlagen 11 kaarten

**BRANDWEER**

Fryslân



Aan het College van burgemeester en wethouders van  
de gemeente Wymbritseradiel  
De heer Bouma  
Postbus 14  
8650 AA IJlst

Postbus 88  
8900 AB LEEUWARDEN  
Aldlânsdyk 11  
8934 AA LEEUWARDEN  
Tel. (058) 299 66 99  
Fax (058) 299 66 90  
www.brandweefryslan.nl  
info@brandweefryslan.nl  
BTW-nummer: NL 8076.20.105.B01  
Banknummer: 028.50.83.368

Datum	29 januari 2007	Behandeld door	Reinoud Scheres
Onze referentie	745	Doorkiesnummer	(058) 299 66 73
Uw referentie	07u/000324	E-mail	r.scheres@brandweefryslan.nl
Uw brief van	18 januari 2007	Bijlagen	geen
Onderwerp	Artikel 10 Bro-overleg met betrekking tot het bestemmingsplan		

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Op 18 januari 2007 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het bestemmingsplan "Woudsend-Oost" toegezonden, met de vraag voor 16 februari 2007 eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) en de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen op het plangebied van invloed zijn.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de handreiking 'externe veiligheid in ruimtelijke plannen', die binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid 2004-2005 is ontwikkeld en is verstuurd naar alle gemeenten binnen Fryslân. Inmiddels is er binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma ook een 'Friese handreiking verantwoording groepsrisico' ontwikkeld die naar alle gemeenten is verzonden. Hierin staat aangegeven wanneer Brandweer Fryslân in de gelegenheid moet worden gesteld een advies uit te brengen.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer of de afdeling binnen uw gemeente die hiermee belast is.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben en/of wenst u (een van) beide handreikingen te ontvangen, dan kunt u contact opnemen met de heer R.J.M. Scheres van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 73.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de commandant van brandweer Sneek en de provincie Fryslân.



Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van Brandweer Fryslân,



ir. H.C. de Vries  
hoofd afdeling Risicobeheersing a.i.

WOUDSEND, 07-02-2007



Theo

Watersport

# BEAUFORT

De Zwaan 16  
8551 RK WOUDSEND

telefoon: 0514 - 59 18 41  
telefax : 0514 - 59 18 36

ABN-AMRO : 57.20.36.779  
IBAN : NL55ABNA0.57.20.36.779  
BIC : ABNANL2A

E - mail : info@beaufortwatersport.nl  
H - page : www.beaufortwatersport.nl

B&W van Wymbtseradiel  
Postbus 14  
8650 AA IJLST

ing. d. d. 7. FEBB 2007			
reg. nr.			
advies sector			
kopie			
ontv. bev. 8	↓	⌘	
BenW			
sector <i>Prinengebied</i>			

**BETREFT:** Bezwaar voorontwerp bestemmingsplan Woudsend Oost

Geacht college,

Hierbij wil ik bezwaar maken tegen de voorgenomen bestemmingsplan wijzigingen voor Woudsend Oost.

Na inzage van de plannen op het gemeentehuis bleek de wijziging tevens te voorzien in de sloop van de brug over de Welle ter ontsluiting van de Zwaan.

Het verwijderen van de brug zou nodig zijn voor de uitbreiding van het bedrijventerrein ten Zuiden en Noorden van de Welle.

Volgens de schrijvers zou er behoefte zijn aan uitbreiding van het bedrijventerrein, voor de watersportgebonden bedrijven in het bijzonder. Er zouden zich de afgelopen vier jaar zeker 40 bedrijven gemeld hebben die interesse toonden.

Om de navolgende redenen is deze redenering niet juist.

- 1) De percelen aan de Zwaan zijn inmiddels 7 jaar te koop en nog steeds niet allemaal verkocht. Indien de schrijver van dit plan dus stelt dat er zeker 40 bedrijven interesse hebben getoond, dan kan men niet anders concluderen dat deze 40 bedrijven liever ergens anders naartoe zijn gegaan.  
In plaats dat men staat te juichen dat 40 bedrijven interesse hebben getoond, kan men zich beter zorgen maken omdat het blijkt niet interessant genoeg is om zich aan de Zwaan te vestigen.
- 2) Nog steeds zijn niet alle percelen verkocht
- 3) Er zijn inmiddels alweer 2 ondernemers aan de Zwaan die hun bedrijf te koop hebben staan. Belangstelling is er gelukkig meer dan voor de braak liggende stukken want potentiële kopers kunnen direct starten.
- 4) Het bedrijventerrein in Heeg heeft nog meer dan voldoende percelen ter beschikking.
- 5) Provinciale staten heeft onlangs een rapport gepubliceerd waarin staat dat er een overvloed aan (watersport) bedrijventerreinen is en dat een verder uitbreiding moet worden voorkomen.
- 6) Het eventueel verwijderen van de brug dient alleen de percelen ten noorden van de Welle. De percelen ten zuiden hebben niet eens de bestemming watersport gebonden en hebben derhalve geen belang bij een onbelemmerde doorvaart.
- 7) Gezien de snelheid waarmee de percelen tot nu toe verkocht zijn, is nu reeds te voorzien dat er weer een aantal vele jaren braak zullen liggen. Voorwaar een desolaat aanzicht en derhalve slecht voor de ontwikkeling van de Zwaan en de reeds gevestigde bedrijven.

Gezien het bovenstaande is het veronderstelde belang aantoonbaar onjuist.

Verder wil ik wijzen op de onderstaande punten.

- 1) In 2000, toen wij het perceel aan de Zwaan van uw gemeente kochten was de brug ter ontsluiting van de Zwaan net nieuw gebouwd. Wij hadden toen al bedenkingen, gezien de aard van ons bedrijf, tegen de grote afstand naar het dorp. Het verwijderen van de

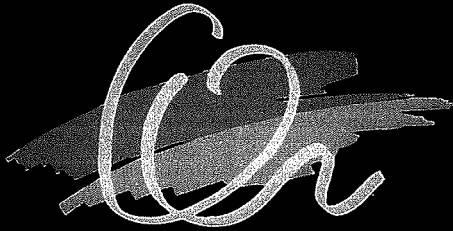
huidige brug is voor ons en onze klanten echter een onaanvaardbare verwijdering van het dorp Woudsend. Als bedrijf voorzien wij een aanzienlijke kwaliteitsvermindering en daardoor verlies aan omzet.

- 2) Getuige de huidige invulling van de Zwaan is de gemeente niet bij machte om de zelf op gestelde criteria met betrekking tot de "watersport gebondenheid" te waarborgen. Zo zijn er inmiddels een zestal bedrijven die niet eens de beschikking hebben over water en kan men van Kuipers niet met droge ogen beweren dat dit iets te maken heeft met "watersport gebonden"
- 3) Ook het laatst verkochte perceel is aan een staalbouw bedrijf uit Langweer. Omdat u waarschijnlijk niet op de hoogte bent van de situatie hier aan de Zwaan zal ik deze voor u proberen te schetsen. Van de totaal 19 gevestigde bedrijven aan de Zwaan zijn er 9 stalen cascobouwers.  
Gekscherend wordt er al gesproken over "Gdansk aan de Welle". Wellicht dat u er om moet lachen, als jachthaven exploitant temidden van deze herrieschoppers wordt mij het ondernemen onmogelijk gemaakt. Het heeft er dus alle schijn van dat er nog meer staalbouwers zich hier zullen vestigen.
- 4) Het argument dat de brug de doorvaart zou belemmeren raakt kant nog wal. Per slot van rekening wordt deze doorvaart al belemmerd door de nieuw te bouwen brug. Dat de huidige brug te laag is gemaakt, was reeds bij de oplevering bekend maar is volgens uw eigen publicaties te verhelpen middels een eenvoudige en goedkope ingreep.

Ik vertrouw er op dat u tot de conclusie komt dat het verwijderen van de brug geen enkel belang dient en slechts de belangen schaad van de reeds gevestigde ondernemers en de ontwikkeling van de Zwaan als watersport gebonden bedrijven terrein.

Hoogachtend,

  
Gijs Ellemers, BEAUFORT watersport, WOUSEND



# Ondernemersvereniging Woudsend

07b/000368



Gemeente Wymbritseradiel  
T.a.v. Burgemeester en Wethouders en Unit R.O.  
Postbus 14  
8650 AA – IJlst

*te laat ingediend*

Woudsend, 9 maart 2007

Betreft: Voor-ontwerp bestemmingsplan Woudsend Oost.

Tekening nr.: 285 0023 2000 d.d. 09-01-2007 Gebied 4.

WYMBRITSERADIEL			
ing. d.d.	14	MRT	2007
reg.nr.			X
advies sector			
kopie			
Bev. B	J	E	
Bev. II			
sector	Oplatingebied		

Zeer geachte Heren,

Met betrekking tot de gebiedsuitbreiding Woudsend Oost gebied 4, vernamen wij dat u hier een bestemming aan wilt geven voor:  
Water-en Recreatiegebonden bedrijven.

Wij vinden deze bestemming niet reëel omschreven, daar er immers al zeer veel van deze bedrijven zijn, en zij per saldo zeer weinig werkgelegenheid bieden. Mocht er ooit – door welke reden dan ook – een economische teruggang in deze tak van bedrijven ontstaan, dan treft dit allen en daarmee zijn zij zeer kwetsbaar.

Wij willen er dan ook sterk voor pleiten de bovengenoemde bestemmings-omschrijving uit te breiden met:

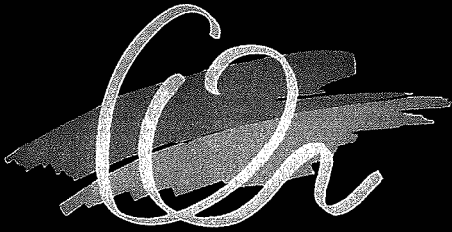
Of andere industriële bedrijven die geen zware aanslag plegen op het milieu.

Wij denken hierbij aan hout-, metaal-, of kunststofverwerkende bedrijven dan wel handelsfirma's zodat er meer variatie kan ontstaan met een snellere kans op verkoop.

Hoogachtend,

Ondernemersvereniging Woudsend.

i.o. J.M.Veenstra  
sectr. Eewal 14, 8551 PS - Woudsend



# Ondernemersvereniging Woudsend

Gemeente Wymbritstradiel  
T.a.v. Burgemeester en Wethouders  
Postbus 14  
8650 AA IJlst

WYMBRITSTRADIEL	
ing. d.d.	16 MRT 2007
reg. nr.	
advies sector	
kopie	Weth. P. H. H. H.
contv. bev.	A   J   N
BenW	
sector	Pringsloot

Datum; Woudsend, 16 maart 2007  
Betreft; Suggesties voor de planinvulling, op verzoek van Burgemeester Reitsma

Zeer geacht kollege,

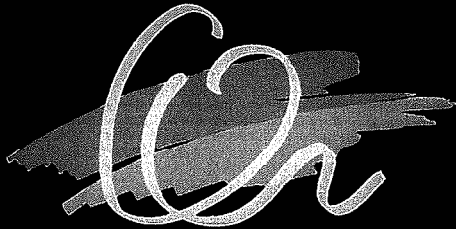
Graag maken wij gebruik van het verzoek van burgemeester Reitsma om mee te denken over de inhoudelijke plannen voor o.a. 'it Skar en de verdeling van de nieuwe ruimtes rondom de rondweg. Vanuit de Ondernemersvereniging Woudsend hebben wij de afgelopen periode regelmatig overleg met elkaar en met Dorpsbelangen gehad over een optimale situatie. We zitten daarbij voor het grootste gedeelte met elkaar op één lijn als het gaat om de ideeën en invulling van de nieuwe plannen. Graag delen wij deze met u.

### Industrieterrein Woudsend Oost

Voor het industrieterrein Woudsend oost, ten noorden van de Welle zien wij graag een bestemming op dit gebied, geschikt voor de algemene, milieu vriendelijke en ambachtelijke sector, welke al dan niet watersport gebonden is. Als ondernemersvereniging zijn wij geen voorstander van nog meer bestemming ten behoeve watersportgebonden industrieterreinen. Dit vanwege de economische kwetsbaarheid van het richten op één (luke)sector. Daar komt bij dat deze sector minder werkgelegenheid biedt voor de gemeenschap vanwege de verhouding panden – werkzame mensen per m<sup>2</sup>. Wanneer mogelijk, meer variatie en aantrekkelijkheid ook voor andere branches en sectoren. Graag denken wij met de gemeente mee over het benaderen van deze sectoren om Woudsend aantrekkelijk te maken voor nieuwe ondernemers en branches.

### Uitbreiding Woudsend West

Dit betreft de driehoek achter de boerderijen van Spoelstra en Postma. In verband met een regelmatige groei zonder al teveel expansie voor het dorp, de infrastructuur en de gemeenschap, zien wij voor dit gebied op de langere termijn een bestemmingskans voor de zeer luxe woningbouw in de experimentele of vrije sector, aan de Zuid + kopse kavel zijde. Luxe vrijstaande woningen op de 9 kavels aan de Noordzijde, middenterrein groen met bomen, park en wandelzone. Dorpsbelangen hebben deze invulling ook duidelijk als wens naar voren gebracht in onze besprekingen met elkaar. (zie bijlage 1)



# Ondernemersvereniging Woudsend

## Seniorenwoningen op 't Skar

In de bouwplannen voor 't Skar is aangegeven dat er 10 seniorenwoningen zullen worden gebouwd, om de oudere en bejaarde gemeenschap van Woudsend de gelegenheid te geven in hun eigen dorp oud te kunnen worden. Als ondernemersvereniging zijn we daar bijzonder blij mee, omdat er een schreeuwende behoefte is aan senioren, en bejaardenwoningen. Immers, de ouderen moeten tot op heden uitwijken naar Balk of Sint Nicolaasga.

Onze gedachten gaan uit naar 10 gelijkvloerse luxe seniorenwoningen met een overkoepelend glazen dak eroverheen, waardoor een binnentuin ontstaat. De ventilatieruimte in de nok zorgt frisse lucht van buitenaf en de overdekte tuin zorgt voor bescherming tegen slecht weer en teveel invloeden van buitenaf. Het terrein wordt voorzien van een eigen inrit en parkeervakken voor het complex. Door de centrale ruimte kan goed worden voorzien in sociaal, onderling contact, hulpverlening en het bieden van zorg wanneer wenselijk.

Stichtingen als Welzijn Bolsward e.d. bieden hun medewerking en kennis graag aan voor het verder uitdenken van een dergelijk plan.


In bijlage 2 treft u enige tekeningen, ideeën en suggesties aan voor de invulling van deze woningen, plattegronden en het complex met de overkoepeling.

De ondernemersvereniging Woudsend mag zich op dit moment verheugen op ruim 70 deelnemende bedrijven en wij zetten ons serieus en betrokken in voor onze gemeenschap, inwoners, ondernemers en omgeving. We zien de prachtige mogelijkheden van ons dorp en strijden samen met Dorpsbelangen naar de optimale situatie voor de gemeenschap. Wij hopen dan ook van harte dat de gemeente de meerwaarde van onze plannen en ideeën in wil zien en waar mogelijk gaat toepassen. Wanneer u met onze verder van gedachten wilt wisselen dan staan wij u bijzonder graag ter woord.

Erop vertrouwend u goed te hebben geïnformeerd blijven wij in afwachting van de resultaten,

Met vriendelijke groet en hoogachtend,

Ondernemersvereniging Woudsend  
Plaatsvervangend Secretariaat  
M. Fiévez-Smit



Secretariaat;  
Mevr. M. Warmerdam  
Iewal 14  
8551 PS Woudsend

Note t.b.v. inloop-avond over: - voorontwerp-bestedingsplan Woudsend-Oost  
- ROB t.a.v. rondweg Woudsend te Ypecolsga

gehouden op: 23 januari 2007

locatie: dorps huis 'De Driuwpoel' te Woudsend

aanwezig: namens provincie: mw. Fr. Kuiper, dhr. C. Bakker en  
dhr. W. Boogholt  
namens gemeente: dhr. H. Bron en dhr. T. Bouma

---

Aan de hand van beide plannen is ter plaatse gelegenheid om deze in te zien en daarover vragen te stellen. Van die mogelijkheid maken ca. 40 mensen gebruik. Echt wezenlijke gevolgen voor de verdere ontwikkelingen en planvorming hebben de vragen en opmerkingen niet.

RTB/23-1-07



# Voorschriften





---

## Inhoudsopgave

<b>Inleidende bepalingen</b>	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
<b>Bestemmingsbepalingen</b>	7
Artikel 3 Agrarisch gebied	7
Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden	9
Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)	13
Artikel 6 Natuurgebied	17
Artikel 7 Wegverkeer	19
Artikel 8 Water	21
<b>Algemene bepalingen</b>	23
Artikel 9 Afstemming	23
Artikel 10 Anti-dubbeltelbepaling	24
Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	25
Artikel 12 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	26
Artikel 13 Algemene wijzigingsbepalingen	27
Artikel 14 Algemene procedurebepalingen	28
<b>Overgangs- en slotbepalingen</b>	29
Artikel 15 Overgangsbepalingen	29
Artikel 16 Strafbepaling	30
Artikel 17 Slotbepaling	31
<b>Staat van bedrijven</b>	

---

## Inleidende bepalingen

### Artikel 1

#### Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:  
het bestemmingsplan Woudsend-Oost van de gemeente Wymbritseradiel;
- b. *de plankaart*:  
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *aanleggen*:  
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of op een natuurlijke of een voor dit doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, gedurende de tijd die daadwerkelijk gebruikt wordt voor een recreatief verblijf op of in de omgeving van het vaartuig;
- d. *bebouwing*:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. *bedrijfswoning*:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- f. *beperkt kwetsbaar object*:  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- g. *bestemmingsgrens*:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- h. *bestemmingsvlak*:  
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

- .....
- i. *bouwen:*  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
  - j. *bouwperceel:*  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
  - k. *bouwvlak:*  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
  - l. *bouwwerk:*  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
  - m. *detailhandel:*  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
  - n. *gebouw:*  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
  - o. *kampeermiddel:*
    - een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
    - enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,  
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
  - p. *kwetsbaar object:*  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
  - q. *ligplaats innemen:*  
het afmeren en het vervolgens doen of laten liggen van een vaartuig aan of op de oever, aan de oeverbescherming, aan of
- .....

op een natuurlijke of een voor dat doel aangebrachte voorziening of aan een ander vaartuig, anders dan voor aanleggen;

- r. *peil:*  
de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer;  
Indien deze bovenzijde meer dan 60 cm boven het straatpeil ligt of komt te liggen, is 60 cm + het straatpeil het peil;  
Indien deze bovenzijde meer dan 20 m van de straat of weg ligt of komt te liggen én dan meer dan 10 cm boven het aansluitende terrein ligt of komt te liggen, is 10 cm + het aansluitende terrein het peil;
- s. *risicovolle inrichting:*  
een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- t. *seksinrichting:*  
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- u. *straatpeil:*  
de hoogte van de straat of weg op de plaats waar de hoofdtoegang van een bouwwerk aan die straat of weg grenst;
- v. *vaartuig:*  
naast het begrip vaartuig in gebruikelijke zin van het woord, een vaartuig zonder waterverplaatsing, een casco, een vaartuig in aanbouw en een vaartuig dat de geschiktheid tot varen of drijven heeft verloren, dan wel overblijfselen daarvan;
- w. *woning:*  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

■ .....

## Artikel 2

### Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. *de dakhelling van een bouwwerk:*  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. *de afstand tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel:*  
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

---

## Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3

#### Agrarisch gebied

##### 1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. agrarische cultuurgronden;
- b. waterlopen.

##### 2. Beschrijving in hoofdlijnen

De functie 'agrarische cultuurgronden' heeft betrekking op zowel het gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf als het gebruik ten behoeve van het hobbymatig houden van vee. Voorts zijn waterlopen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding in de bestemming begrepen.

##### 3. Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

##### 4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de bouwhoogte meer dan 1 m bedraagt.

##### 5. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- .....
- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

## **6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **7. Wijzigingsbepaling**

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen in de bestemming 'Natuurgebied', met dien verstande dat van deze bevoegdheid geen gebruik wordt gemaakt indien langs de zuidzijde van de Welle een ecologische verbindingzone wordt gerealiseerd tussen Woudsend en het Koevordermeer.

■ .....

## Artikel 4

### Bedrijfsdoeleinden

#### 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'bedrijfsdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, voorzover de gronden zijn aangegeven met BIII, genoemd in de milieucategorieën 1, 2, 3.1 of 3.2 in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijven, met dien verstande dat de bedrijven qua aard en schaal passend dienen te zijn bij de kern Woudsend;
- b. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen, voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

#### 2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijven gelden de volgende bepalingen:
  1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  2. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
  3. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte;
  4. de dakhelling bedraagt tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden;
  5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 4 m;
  6. ten hoogste 70% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
  1. de inhoud bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 50 m<sup>3</sup>;
  2. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m.



- .....
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
    - 1. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m, met uitzondering van hijswerktuigen;
    - 2. de bouwhoogte bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste 10 m, met uitzondering van hijswerktuigen.

### **3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere hoogte dan 1,50 m, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

### **4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 voor ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat:
  - de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï niet meer mag bedragen dan 48 dB, dan wel een door het college van burgemeester en wethouders vast te stellen hogere waarde;
  - de bedrijfswoning milieuhygiënisch inpasbaar is;
  - de noodzaak vanuit de bedrijfsvoering aanwezig is;
  - de consequenties voor de toekomstige verkaveling en uitgifte van het terrein in acht worden genomen;
  - de inhoud van de bedrijfsgebouwen minimaal 1500 m<sup>3</sup> bedraagt, met dien verstande dat:
    - 1. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 1/3 van de inhoud van de bedrijfsgebouwen mag

- bedragen;
2. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 750 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- de te realiseren woning past binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerde Woonplan;
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3 tot een goothoogte en/of bouwhoogte van ten hoogste 15 m;
  - c. het bepaalde in lid 2, sub c tot een bouwhoogte van ten hoogste 35 m.

## **5. Gebruiksvoorschriften**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

## **6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van:
  1. detailhandel in volumineuze goederen (te weten auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en postorderbedrijven) en detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen (uitgezonderd risicovolle inrichtingen) mits:
    - uit onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers-)overlast onmogelijk of ongewenst is de betreffende vestiging in te passen in de kom van Woudsend.
    - het detailhandelsvestigingen betreft met een lokale of beperkt regionale functie;
  2. de vestiging van bedrijven, die niet zijn genoemd in de Staat van bedrijven onder de voor de betreffende

■ .....  
gronden van toepassing zijnde categorieën, mits deze  
bedrijven naar aard en effecten op het woon- en  
leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan  
niet onder nader te stellen voorwaarden, voor wat betreft  
geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld  
met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

■ .....

## Artikel 5

### Bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)

#### 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'bedrijfsdoeleinden (water- en recreatiegebonden)', categorie IV aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bouw- en reparatiebedrijven van schepen;
- b. bedrijven die scheepsonderdelen vervaardigen, repareren en onderhouden, waaronder zeilen en touwwerk;
- c. bedrijven die ligplaats bieden en/of schepen verhuren;
- d. bedrijven die schepen en scheepsonderdelen verkopen;
- e. waterbouwbedrijven;
- f. overige bouw- en reparatiebedrijven die voor hun transport (mede) afhankelijk zijn van vaarwater,

mits deze bedrijven qua milieubelasting kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven genoemd in de milieucategorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijven;

en tevens voor:

- g. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. water.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen, voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

#### 2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijven gelden de volgende bepalingen:
  1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  2. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
  3. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte;
  4. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 4 m;
  5. ten hoogste 70% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.

- .....
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
    - 1. de inhoud bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 50 m<sup>3</sup>;
    - 2. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m.
  
  - c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
    - 1. de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m, met uitzondering van hijswerktuigen;
    - 2. de bouwhoogte bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste 10 m, met uitzondering van hijswerktuigen.

### **3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere hoogte dan 1,50 m, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

### **4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 voor ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat:
  - de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï niet meer mag bedragen dan 48 dB, dan wel een door het college van burgemeester en wethouders vast te stellen hogere waarde;

- .....
- de bedrijfswoning milieuhygiënisch inpasbaar is;
  - de noodzaak vanuit de bedrijfsvoering aanwezig is;
  - de consequenties voor de toekomstige verkaveling en uitgifte van het terrein in acht worden genomen;
  - de inhoud van de bedrijfsgebouwen minimaal 1500 m<sup>3</sup> bedraagt, met dien verstande dat:
    1. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 1/3 van de inhoud van de bedrijfsgebouwen mag bedragen;
    2. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 750 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  - de te realiseren woning past binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerde Woonplan:
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3 tot een goothoogte en/of bouwhoogte van ten hoogste 15 m;
- c. het bepaalde in lid 2, sub c tot een bouwhoogte van ten hoogste 35 m.

## **5. Gebruiksvoorschriften**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

## **6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van:
1. detailhandel in volumineuze goederen (te weten auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en postorderbedrijven) en detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen (uitgezonderd risicovolle inrichtingen) mits:



- uit onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers-)overlast onmogelijk of ongewenst is de betreffende vestiging in te passen in de kom van Woudsend.
  - het detailhandelsvestigingen betreft die een duidelijke functionele relatie hebben met de binnen deze bestemming toegelaten bedrijven met een water- en/of recreatiegebonden karakter;
2. de vestiging van bedrijven, die niet zijn genoemd in de Staat van bedrijven onder de voor de betreffende gronden van toepassing zijnde categorieën, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder nader te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.



■ .....  
**Artikel 6**

**Natuurgebied**

**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor 'natuurgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. natuurlijke oeverstroken,

met dien verstande dat de inrichting dient te worden afgestemd op de functie als ecologische verbindingzone tussen het Koevorder- en Sloter- en Heegermeer, waarbij het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel 3 geldt als indicatie voor de wijze waarop deze bestemming wordt ingericht.

**2. Bouwvoorschriften**

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 3 m.

**3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

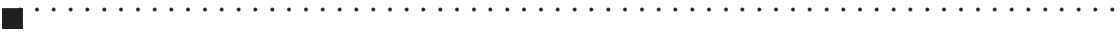
nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere hoogte dan 1,5 m.

**4. Gebruiksvoorschriften**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- .....





## **5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



■ .....

## Artikel 7

### Wegverkeer

#### 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'wegverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met zowel een functie als doorgaande verkeersroute als voor de ontsluiting van aanliggende gronden;
- b. openbare nutsvoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. water,

met dien verstande dat de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen 1, 2 en 3 gelden als indicatie voor de wijze waarop deze bestemming wordt ingericht.

De bij 'wegverkeer' gebruikelijke voorzieningen, zoals uitvoegstroken, parkeervoorzieningen, bermen en bermstroken met de daarbij behorende niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van het verkeer en het openbaar nut, andere bouwwerken en andere werken in de zin van technische kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, zijn in de bestemming begrepen.

#### 2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
  - de inhoud bedraagt ten hoogste 50 m<sup>3</sup>.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 3 m;
  2. in afwijking van het bepaalde onder 1 bedraagt de bouwhoogte van bruggen ten hoogste 6 m.

#### 3. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.



#### **4. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



■ .....  
**Artikel 8**

**Water**

**1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- water en oeverstroken, met een functie hoofdzakelijk als vaarwater en ten behoeve van de waterhuishouding.

**2. Bouwvoorschriften**

a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- er mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van verbouw, vernieuwing en/of vervanging van het estandeemaal.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 3 m.

**3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van andere bouwwerken.

**4. Gebruiksvoorschriften**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving. Als verboden gebruik wordt in elk geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.



## **5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



---

## Algemene bepalingen

### Artikel 9

#### Afstemming

##### *Vaarwegenverordening Friesland*

Ingevolge de Vaarwegenverordening Friesland is voor een zone van 10 m uit de oever van De Welle ontheffing nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

##### *Verordeningen ten aanzien van aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen*

De aanwezigheid van aanlegplaatsen en ligplaatsen is in algemene zin in de daarvoor in aanmerking komende bestemmingen begrepen; de regeling ten aanzien van plaats, tijdsduur en dergelijke wordt nader bepaald in gemeentelijke verordeningen.

##### *Waterschap*

Bij activiteiten waarbij ook belangen van het waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het waterschap. De keur van het waterschap is onverminderd van toepassing.

##### *Welstand*

De toetsing van bouwplannen, in het kader van het bouwvergunningenbeleid, dient plaats te vinden op basis van voor dit gebied geldende welstandscriteria zoals die door de raad zijn vastgesteld.

■ .....  
**Artikel 10**

**Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

■ .....

**Artikel 11**

**Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer.  
Brandblusvoorzieningen;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. ruimte tussen bouwwerken;
- d. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.



■ .....

## Artikel 12

### Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

vrijstelling verlenen van:

- a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 20 m mag bedragen en voor een centrale antenne tot een bouwhoogte van 25 m;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
  1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m<sup>3</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt.

■ .....

**Artikel 13**

**Algemene wijzigingsbepalingen**

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

het plan wijzigen in die zin, dat:

- een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m<sup>3</sup> en een maximum bouwhoogte van 4 m.

■ .....  
**Artikel 14**

**Algemene procedurebepalingen**

- a. Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:
- artikel 4, lid 4;
  - artikel 5, lid 4;
  - artikel 12;
  - artikel 15, lid 2,
- is de volgende procedure van toepassing:
1. Het ontwerp-besluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken in het gemeentehuis ter inzage.
  2. Burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de nederlegging van het ontwerp-besluit in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze.
  3. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om mondeling of schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij Burgemeester en wethouders, gedurende de sub 1 genoemde termijn.
  4. Indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed.
  5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.
- b. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging als bedoeld in:
- artikel 3, lid 7;
  - artikel 13,
- is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

---

## Overgangs- en slotbepalingen

### Artikel 15

#### Overgangsbepalingen

##### 1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

##### 2. Vrijstellingbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

##### 3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

##### 4. Uitzondering op het overgangsrecht

- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

■ .....  
**Artikel 16**

**Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3, lid 5;
- artikel 4, lid 5;
- artikel 5, lid 5;
- artikel 6, lid 4;
- artikel 7, lid 3;
- artikel 8, lid 4;
- artikel 15, lid 3,

wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2°  
van de Wet op de economische delicten.

■ .....  
**Artikel 17**

**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel

"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Woudsend-Oost, gemeente Wymbritseradiel".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van ....

..., voorzitter

..., griffier

7 mei 2008



## Staat van bedrijven



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-								
	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.							
01	- DE LANDBOUW							
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1	
	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven:							
014	3 b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1	
	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.							
02	- BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	
	VERVAARDIGING VAN							
15	- VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2	
	- bewerkingsinrichting van darmen en							
151	3 vleesafval	300	0	100	50	300	4.2	
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o.							
151	4 > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100	50	100	3.2	
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>							
151	8 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	50	3.1	
152	0 Visverwerkingsbedrijven:							
152	2 - conserveren	200	0	100	30	200	4.1	
152	3 - roken	300	0	50	0	300	4.2	
152	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	300	10	50	30	300	4.2	
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	100	3.2	
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	50	3.1	
1531	0 Aardappelprodukten fabrieken:							
1531	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	4.2	
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	10	100	3.2	
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2	
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2	
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200	30	300	4.2	
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4.2	
	Vervaardiging van ruwe plantaardige en							
1541	0 dierlijke oliën en vetten:							
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1	
1541	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2	
	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en							
1542	0 vetten:							
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1	
1542	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4.2	
1543	0 Margarinefabrieken:							
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1	
1543	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	50	300	4.2	
1551	0 Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	3 - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2	
1551	4 - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4.2	
1551	5 - overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4.2	
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	0	100	50	100	3.2	
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30	0	30	2	
1561	0 Meelfabrieken:							
1561	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4.2	
1561	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1	



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
1562	0 Zetmeelfabrieken:						
1562	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1562	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1571	0 Veevoerfabrieken:						
1571	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	30	300	4.2
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2
1584	0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4.2
1584	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	100	30	50	30	100	3.2
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	2 - met poederdrogen	300	50	50	50	300	4.2
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4.2
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4.1
1592	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2
1593	t/m						
1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4.2
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	3.2
16	- VERWERKING VAN TABAK						
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4.1
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	0 Weven van textiel:						
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
176, 177	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN						
18	- EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	VERVAARDIGING VAN LEER EN							
19	- LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
191	Lederfabrieken		300	30	100	10	300	4.2
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)		50	10	30	10	50	3.1
193	Schoenenfabrieken		50	10	50	10	50	3.1
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING							
20	- ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen		0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	1 - met creosootolie		200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2 - met zoutoplossingen		10	30	50	10	50	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken		100	30	100	10	100	3.2
203, 204,	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout		0	30	100	0	100	3.2
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken		10	10	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN							
21	- PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	Vervaardiging van pulp		200	100	200	50	200	4.1
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1 - p.c. < 3 t/u		50	30	50	30	50	3.1
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u		100	50	200	50	200	4.1
2112	3 - p.c. >= 15 t/u		200	100	300	100	300	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken		30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:							
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u		30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u		50	30	200	30	200	4.1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN							
22	- REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)		0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen		30	0	100	10	100	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)		30	0	100	10	100	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen		10	0	30	0	30	2
2223	A Grafische afwerking		0	0	10	0	10	1
2223	B Binderijen		30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten		30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten		30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		0	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;							
23	- BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN							
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken		50	0	100	30	100	3.2
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie		300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C Aardolieproductenfabrieken n.e.g.		300	0	200	50	300	4.2
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE							
24	- PRODUCTEN							
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:							
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken		200	0	200	200	200	4.1
2413	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"		100	30	300	300	300	4.2
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"		300	10	200	300	300	4.2
2414.1	B0 Methanol fabrieken:							
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j		100	0	200	100	200	4.1
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j		200	0	300	200	300	4.2
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):							
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j		300	0	200	100	300	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
242	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4.2
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4.2
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4.2
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4.2
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g. Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	200	30	100	200	200	4.1
247	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	300	30	300	200	300	4.2
25	-						
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4.2
2512	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1 - vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	50	10	30	30	50	3.1
2512	2 - vloeropp. >= 100 m <sup>2</sup>	200	50	100	50	200	4.1
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	2 - met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
26	-						
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	0 Glasfabrieken:						
261	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4.2
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2652	0 Kalkfabrieken:						
2652	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	0 Gipsfabrieken:						
2653	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	0 Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	2	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	30	300	4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0 Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	100	3.2
2663, 2664	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300	50	300	4.2
2665, 2666	0 Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
2665, 2666	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4.2
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven: - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>						
267	1 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	30	100	0	100	3.2
267	3 Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	100	300	10	300	4.2
2681	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4.2
2682	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:						
273	0 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	30	300	30	300	4.2
274	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
2751, 2752	0 IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:						
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:						
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
28	- VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0 Constructiewerkplaatsen:						
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	50	200	30	200	4.1
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	200	300	30	300	4.2
2821	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	50	300	30	300	4.2
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	10	30	200	30	200	4.1
284	B e.d.	50	30	100	30	100	3.2
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:						
2851	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10 - stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11 - metaalharderen	30	50	100	50	100	3.2
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8 - emailleren	100	50	100	50	100	3.2
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
287	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	50	200	30	200	4.1

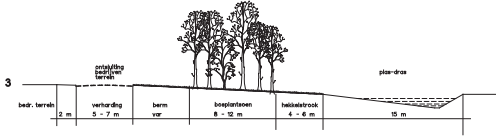
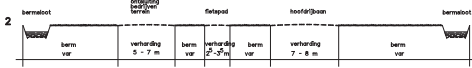
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. VERVAARDIGING VAN MACHINES EN	30	30	100	30	100	3.2
29	- APPARATEN						
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	30	100	30	100	3.2
29	2 - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup> - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1	50	30	200	30	200	4.1
29	3 MW	50	30	300	30	300	4.2
	VERVAARDIGING VAN						
30	- KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A Kantoormachines- en computerfabrieken VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.	30	10	30	10	30	2
31	- MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
316	Elektrotechnische industrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-,	30	10	30	10	30	2
32	- TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321	t/m Vervaardiging van audio-, video- en telecom-						
323	apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN	50	10	50	30	50	3.1
	OPTISCHE APPARATEN EN						
33	- INSTRUMENTEN						
	Fabrieken voor medische en optische						
33	A apparaten en instrumenten e.d. VERVAARDIGING VAN AUTO'S,	30	0	30	0	30	2
34	AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1 - p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	100	10	200	30	200	4.1
341	2 - p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	200	30	300	50	300	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken VERVAARDIGING VAN	30	10	100	30	100	3.2
	TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S,						
35	- AANHANGWAGENS)						
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2 - kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1 - algemeen - met proefdraaien van verbrandingsmotoren	50	30	100	30	100	3.2
352	2 >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN	30	30	100	30	100	3.2
36	- OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2 Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	10	10	0	10	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
37	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	A0 Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	C Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
45	- BOUWNIJVERHEID						
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	3.2
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup> Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >	10	30	50	10	50	3.1
45	2 1000 m <sup>2</sup> - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.<	10	30	50	10	50	3.1
45	3 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30	2
	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;						
50	- BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30	10	30	2
503, 504							
505	0 Benzineservisestations:						
505	1 - met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200	200	4.1
505	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2
	GROOTHANDEL EN						
51	- HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0 Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur	30	30	50	30	50	3.1
5121	1 of meer	100	100	300	50	300	4.2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						

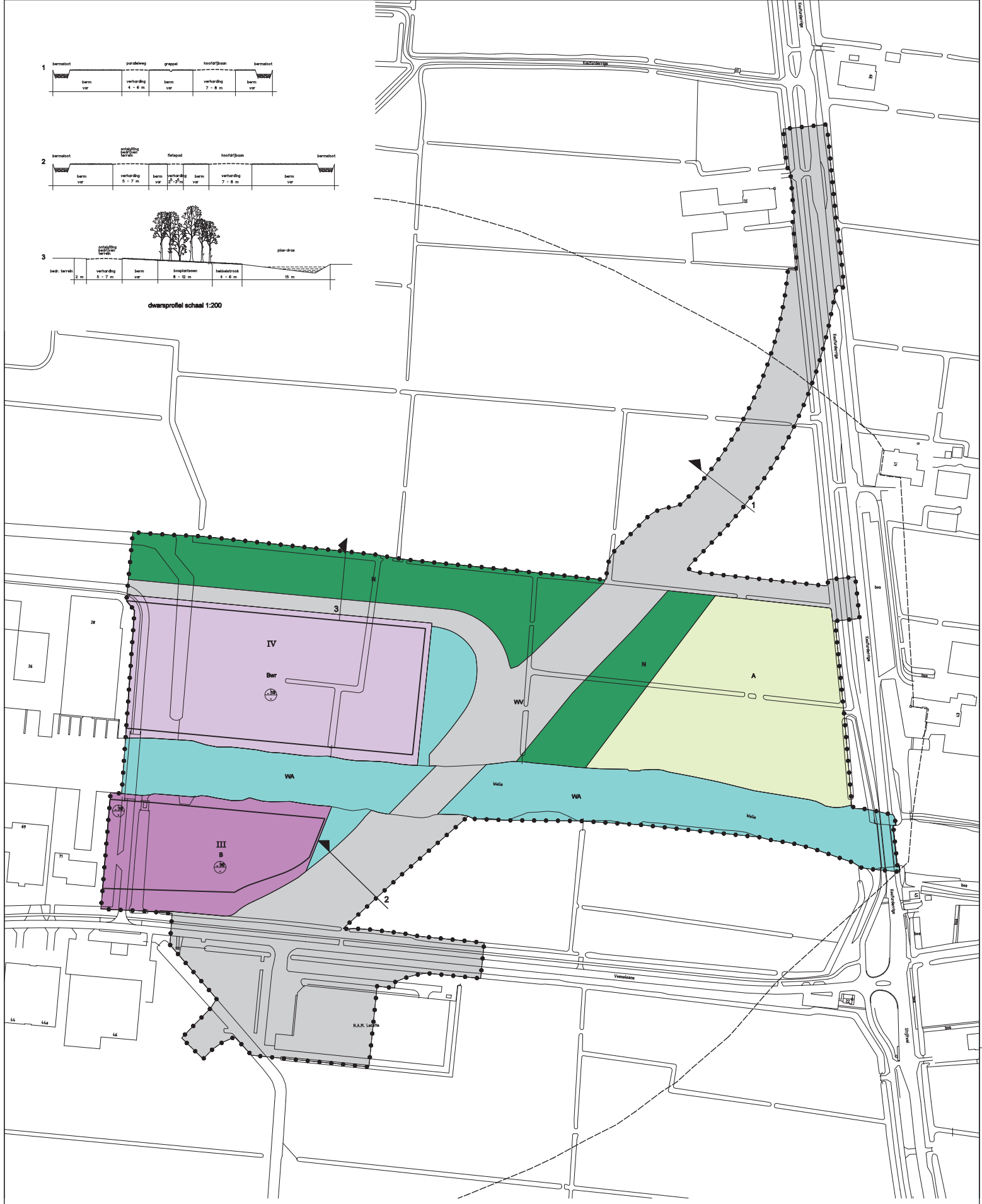
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-								
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>		50	0	50	200	200	4.1
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen		50	0	50	300	300	4.2
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)		100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0 Grth in metaalertsen:							
5152.1	1 - opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup>		30	300	300	10	300	4.2
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten		0	10	100	10	100	3.2
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>		0	10	50	10	50	3.1
5153.4	4 zand en grind:							
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>		0	30	100	0	100	3.2
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>		0	0	50	10	50	3.1
5155.1	Grth in chemische producten		50	10	30	100	100	3.2
5156	Grth in overige intermediaire goederen		10	10	30	10	30	2
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>		10	30	100	30	100	3.2
5157.2/3	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>		10	30	100	10	100	3.2
5162	0 Grth in machines en apparaten:							
5162	1 - machines voor de bouwnijverheid		0	10	100	10	100	3.2
5162	2 - overige		0	10	50	0	50	3.1
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		0	0	30	0	30	2
52	- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		0	0	10	10	10	1
60	- VERVOER OVER LAND							
6022	Taxibedrijven		0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven		10	0	100	0	100	3.2
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>		0	0	100	30	100	3.2
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>		0	0	50	30	50	3.1
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
6311.2	2 - stukgoederen		0	10	100	50	100	3.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen		30	10	50	50	50	3.1
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten		0	0	30	0	30	2
642	A Telecommunicatiebedrijven		0	0	10	0	10	1
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven		10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		10	0	50	10	50	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		10	0	50	10	50	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		10	10	30	10	30	2
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.		0	0	10	0	10	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie	
-	nummer							
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2	
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	200	4.1	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	
	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE							
75	- VERZEKERINGEN							
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1	
90	- MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	A0 afdekking voorbezinktanks:							
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1	
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	
	- pathogeen afvalverbranding (voor							
9002.2	A4 ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	
9002.2	A5 - oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30	100	3.2	
	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch							
9002.2	A6 vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4.2	
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2	
9002.2	C0 Composteerbedrijven:							
9002.2	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1	
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1	
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2	
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	





dwersprofiel schaal 1:200



VERKLARING

- BESTEMMINGEN**
- A agrarisch
  - B bestemmingsvlak
  - Bwr bestemmingsvlak (water en recreatie gebonden)
  - N natuurgebied
  - WW waterkering
  - WA water

- AANDUIDINGEN**
- plangebied
  - programma OBOB
  - bestemmingsgrens
  - bouwvlak
  - geplande bebouwing
  - 2 verrijping naar een dwersprofiel
  - III uitrijplek
  - of maximale profielhoogte, of maximale bouwhoogte, of minimale diepte

**GEMEENTE WYBRITSERADIJL**  
Bestemmingsplan Woudsend-Oost

plankaart

schaal 1:1000

BTJgelHajema

BTJgelHajema bv  
Bosveld 100, 3811 CA Leusden  
0348-450000 Fax 0348-450001  
E-mail: bestemmingsplan@btjgelhajema.nl

Wettelijk Beoordeld 70 Rijk BE Leusden  
Tacticon 0348-450000 Fax 0348-450001  
E-mail: bestemmingsplan@btjgelhajema.nl

Verfijnde tekening, Leusden en Amersfoort